

***Az. agr. FLORALIA
DI OLDANI FABIANO***

VIA DELLA MARESCALCA, 20 - 26900 LODI
CUAA LDNFBN78R31E648T- P.IVA 03176250961

***Nota tecnica a corredo della pratica
edilizia per realizzazione locali di
servizio, nuova serra e strutture per
attività florovivaistica***

Dott.ssa p.a. Simona Pellegri



Codogno, 22 dicembre 2022

Agristudio M.A.S. Srl.

1. INTRODUZIONE

Il signor Fabiano Oldani, titolare conduttore dell'azienda agricola FLORALIA di Oldani Fabiano, con sede in Lodi via Della Marescalca n. 20, si è rivolto alla *SOCIETÀ DI SERVIZI AGRISTUDIO M.A.S. S.R.L.*, con sede in Codogno (LO) via G. Carducci n. 8, per la predisposizione di una nota tecnica descrittiva del canale scelto come bacino di laminazione per la gestione delle acque meteoriche relative alla nuova serra.

La Società AGRISTUDIO M.A.S. S.r.l., dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria alla predisposizione del lavoro in esame, per lo svolgimento di quella parte di servizi riservata per legge alla competenza professionale di tecnici inclusi negli Ordini e/o Albi di appartenenza, ha affidato l'incarico al perito agrario Simona Pellegrini, regolarmente iscritta al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati delle province di MI-LO-VA al n. 496, allo scopo domiciliato presso la sede della società di cui sopra, in Codogno via G. Carducci n. 8.

Per l'espletamento dell'incarico lo scrivente perito, che ben conosce l'azienda Floralia di Lodi per aver già fornito servizi di assistenza tecnica, ha eseguito un accesso ai luoghi e reperito la documentazione tecnica utile sia presso le pubbliche amministrazioni che presso lo studio dell'arch. Irma Losi.

Va premesso che la presente nota tecnica tiene conto altresì dei contenuti espressi nella Relazione sull'invarianza idraulica ai sensi del R.R. n. 7/2017 e del R.R. n. 8/2019 a firma dell'ing. Laura Pezzoni, e ritenuti conformi dalle amministrazioni pubbliche coinvolte nell'iter di approvazione del progetto edilizio.

La presente nota tecnica, richiesta a valle dell'iter autorizzativo, ha carattere puramente descrittivo e integrativo rispetto a quanto già espresso e approvato nella relazione dell'invarianza.

2. CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Gli interventi programmati dal signor Oldani Fabiano e riguardanti l'attività agricola florovivaistica prevedono, come da tavola n. 12 a firma dell'arch. Irma Losi:

- una nuova serra
- un nuovo locale di servizio
- nuove strutture per attività florovivaistica

Questi sono da realizzare presso il centro aziendale in Lodi in via Marescalca n. 20 dove già da anni viene svolta l'attività florovivaistica.

Alla luce di questi nuovi interventi in progetto è stata predisposta relazione di invarianza idraulica ai sensi del R.R. n. 7/2017 e del R.R. n. 8/2019, dalla quale emerge che, per la raccolta e gestione delle acque meteoriche provenienti dalla nuova serra, quantificate in circa 20 mc, l'azienda adotterà come vasca di laminazione un fosso di proprietà presente al fg. 52 mappale 43.

3. DESCRIZIONE FUNZIONALITA' DEL FOSSO DI LAMINAZIONE

Come più sopra menzionato, l'azienda Oldani utilizzerà quale vasca di laminazione il fosso, non più utilizzato per l'attività agricola e quindi in disuso, situato nell'area di proprietà al mappale 43 del fg. 52.

Dai rilievi del sopralluogo è emerso che detto fosso ha le seguenti caratteristiche:

- Lunghezza 100 mt
- Profondità 2,00 mt
- Sezione di 2,20 mt
- Si presenta inerbito

Ne consegue quindi che la capienza in volume è pari a circa 440 mc.

Si precisa che la presenza di cotico erboso è un vantaggio per la gestione della raccolta delle acque meteoriche in quanto la vegetazione, grazie alla capacità di assorbire parte dell'acqua, è in grado di ridurre la velocità di flusso e quindi evitare fenomeni di dilavamento a favore di una penetrazione più controllata dell'acqua nel suolo.

4. CONCLUSIONI

Lo scrivente tecnico, alla luce di tutto quanto sopra esposto, ritiene che la scelta di destinare il fosso di proprietà quale vasca di laminazione per la raccolta e gestione delle acque meteoriche provenienti dalla nuova serra nella misura calcolata di circa 20 mc, è appropriata in quanto la capienza volumetrica di detto fosso, pari a circa 440 mc è, oltre ogni ragionevole dubbio, ampiamente sufficiente.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, si firma



Dott.ssa Simona Pellegrini

PERITO AGRARIO

Simona Pellegrini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82)

All.:

- Visura catastale
- - estratto mappa catastale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2022

Dati identificativi: Comune di LODI (E648) (LO)

Foglio 52 Particella 43

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 223,11

agrario Euro 83,67

Particella con qualità: **SERRA** di classe **U**

Superficie: 5.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VERIFICA STRAORDINARIA del 03/12/2012 Pratica n. LO0078316 in atti dal 03/12/2012 VERIFICA STRAORDINARIA PER RETTIFICA QUALITA' PARTICELLA. (n. 74733.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di LODI (E648) (LO)

Foglio 52 Particella 43

Impianto meccanografico del 20/08/1963

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 223,11

agrario Euro 83,67

Particella con qualità: **SERRA** di classe **U**

Superficie: 5.400 m²

VERIFICA STRAORDINARIA del 03/12/2012 Pratica n. LO0078316 in atti dal 03/12/2012 VERIFICA STRAORDINARIA PER RETTIFICA QUALITA' PARTICELLA. (n. 74733.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OLDANI Luciano**
(CF LDNLCN52A16E651I)

nato a LODI VECCHIO (LO) il 16/01/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/1998 Pubblico ufficiale LORENZO STUCCHI Sede LODI (LO) Repertorio n. 117810 - Trascrizione n. 6669.1/1998 in atti dal 15/03/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LODI (E648) (LO)

Foglio 52 Particella 43



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/12/2022
Ora: 12:30:48
Numero Pratica: T197417/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

