



CITTÀ DI LODI

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Programmazione e pianificazione urbanistica, della mobilità urbana e dei servizi per la città

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.
Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;
Vista la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
Visto il DPR 120/2003 e la DGR 14106/2003 per cui i piani in corrispondenza o in prossimità di Siti di Importanza Comunitaria SIC - Zone Speciali di Conservazione ZSC (Direttiva 92/43/CEE “Habitat”) e di Zone di Protezione Speciale ZPS (Direttiva 79/409/CEE “Uccelli”), non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat nel sito e che possano avere incidenze significative sul sito stesso, sono sottoposti alla procedura di Valutazione di Incidenza;
Preso atto della comunicazione di Regione Lombardia – prot. 27592 del 16.06.2020 in cui esplicita che lo studio di incidenza deve interessare non solo i siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale, ma deve essere esteso anche ai siti della Rete Natura 2000 presenti nei comuni contermini con l’obiettivo di individuare e valutare gli effetti che la Variante di Piano proposta può avere sull’ecosistema e sulle specie animali e vegetali presenti nei siti della Rete Natura 2000;
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto l’Avviso di avvio del procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area Ex Consorzio Agrario” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS), per una trasformazione che prevede la realizzazione nell’ambito dell’Ex Consorzio Agrario di una media struttura di vendita (alimentare e non) per una superficie complessiva di 7.400 mq. di cui 2.500 di Sv (superficie di vendita) e restanti 2.600 mq. per parti magazzino/uffici/ locali tecnici etc., 1.850 mq. a magazzino (carico/scarico) e 450 mq. per altre attività residuali ed il recupero dell’edificio esistente di circa 599 mq. denominato “Dopolavoro” per una destinazione terziario ;

RENDE NOTO

che il Rapporto Preliminare e la VIC sono depositati presso il Servizio Urbanistica sito in P.zzale Forni,1 in libera visione dal 17/06/2020 e pubblicati sul sito del Comune di Lodi www.comune.lodi.it, alla sezione Urbanistica e sul SIVAS.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

La documentazione va indirizzata al Servizio Urbanistica attraverso il protocollo generale o via Pec comunelodi@legalmail.it

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Programmazione e pianificazione urbanistica, della mobilità urbana e dei servizi per la città

Il Dirigente

Direzione Organizzativa 3- Servizi Tecnici

Ing. Ligi Giovanni

Lodi 18/06/2020