

**Al Comune di Lodi**  
**Direzione Organizzativa n.3**  
**SUAP**

Oggetto: richiesta Permesso di Costruire in variante al PGT del 25/6/2021  
prot. n..35576 – Floralia di Oldani Fabiano

In allegato si trasmette documentazione richiesta ad integrazione della pratica indicata in oggetto. Si precisa che:

- per quanto riguarda le altezze dei manufatti sono riportate nelle varie tavole specifiche dei singoli interventi, mentre le distanze dai confini sono inserite sulla tav.2.1 (la tavola 5 è quella di confronto).
- per quanto riguarda l'allegato 6 e la valutazione d'incidenza, si ritiene di aver assolto alla predisposizione dei documenti ai fini della procedura di VINCA, ai sensi della recente normativa regionale in materia DGR 4455/2021, richiamando che:
  - nel rapporto ambientale preliminare, al paragrafo 3.2.5 *Valutazione di incidenza ecologica sui siti di Rete Natura 2000* è riportato: "In riferimento alla recente normativa regionale in materia, DGR 4455/2021, trattandosi di modifica normativa al PdR, ma non risultando fuori dubbio se si ricade nel specifico 17 prevalutato da Regione Lombardia, "Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati,..." in quanto da PGT l'ambito ricade nel perimetro dell'abitato ma in territorio agricolo, si compila l' Allegato F alla D.G.R.4488/2021 - *Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente*"
  - la compilazione del modello F è stata preliminarmente concordata verbalmente con l'Autorità Competente per la VINCA di PGT - la Provincia di Lodi, funzionario Andrea Garzia
  - il modello F compilato fa parte dei documenti allegati alla pratica, file: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE.

Cordiali saluti

Lodi, 13 ottobre 2021