CITTÀ DI LODI
*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*
*Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it*
*Centralino 0371.4091*
*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

# DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
# NUMERO 173 DEL 07/10/2026

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO COMUNALE IN VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO CENTRO SOCIO OCCUPAZIONALE DENOMINATO "OPIFICIUM UNICO" IN VIA DELLE CASELLE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

L'anno 2026 addì 07 del mese di ottobre alle ore 16:15 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

| | | |
|---|---|---|
| FUREGATO ANDREA | Sindaco | Presente |
| TAGLIAFERRI LAURA | Vice Sindaco | Presente |
| CASERINI STEFANO | Assessore | Assente |
| DEVECCHI MARIAROSA | Assessore | Presente |
| MILANESI FRANCESCO | Assessore | Assente |
| MINOJETTI MANUELA | Assessore | Presente |
| PIACENTINI SIMONE | Assessore | Presente |
| POZZOLI SIMONETTA | Assessore | Presente |
| MASCHERONI MARCO | Assessore | Presente |



copia informatica per consultazione

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Vice Segretario Generale Giuseppe Demuro.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.



copia informatica per consultazione

# LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33 seri avvisi e concorsi, sottoposto alle varianti di seguito indicate;
- una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- una serie di modifiche per varianti puntuali attivate con procedure speciali ammesse dalla L.R. 12/2005 ed in particolare Piani Attuativi e Programmi Integrati di Intervento in variante urbanistica, varianti puntuali con procedimenti di Sportello Attività produttive, di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e per approvazione di alcuni progetti di opere pubbliche;
- una Variante alla componente al P.G.T. per l'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e l'aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 11.05.2023 e vigente dal 26.07.2023 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.30 serie avvisi e concorsi;

Premesso inoltre che, è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018, la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino ai termini di adeguamento alla pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/17.

Dato atto che la Provincia di Lodi, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 in data 13/03/2025, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e che detto piano ha acquisito piena efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL Serie n. Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2025.

Dato atto che il Consiglio Comunale:

- con delibera n.79 del 30/09/2025 ha approvato alcune rettifiche e correzioni errori materiali al Piano delle Regole e Piano dei Servizi ed ha adottato la Variante n. 4 alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.;
- con delibera n.53 del 27/05/2026 ha approvato la controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvato definitivamente la Variante n. 4 alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. la cui efficacia è subordinata alla pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 05/02/2026 ad oggetto *"UNA BELLEZZA CONDIVISA: O.L.T.R.E. L'OPIFICIO DALLA CULTURA ALL'UNICITA': UN ECOSISTEMA LODIGIANO PER IL PROGETTO DI VITA". ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL"ART. 49 D. LGS. 267/2000, PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO EMBLEMATICI MAGGIORI DELLA FONDAZIONE CARIPLO PER L'ANNO 2026"* con la quale l'Amministrazione Comunale delibera di candidare il progetto "O.L.T.R.E. L'Opificio", ritenendolo di prioritario interesse sociale e educativo per le persone neurodivergenti, ma subordinando l'approvazione definitiva alla preventiva efficacia del piano attuativo convenzionato.



copia informatica per consultazione

Preso atto che il Proponente "FONDAZIONE STEFANO E ANGELA DANELLI" con sede in Lodi in via Paolo Gorini n. 38 è proprietario delle unità immobiliari censite al foglio 58, mappale 38, mentre le restanti aree catastali incluse nel progetto appartengono al Comune di Lodi.

Accertato che tutte le aree in argomento sono disciplinate dal Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole / Piano dei Servizi) come segue:

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | foglio 58, mappale 38 | Tessuto aperto e edifici isolati su lotto a bassa intensità | art. 32 PdR |
| - | foglio 55, mappale 112 | Area a servizi pubblici – art. 25 PdR / Verde pubblico | art. 4 PdS |
| - | foglio 58, mappale 313 | Area a servizi pubblici – art. 25 PdR / Verde pubblico | art. 4 PdS |
| - | foglio 58, mappale 271 | Area a servizi pubblici – art. 25 PdR / Verde pubblico | art. 4 PdS |

