



# COMUNE DI MASSALENGO

Piazza della Pace n. 1 – e-mail: ufficiotecnico@comune.massalengo.lo.it  
c.a.p. 26815 – Massalengo (LO) – Tel. 0371-480775 – 0371-480439 Fax 0371-480046

Prot. n. *11007/2022*  
Cat. 6 Classe 0 Fasc. 1  
Data 25.10.2022

**Richiesta di permesso di costruire in Variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di 1.070 mq di S.l.p. in Comune di Massalengo (Lo), Via delle Industrie, n. 6, Foglio n. 7, Mappali n. 771 e 769 – Richiedente Imballaggi Protettivi S.r.l., Proprietà Lopezo Immobiliare S.r.l., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)**

## PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

**RICHIAMATA** la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**CONSIDERATO** che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR 27 dicembre 2007 n. VIII/6420, DGR 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e DGR IX/761;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", e le successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato), la quale prevede in questa fase, tra l'altro, che "i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale";

**VISTO** il Piano del Governo del Territorio vigente, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 26.09.2022;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 06.06.2022 con la quale il Comune di Massalengo ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del permesso di costruire in variante agli strumenti urbanistici in Via delle Industrie, n. 6 e ha proceduto alla nomina delle Autorità Procedente e Competente per la VAS;

**PRESO ATTO** che con la succitata Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 06.06.2022, sono stati individuati:

- **Autorità Procedente per la VAS:** Ing. Ligi Giovanni - Dirigente dello Sportello SUAP della Città di Lodi;
- **Autorità Competente per la VAS:** Ing. Lena Luca – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Massalengo;

**CONSIDERATO** che in data 20.10.2022 è stata convocata l'apposita Conferenza dei Servizi presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive della città di Lodi;

**VISTI** i seguenti pareri espressi da:

1. Parco Adda Sud – prot. n. 56787/2022;
2. Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana – prot. n. 56439/2022;
3. Snsn Rete Gas – prot. n. 58224/2022;
4. Ufficio d'Ambito – prot. n. 59196/2022;
5. Provincia di Lodi – prot. n. 59365/2022;
6. Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova – prot. n. 62867/2022;
7. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi – prot. n. 62276/2022;
8. S.A.L. – prot. n. 61606/2022;
9. A.R.P.A. – prot. n. 61385/2022;
10. A.T.S. – prot. n. 61811/2022;

**PRESO ATTO** di valutare positivamente e meritevoli di accoglimento i sopracitati pareri.

#### **VALUTATI**

- gli effetti prodotti dalla variante puntuale di PGT sull'ambiente;
- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

#### **DECRETA**

1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di 1.070 mq di S.l.p. in Via delle Industrie, n. 6, Foglio n. 7, Mappali n. 771 – 769;
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti: rispetto dei pareri espressi dagli enti competenti (da punto 1. a punto 10. delle premesse);
3. di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Massalengo e sul sito web Sivas di Regione Lombardia del presente decreto.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**

