



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2025/00006/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 09/06/2025, ore 14:30

### APPELLO INIZIALE

La Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2025/00424/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per cambio materiale della recinzione di confine su due lati

**Intestatario:** Rossi Maria Grazia - Richiedente

**Referenti:** Silva Paolo - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, 2 - Lodi

**Esito votazione:** Favorevole con prescrizioni all'unanimità

#### **Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** Parere FAVOREVOLE all'unanimità. Si prescrive di attenersi ai fotomontaggi per il disegno della recinzione.

**Istanza n.** 2025/00469/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio dell'impatto paesistico per nuova costruzione di due edifici residenziali

**Intestatario:** Edilsole Immobiliare - Richiedente

**Referenti:** Rozza Lucia - Progettista

**Localizzazione:** Via Terzaghi, 1 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio NEUTRO all'unanimità

L'architetto Giuseppe Tamagnini entra alle ore 15.00 e partecipa all'esame delle pratiche successive.

**Istanza n.** 2025/00658/PAE/SUAP

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione di un sistema radiante ILIAD su stazione Radio Base esistente.

**Intestatario:** Iliad Italia S.P.A. - Richiedente

**Referenti:** Russo Franco - Dichiarante

**Localizzazione:** Via San Colombano Ingresso Centrale Enel, Lodi

**Esito votazione:** Favorevole all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Parere FAVOREVOLE all'unanimità.

**Istanza n.** 2025/00703/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento in sagoma in edificio esistente

**Intestatario:** Acernozzi Luca - Richiedente

**Referenti:** Frattini Sara - Progettista

**Localizzazione:** Via Gaetano Donizzetti, 10 - Lodi

**Esito votazione:** Sospesa con prescrizioni all'unanimità.

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione

**Parere:** Giudizio SOSPENSIVO con prescrizioni. Fatto salvo il rispetto delle distanze da normativa, si chiede che le aperture modificate sui vari fronti siano uniformi in larghezza tra piano terra e piano primo (in particolare sul fronte "ovest fronte" e "est retro"). Si chiede inoltre, una proposta alternativa per lo studio del colore delle facciate, eventualmente con l'uso di due tinte.

Come previsto dalle norme UNI, si richiede inoltre una planimetria del contesto che visualizzi il fabbricato nel contesto circostante.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2025/00741/PAE

**Descrizione intervento:** Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di manutenzione straordinaria realizzate in difformità da autorizzazione paesaggistica.

**Intestatario:** Guccione Regina - Richiedente

**Referenti:** Iezzi Giandomenico Donato - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Francesco Melzi D'Eril, 9 - Lodi

**Esito votazione:** Favorevole all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio FAVOREVOLE all'unanimità.

**Istanza n.** 2025/00824/PII

**Descrizione intervento:** Richiesta di parere preventivo per PII Ex Cetem

**Intestatario:** Ligi Giovanni

**Referenti:** Simonetti Franco - Progettista

**Localizzazione:** Comparto Ex Cetem (area compresa da corso Mazzini e via Selvagreca)  
Area individuata nel DdP1 - indirizzi e criteri per l'attuazione degli ambiti di trasformazione

**Esito votazione:** Esame rinviato

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione

**Parere:** Esame rinviato. La commissione prende atto dei contenuti della proposta di pianificazione come illustrato da dirigente della D.O.3. Stante la particolarità e la complessità del progetto, rinvia a seduta successiva l'esame, con possibilità di audizione dei professionisti progettisti.

La presidente, architetto Anna Arioli, esce alle ore 17.15

## CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.30.

Il segretario verbalizzante  
arch. Claudia Marsico