Vista l'istanza per l'approvazione del piano attuativo, in variante urbanistica, di iniziativa privata presentata da Ferrari Aurelio in qualità di Legale rappresentante della "FONDAZIONE STEFANO E ANGELA DANELLI" (cod. fiscale 92510050153 / p.iva 12167060966) con sede in Lodi in via via Paolo Gorini n. 38 in data 20/04/2026 prot. n. 24514 e successive integrazioni del 01/07/2026 prot. 46491, 28/09/2026 prot. 68114, 06/10/2026 prot. 70391 e 07/10/2026 prot. 70541, redatto dallo studio di architettura associato arch. Cesare Senzalari e arch. Irma Losi con sede in via del Sandone n. 20 a Lodi e, per quanto riguarda la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, composto dalla sottoelencata documentazione:

1. Relazione tecnica;
2. Rapporto ambientale preliminare
3. Format screening semplificato di V.INC.A
4. Relazione geologia e geotecnica;
5. Tavola 3.2 – Stralcio dello strumento urbanistico;
6. Tavola 4.2 – Planivolumetrico;
7. Tavola 5.2 – Planimetria generale;
8. Tavola 6.2 – Piante, prospetti e sezioni;
9. Tavola 7.2 – Individuazioni aree interne al piano;
10. Tavola 8.1 – Accessibilità e viabilità;
11. Tavola 9.1 – Schema reti interne

Richiamate:

- la Direttiva 2001/42/CE del parlamento europeo e del consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (detta direttiva VAS) che ha l'obiettivo "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente"
- la DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole"* che definisce gli ambiti di applicazione di Valutazione Ambientale Strategica e di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "*Norme in materia ambientale*";
- la Legge 17/08/1942 n. 1150 "*Legge urbanistica*";
- la Legge Regione Lombardia 11/03/2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";

Considerato che il piano attuativo comunale in argomento, in quanto non rientrante nelle casistiche di cui al punto 2.3 della DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836, è da assoggettare alla procedura di verifica di esclusione da VAS.



copia informatica per consultazione

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale".

Ritenuto di individuare l'Autorità Procedente nell'Ing. Santo Ottavio Reale, Responsabile del Procedimento e responsabile del servizio programmazione e pianificazione urbanistica.

Vista la D.G.R. 3836/2012 che al punto 33 stabilisce l'Autorità Competente per la V.A.S. è individuata all'interno dell'Ente con atto formale, nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all'Autorità Procedente, di adeguato grado di autonomia e dei requisiti di competenza in materia ambientale.

Ritenuto di individuare l'Autorità Competente nella persona del Geom. Di Grandi Fabio, E.Q. responsabile dei Servizi valutazioni ambientali e paesaggio - tutela acque - SUE e SUAP - mobilità urbana e viabilità - valorizzazione patrimonio e demanio, nel rispetto della separazione decisionale dall'Autorità Procedente, che si avvarrà comunque della collaborazione di esperto in materia ambientale appositamente incaricato.

Dato atto inoltre che, ai sensi di quanto contenuto nella DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836, occorre procedere all'individuazione di:

1. Autorità Procedente all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di piano;
2. Autorità Competente per la VAS con i seguenti requisiti:
   a) separazione rispetto all'Autorità procedente,
   b) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.lgs. 18.8.2000, n. 267,
   c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile (dimostrabile anche tramite l'ausilio di professionisti esterni).
3. Soggetti competenti in materia ambientale e enti territorialmente interessati;
   a. soggetti competenti in materia ambientale e di paesaggio:
      - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
      - ATS Città Metropolitana di Milano;
      - A.R.P.A. Dipartimento di Lodi e Pavia;
      - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;
   b. Enti territorialmente interessati:
      - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
      - Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
   c. Enti/Autorità con specifiche competenze:
      - Autorità d'Ambito di Lodi;
      - Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
      - S.A.L. s.r.l.;
      - Società Linea Green;
      - Unareti spa;
      - AP Reti Gas.;
      - E-Distribuzione s.p.a.;
      - Enel-X



copia informatica per consultazione

- Fibercop spa;
- Open Fiber spa;

4. Pubblico e pubblico interessato.

Ritenuto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente intende:

- avviare il procedimento approvazione del piano attuativo comunale per la realizzazione di un edificio ad uso centro socio occupazionale denominato "OPIFICIUM UNICO" e con contestuale avvio della relativa verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- attribuire alla Direzione Organizzativa 3 le conseguenti procedure esecutive e gestionali, ivi compresa l'organizzazione dell'attività operativa, anche ricorrendo ad eventuali supporti esterni, nel rispetto delle risorse economiche disponibili in bilancio.

