



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

**PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO  
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
COMMERCIO ED AGRICOLTURA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUMERO 1201 DEL 07/11/2022**

**OGGETTO:** P.D.C. IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. - COMUNE DI MASSALENGO (LO), VIA DELLE INDUSTRIE 6, FOGLIO 7, MAPPALI 771 E 769, RICHIEDENTE IMBALLAGGI PROTETTIVI SRL, PROPRIETÀ LOPEZO IMMOBILIARE SRL - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASS. ALLA V.A.S. - PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

### **IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2007;
- il capo I e III del titolo II, parte II del D.lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- l’art. 4 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute degli “indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi”; approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 ed allegati;
- il D.P.R. n.160 del 07/09/2010 e s.m.i.;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Massalengo (LO) n. 76 del 06/06/2022, in cui viene individuata l’Autorità Competente nella persona del responsabile dell’Area Tecnica del

Comune di Massalengo (LO) e l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive di Lodi, autorizzando lo Sportello Unico Attività Produttive ad attivare l'istruttoria per la variante agli strumenti urbanistici con il procedimento previsto all'art.8 del D.P.R.160/10 e s.m.i.;

**Richiamato** l'avviso di Avvio del Procedimento SUAP prot. 47045 del 02/08/2022 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di 1070 mq di SLP in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, Foglio 7, mappali 771 e 769, Richiedente Imballaggi Protettivi S.r.l. e Proprietà Lopezo Immobiliare S.r.l.;

**Considerato** che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 20/10/2022 presso la sede della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi invitando ad intervenire gli Enti: Autorità Competente Vas Responsabile Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Massalengo ing. Luca Lena, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana di Milano, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Lodi, Provincia di Lodi, Ufficio d'Ambito, Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, Parco Adda Sud, S.A.L. Srl, SNAM RETE GAS s.p.a., IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L., Geom. Emilio Boriani, Spett.le Comune di Pieve Fissiraga, Comune di Cornegliano Laudense, Comune di San Martino in Strada, Comune di Ossago Lodigiano, Comune di Villanova del Sillaro, per esprimere il parere di competenza ed è stato pubblicato l'avviso e la relativa messa a disposizione della documentazione sul sito SIVAS il 20/09/2022.

**Preso atto** che si è tenuta la seduta della Conferenza dei Servizi in data 20/10/2022 ed è stato redatto il verbale qui allegato;

**Visti** i seguenti pareri degli Enti:

1. parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS del Parco Adda Sud, ricevuto con prot. 56787 /2022;
2. nota con cui il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana dichiara che non ricorrono i presupposti per l'espressione del parere, ricevuta con prot. 56439/2022;
3. nota con cui SNAN RETE GAS dichiara che le opere in progetto non interferiscono con metanodotti di propria competenza, ricevuta con prot. 58224/2022;
4. nota ricevuta con prot. 59196/2022 dall'Ufficio d'Ambito;
5. nota ricevuta con prot. 59365/2022 dalla Provincia di Lodi;

6. nota ricevuta con prot. 62867/2022 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona, Lodi e Mantova;
7. nota ricevuta con prot. 62276/2022 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
8. nota ricevuta con prot. 61606/2022 da SAL;
9. nota ricevuta con prot. 61385 da ARPA,
10. nota ricevuta con prot. 61811 da ATS.

**Rilevato che:**

- l'Ufficio d'Ambito nel proprio parere chiede che non sia realizzata la vasca di laminazione e di prima pioggia all'interno della fascia di rispetto di punti di approvvigionamento di acque per il consumo umano e che venga confermato che l'attività della Ditta non rientra in quelle elencate nell'art.3 del R.R. 4/2006;
- la Provincia di Lodi nel proprio parere chiede che la variante sia corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione; n. XI/6314 del 26.04.2022: "MODIFICHE AI CRITERI E INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 APPROVATI CON D.G.R. 2616/2011 E INTEGRATI CON D.G.R. 6738/2017" e che il progetto, incidendo sull'aspetto esteriore dei luoghi, sia accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002.
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona, Lodi e Mantova esprime parere di massima favorevole purchè *"sotto il profilo archeologico, considerato che il sedime ricade in un comprensorio che, stando alla documentazione in possesso di questo ufficio, non palesa un rischio archeologico facilmente apprezzabile, ma che, d'altra parte, il territorio di Massalengo risulta verosimilmente interessato dal passaggio di un'importante via romana, come testimonia il ritrovamento di un miliario nel territorio comunale, gli scavi e i movimenti di terra previsti da progetto siano eseguiti con l'assistenza di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza"*;
- SAL nel proprio parere richiama quanto già segnalato nel parere di ATO (divieto di realizzare vasche di laminazione e di prima pioggia nella fascia di rispetto dei pozzi idropotabili);
- ARPA nel proprio parere chiede di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà rispettare la LR 31/2015.

**Visto** il Decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S. della variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di 1070 mq di SLP in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, Foglio 7, mappali 771 e 769, Richiedente Imballaggi Protettivi S.r.l. e Proprietà Lopezo Immobiliare S.r.l., pervenuto tramite p.e.c. con prot. 64387 del 20/10/2022;

**Visto** l'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Nulla ostando alla propria competenza** e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

## **DETERMINA**

1. di prendere atto della conclusione della Conferenza di Servizi per l'esclusione della Procedura di V.A.S. per il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di 1070 mq di SLP in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, Foglio 7, mappali 771 e 769, Richiedente Imballaggi Protettivi S.r.l. e Proprietà Lopezo Immobiliare S.r.l., ed approvare il Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. ed ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 redatto dall'ing. Luca Lena ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, corredato dal verbale della Conferenza di Servizi;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, nonché sul SIVAS regionale (a carico del Comune Associato), ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento, con i suoi allegati, ai soggetti ed Enti che hanno formalizzato il parere o hanno presenziato al Conferenza di Servizi.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**