



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Cat. 06/01 Fasc. 13
Prot. 63847 del 24/10/2022

**Sportello Unico Attività Produttive in forma associata
(Comune di Massalengo)**

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
(ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche)**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R.
160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI 1070 MQ DI SLP IN COMUNE DI
MASSALENGO (LO), VIA DELLE INDUSTRIE 6, FOGLIO 7, MAPPALI 771 E 769,
RICHIEDENTE IMBALLAGGI PROTETTIVI SRL, PROPRIETÀ LOPEZO
IMMOBILIARE SRL, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

ELENCO DEI PRESENTI:

- Ing. Michela Binda, Autorità Procedente;
- Arch. Paolo Fedeli, Istruttore Tecnico del S.U.A.P. di Lodi;
- Geom. Marini Luigi, Comune di Ossago Lodigiano;
- Ing. Gianpaolo Cabrini, Lopezo Immobiliare SRL;
- sig. Diego Enrico Dozio, Lopezo Immobiliare SRL;
- Geom. Emilio Boriani, progettista;
- Geom. Geremia Dragoni, progettista.

L'ing. Michela Binda presiede la commissione e l'arch. Paolo Fedeli svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10:20, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente le motivazioni per cui è stata attivata la procedura di Permesso di Costruire in Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

1. parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS del Parco Adda Sud, ricevuto con prot. 56787 /2022;



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

2. nota con cui il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana dichiara che non ricorrono i presupposti per l'espressione del parere, ricevuta con prot. 56439/2022;
3. nota con cui SNAN RETE GAS dichiara che le opere in progetto non interferiscono con metanodotti di propria competenza, ricevuta con prot. 58224/2022;
4. nota ricevuta con prot. 59196/2022 dall'Ufficio d'Ambito;
5. nota ricevuta con prot. 59365/2022 dalla Provincia di Lodi;
6. nota ricevuta con prot. 62867/2022 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona, Lodi e Mantova;
7. nota ricevuta con prot. 62276/2022 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
8. nota ricevuta con prot. 61606/2022 da SAL;
9. nota ricevuta con prot. 61385 da ARPA,
10. nota ricevuta con prot. 61811 da ATS.

Si rileva che:

- l'Ufficio d'Ambito nel proprio parere chiede che non sia realizzata la vasca di laminazione e di prima pioggia all'interno della fascia di rispetto di punti di approvvigionamento di acque per il consumo umano e che venga confermato che l'attività della Ditta non rientra in quelle elencate nell'art.3 del R.R. 4/2006;
- la Provincia di Lodi nel proprio parere chiede che la variante sia corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione; n. XI/6314 del 26.04.2022: "MODIFICHE AI CRITERI E INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 APPROVATI CON D.G.R. 2616/2011 E INTEGRATI CON D.G.R. 6738/2017" e che il progetto, incidendo sull'aspetto esteriore dei luoghi, sia accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002.
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona, Lodi e Mantova esprime parere di massima favorevole purchè *"sotto il profilo archeologico, considerato che il sedime ricade in un comprensorio che, stando alla documentazione in possesso di questo ufficio, non palesa un rischio archeologico facilmente apprezzabile, ma che,*



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

d'altra parte, il territorio di Massalengo risulta verosimilmente interessato dal passaggio di un'importante via romana, come testimonia il ritrovamento di un miliario nel territorio comunale, gli scavi e i movimenti di terra previsti da progetto siano eseguiti con l'assistenza di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza”;

- SAL nel proprio parere richiama quanto già segnalato nel parere di ATO (divieto di realizzare vasche di laminazione e di prima pioggia nella fascia di rispetto dei pozzi idropotabili);
- ARPA nel proprio parere chiede di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà rispettare la LR 31/2015.

Stante quanto sopra indicato, ed in assenza di contributi pervenuti aggiuntivi, la seduta si conclude demandando all'Autorità Competente ogni valutazione nella stesura del Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S.

Lodi 20/10/2022

L'Autorità Procedente
Ing. Michela Binda