Dato atto che prima del provvedimento di adozione urbanistica verranno anche definiti e condivisi tra le Parti i contenuti della convezione urbanistica e gestionale a disciplina dei rapporti tra il Comune ed il Proponente.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile.

Visti:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.107 del D.lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

**DELIBERA**

1) Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione.

2) Di avviare il procedimento approvazione del piano attuativo comunale per la realizzazione di un edificio ad uso centro socioccupazionale denominato "OPIFICIUM UNICO" in via delle Caselle e contestuale procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i., -Testo Unico Ambientale-, della L. R Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative.

3) Di disporre l'avvio del procedimento di cui al punto precedente mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line, sul sito comunale, nonché sul sito web regionale SIVAS dell'avviso appositamente predisposto ed unito in Allegato A alla presente deliberazione.

4) Di dare atto che:
   - il Proponente è la "FONDAZIONE STEFANO E ANGELA DANELLI" (cod. fiscale 92510050153 / p.iva 12167060966) con sede in Lodi in via via Paolo Gorini n. 38, in qualità di proprietario;
   - l'Autorità Procedente è individuata nella persona dell'Ing. Santo Ottavio Reale, Responsabile del Procedimento e responsabile del servizio programmazione e pianificazione urbanistica;
   - l'Autorità Competente è individuata nella persona del Geom. Di Grandi Fabio, E.Q. responsabile dei Servizi valutazioni ambientali e paesaggio - tutela acque - SUE e SUAP



copia informatica per consultazione

- mobilità urbana e viabilità - valorizzazione patrimonio e demanio, che si avvarrà della collaborazione di Professionista esperto in materia ambientale appositamente incaricato.

5) Di disporre la convocazione ai fini della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS dei seguenti Soggetti/Enti:
   b. <u>soggetti competenti in materia ambientale e di paesaggio:</u>
      - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
      - ATS Città Metropolitana di Milano;
      - A.R.P.A. Dipartimento di Lodi e Pavia;
      - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;
   c. <u>Enti territorialmente interessati:</u>
      - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
      - Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
   d. <u>Enti/Autorità con specifiche competenze:</u>
      - Autorità d'Ambito di Lodi;
      - Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
      - S.A.L. s.r.l.;
      - Società Linea Green;
      - Unareti spa;
      - AP Reti Gas.;
      - E-Distribuzione s.p.a.;
      - Enel-X
      - Fibercop spa;
      - Open Fiber spa;

6) Di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti nominati quali Autorità Procedente e Autorità Competente.

7) Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso preliminare all'adozione verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Lodi.

8) Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del Comune, sul BURL, e sul portale SIVAS di Regione Lombardia.

9) Di approvare, conseguentemente l'avviso in Allegato A alla presente deliberazione, concernente "Piano Attuativo Comunale denominato OPIFICIUM UNICO - Avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)".

10) Di dichiarare, con separata e apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del T.U.E.L. – D.lgs. 18.8.2000, n. 267.



copia informatica per consultazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata e apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 13 comma 4 D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

| **Sottoscritta dal Sindaco** | **Sottoscritta dal Vice Segretario Generale** |
|---|---|
| FUREGATO ANDREA | DEMURO GIUSEPPE |
| **con firma digitale** | **con firma digitale** |



copia informatica per consultazione

CITTÀ DI LODI
*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*
*Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it*
*Centralino 0371.4091*
*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

# PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO COMUNALE IN VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO CENTRO SOCIO OCCUPAZIONALE DENOMINATO "OPIFICIUM UNICO" IN VIA DELLE CASELLE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

## IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **4351**/**2026**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

## FAVOREVOLE

Lodi, 07/10/2026

**Sottoscritto dal Dirigente**
LIGI GIOVANNI
**con firma digitale**

copia informatica per consultazione

CITTÀ DI LODI
*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*
*Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it*
*Centralino 0371.4091*
*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **173** del **07/10/2026**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .
Pubblicata dal 08/10/2026 al 23/10/2026

Lodi, 08/10/2026

**Sottoscritto dal**
**Responsabile della Pubblicazione**
CARLINO DIEGO
**con firma digitale**

copia informatica per consultazione