



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### **Seduta n. VINC/2026/00002/SED**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 26/02/2026, ore 14:45

### **APPELLO INIZIALE**

La Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente

### **ESAME ISTANZE**

**Istanza n.** 2025/01942/IMP

**Descrizione intervento:** Piano Attuativo - intervento di rigenerazione urbana - art. 40 bis l.r. 12/2005 area via San Fereolo - via Mancini/ Via Folli - Lodi

**Intestatario:** Lodifin - Richiedente

**Referenti:** Altomare Armando - Progettista

**Localizzazione:** S. Fereolo, 24 - Lodi

**Esito votazione:** Sospesa

#### **Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** La commissione esprime giudizio limitatamente al piano attuativo senza entrare nel merito degli aspetti architettonici.

Il parere è sospensivo in quanto si chiede di presentare un planivolumetrico che evidenzi i volumi e le ombre. Si chiede di presentare tavole urbanistiche con distanza dei fabbricati, i sottoservizi, i percorsi e una tavola con il progetto del verde.

Si chiede di effettuare un'indagine per accertare eventuali vincoli in riferimento agli edifici oggetto di demolizione.

Fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 40 - bis della L.R. 12/2005.

**Istanza n.** 2026/00026/IMP

**Descrizione intervento:** Intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenza.

**Intestatario:** Pacchioni Giovanni - Richiedente

**Referenti:** Curlisi Mattia - Progettista

**Localizzazione:** Viale Milano, 19 – Lodi

L'arch. Tamagnini esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica.

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio positivo fatte salve le verifiche urbanistiche.

**Istanza n.** 2026/00090/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per intervento di nuova costruzione relativo alla realizzazione della palazzina "6" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini

**Intestatario:** Impresa Edilalba - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Referenti:** Fenini Pieroalberto - Progettista

**Localizzazione:** Via Giuseppe Piermarini, 8 - Lodi

L'arch. Tamagnini esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica per incompatibilità.

La pratica viene ritirata d'ufficio per eseguire approfondimenti istruttori in riferimento ai precedenti procedimenti.

**Istanza n.** 2026/00096/PAE

**Descrizione intervento:** Accertamento di compatibilità paesaggistica per Intervento di manutenzione straordinaria con modifica del prospetto su corte per variazione dell'infilso da porta a finestra.

**Intestatario:** Heumen Gisele Valerie Flore - Richiedente

**Referenti:** Margarita Renato - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Defendente Da Lodi, 46 - Lodi

**Esito votazione:** Favorevole

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Parere Favorevole all'unanimità.

**Istanza n.** 2025/01716/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta di giudizio dell'impatto paesaggistico per intervento di restauro e risanamento conservativo con recupero abitativo del sottotetto.

**Intestatario:** Co.Gi. Immobiliare - Richiedente

**Referenti:** La Mantia Vittorio - Progettista

**Localizzazione:** Via Cavour, 65 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Esito votazione:** Neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro con la prescrizione di allineare le velux su Via Cavour più vicine al colmo su un'unica linea orizzontale.

**Istanza n.** 2026/00122/PAE/SUAP

**Descrizione intervento:** Intervento di modifica SRB Wind Tre esistente denominata "LO302 DALMAZIA"

**Intestatario:** Wind Tre S.P.A. - Richiedente

**Referenti:** Trio Tommaso - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Garibaldi C/O Centrale Telecom, SNC – Lodi

L'arch. Tamagnini esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica.

**Esito votazione:** Favorevole

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Parere Favorevole

La dott.ssa Perani lascia la seduta alle ore 16.45.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2025/01905/PAE

**Descrizione intervento:** Intervento di restauro e risanamento conservativo, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile con cambio di destinazione d'uso di locali precedentemente adibiti a magazzino e cantina in unità a destinazione residenziale ed ufficio; Si prevedere inoltre il recupero abitativo del sottotetto e la realizzazione di autorimesse pertinenziali al servizio delle unità residenziali, ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 (c.d. "Legge Tognoli"); l'installazione di un ascensore interno e uno esterno al comparto edilizio.

**Intestatario:** XX Settembre 36 - Richiedente

**Referenti:** Cremonesi Tarcisio - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via XX Settembre, 36 - Lodi

**Esito votazione:** Sospesa

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione

**Parere:** Giudizio sospensivo all'unanimità. Si evidenziano inesattezze nelle tavole grafiche di confronto.

Si chiede a titolo esemplificativo e non esaustivo di:

- limitare il n. delle velux al minimo necessario per il raggiungimento dell'1/8 e prevedendo allineamenti delle aperture;
- Regularizzare le aperture basculanti in modo da rispettare e mantenere gli allineamenti esistenti;
- Sui serramenti di via XX Settembre, prevedere la divisione orizzontale all'imposta dell'arco a tutto sesto;
- Rappresentazione più realistica dell'ascensore;

L'arch. Anna Arioli lascia la seduta alle ore 17.30. Assume la presidenza della seduta, il vicepresidente, arch. Gio Gozzi.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2025/01744/IMP/SUAP

**Descrizione intervento:** Intervento di nuova costruzione per l'installazione di centrale frigorifero, su piazzale esterno, su basamento di c.a. In particolare, trattasi di impianto frigorifero ad ammoniaca, con un quantitativo massimo di 100 kg; riducendo di circa il 90% i quantitativi attuali.

**Intestatario:** Centrale Del Latte D'Italia S.P.A. - Richiedente

**Referenti:** Di Pinto Leonardo Michele - Dichiarante

**Localizzazione:** Strada Statale Emilia, 154 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio Neutro all'unanimità.

**Istanza n.** 2026/00211/IMP/SUAP

**Descrizione intervento:** Intervento di nuova costruzione di nuova cabina elettrica a servizio degli edifici oggetto dell'ampliamento del polo industriale, collocata in prossimità del magazzino in fase di realizzazione, per garantirne i futuri fabbisogni funzionali.

**Intestatario:** Ciprea SRL - Richiedente

**Referenti:** Piolini Renato - Dichiarante

**Localizzazione:** Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, snc - Lodi

**Esito votazione:** Neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio Neutro all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2025/01938/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per variante in corso d'opera valutata sopra soglia in riferimento a PDC rilasciato prot. n 22133 del 14/05/2020

**Intestatario:** Sfera Lodi - Richiedente

**Referenti:** Ercoli Virginio - Progettista

**Localizzazione:** Via Ferdinando Bocconi, 51 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

**Parere:** Giudizio Neutro all'unanimità.

## CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.10 con aggiornamento da destinarsi per le pratiche non esaminate.

**Il segretario verbalizzante**  
Arch. Claudia Marsico