



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00004/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 07/04/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/00348/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio di Impatto Paesistico per intervento di eliminazione barriere architettoniche, installazione di nuovo elevatore elettrico esterno e opere esterne connesse di manutenzione straordinaria.

Intestatario: Bisegna Sergio - Richiedente

Referenti: Caserini Gabriele - Progettista

Localizzazione: Via Vecchia Lodi, 1 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio NEUTRO all'unanimità con la prescrizione di realizzare il volume dell'ascensore tinteggiato con una sola tinta a scelta tra le due proposte.

Istanza n. 2024/01395/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio di Impatto Paesistico relativo a "realizzazione di nuovo deposito e impianto di ricarica per autobus elettrici" in Lodi, S.P. 115, Località C.na Polledra/C.na Carazzina, codice IIG 01927790186-18112024-1211

Intestatario: Star Mobility S.P.A. - Richiedente

Referenti: Pavesi Carlo - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Cascina Carazzina, snc - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio NEUTRO con prescrizioni all'unanimità.

1) Al fine di uniformare il disegno del comparto intero, si richiede di utilizzare la morfologia di copertura degli edifici 3 e 4 per la realizzazione della pensilina di stallo autobus di ricarica (edificio 13), di ridurre l'altezza di quest'ultima alla minima adeguata al suo utilizzo, anche riprendendo quella della pensilina esistente (pari ad $h = 5$ m) e di riproporne l'uso del cornicione perimetrale.

2) Al fine di ottenere una mitigazione ambientale di alto profilo, visto l'impatto dell'intervento, si prescrive di aumentare almeno del doppio il n. delle piantumazioni per realizzare una barriera verde lungo i fronti nord e ovest e di aumentare ugualmente la presenza degli arbusti. Si chiede anche di aggiungere alberi puntuali all'interno del parcheggio dipendenti (uno ogni 2 stalli).

Sul fronte sud, inserire un filare tra gli edifici 3 e 4 e il parcheggio dipendenti.

Le specie piantumate dovranno avere circonferenza di tronco min. 15-20 cm, garantendone l'attecchimento per due anni.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/01096/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio di Impatto Paesistico attinente alla presentazione successiva ex art. 208 del D.lgs 152/06, per realizzazione nuovo insediamento produttivo nel comune di Lodi, via San Colombano, 63 s.p. 23, codice IIG 08006740156-26092024-0935

Intestatario: Mizzi Enrico E Figli SRL - Richiedente

Referenti: Boriani Emilio - Dichiarante

Localizzazione: Via San Colombano, 63 - Lodi

Esito votazione: Neutro all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio NEUTRO all'unanimità

Istanza n. 2025/00424/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per cambio materiale della recinzione a confine su due lati

Intestatario: Rossi Maria Grazia - Richiedente

Referenti: Silva Paolo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Dei Pescatori, 2 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Contrario

Parere: Parere NEGATIVO all'unanimità. Si prescrive di integrare la documentazione con una relazione descrittiva dell'intervento, una documentazione fotografica del contesto, una planimetria quotata con la localizzazione del progetto. Si chiede che la nuova recinzione sia di colore più chiaro rispetto a quella proposta, sia più permeabile, oppure mascherata, ad esempio con della vegetazione, prendendo a riferimento la recinzione esistente su Via dei Pescatori.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.00.

Presidente

Arioli Anna

Commissario

Tamagnini Giuseppe

Commissario

D'Aniello Stefano

Commissario

Perani Germana

Commissario

Zenoni Federica

Commissario

Abbiati Anna Caterina