



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00010/SED

Luogo di svolgimento: Lodi, p.zza Forni, 1

Data e ora di inizio: 13/10/2026, ore 9.44

APPELLO INIZIALE

Il Vice Presidente Gozzi Gio constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - assente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

1) Istanza n. 2026/01465/IMP

Descrizione intervento: *Intervento di restauro e risanamento dell'immobile con recupero abitativo del sottotetto - art. 64 della LR 12/2005*

Intestatario: Co.Gi. Immobiliare

Referenti: La Mantia Vittorio

Localizzazione: Via Cavour, 65 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

2) Istanza n. 2026/01517/PAE/SUAP

Descrizione intervento: richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata allegato B - punto B.11 del dpr 317/2017 Interventi dei piani viabili, su scarpate stradali, consolidamento e sostituzione delle barriere di sicurezza e delle staccionate ammalorate, sostituzione della segnaletica verticale e nuova segnaletica verticale

Intestatario: Provincia Di Lodi

Referenti: Arras Mirko

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere Favorevole. Si suggerisce di sostituire l'asfalto verniciato con drain beton incolore.

3) Istanza n. 2026/01161/IMP

Descrizione intervento: richiesta giudizio impatto paesistico per recupero sottotetti immobile lodi via Cavour ang. via Volturno – art. 64 della LR 12/2005

Intestatario: Fin-Biplast - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Progettista

Localizzazione: Via Conte Camillo Benso di Cavour, 48 - Lodi

Parere: La pratica non viene esaminata e viene ritirata d'ufficio in quanto la Soprintendenza, nell'ambito dell'espressione del parere di competenza dovuto alla presenza di un vincolo indiretto ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 42/2004, ha rigettato la domanda chiedendo che venga ripresentato l'intervento come un progetto unitario.

L'arch. Anna Arioli entra alle ore 10.00 e partecipa alla seduta.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

4) Istanza n. 2026/01123/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio paesaggistico da parte della Commissione Paesaggio relativamente alla realizzazione di un nuovo impianto agrivoltaico.

Intestatario: Zucchetti SPA

Referenti: Falconi Mariavittoria

Localizzazione: Via Della Marescalca - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Astenuto
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro valutando a maggioranza la proposta che accoglie le indicazioni date nel precedente parere.

In riferimento alla piantumazione degli alberi, si prescrive che siano piantumati con una circonferenza di tronco di ca 18-20 cm.

Dove è prevista la rete a vista, si chiede di schermare l'impianto fotovoltaico con ulteriori arbusti.

Per gli elementi architettonici (cabine, recinzioni, rivestimento dei ponti) si chiede che abbiano un unico colore "delle terre".

Si chiede che i ponti siano metallici anziché rivestiti in legno.

5) Istanza n. 2026/01305/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per la divisione di un'unità immobiliare ad uso ufficio in 6 unità con la medesima destinazione d'uso. Nuova distribuzione interna; Rifacimento impianti; Chiusura, apertura e rimodulazione di porte e finestre; Demolizione veranda e formazione di scala esterna prefabbricata. Art. 41 NTA del PdR

Intestatario: Epicentro S.R.L. - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Serafini Severino

Localizzazione: Via Secondo Cremonesi, 4 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Giudizio sospensivo. Si richiede di ripensare la scala di accesso al piano 1, con una forma elicoidale o a chiocciola.

6) Istanza n. 2026/01298/IMP

Descrizione intervento: *Richiesta di giudizio impatto paesistico per intervento di ristrutturazione con ampliamento di SNR – art. 7 NTA del PdR*

Intestatario: Danci Dumitru - Richiedente

Referenti: Burattelli Gian Luca - Progettista

Localizzazione: Via San Colombano, 40 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: In riferimento agli elaborati grafici e non ai fotoinserimenti, si esprime giudizio neutro con prescrizioni. Si chiede che porte e portefinestre siano rettangolari e non ad arco. Si chiede di allineare tutti i serramenti e che siano di colore bianco. Si chiede di



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

realizzare basamento, marcapiano e cornici alle finestre di colore differente rispetto alla facciata e di colore chiaro.

7) Istanza n. 2026/01321/IMP

Descrizione intervento: *Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per formazione di nuova serra bioclimatica – art. 7 NTA del PdR*

Intestatario: Terrazzino Alfonso

Referenti: Rozza Lucia - Progettista

Localizzazione: Via Maestri Del Lavoro, 31 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Considerate che sono state ottemperate le indicazioni suggerite espresse nello scorso parere, si esprime giudizio neutro all'unanimità.

8) Istanza n. 2026/01278/PAE

Descrizione intervento: realizzazione di nuovo edificio con prevalente destinazione residenziale e di tutte le opere complementari come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Coroneo Riccardo - Tecnico incaricato, Marsico Claudia - Istruttore

Localizzazione: Via Chiarina Orsini, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità.

9) Istanza n. 2026/01277/PAE

Descrizione intervento: realizzazione sulle aree di cessione a standard di nuovo edificio a destinazione residenziale dotata di Slp pari a mq. 953,5 al lordo delle murature perimetrali, costituita da n. 12 appartamenti (n. 9 trilocali e n. 3 bilocali) e n. 12 posti macchina a piano terra, come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Coroneo Riccardo - Tecnico incaricato, Marsico Claudia - Istruttore

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere favorevole a maggioranza. Si richiede di aggiungere delle cornici color grigio chiaro attorno alle aperture.

10) Istanza n. 2024/00954/PAE

Descrizione intervento: *Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata cambio di materiale da marsigliesi a coppi della copertura esistente – art. 142 comma 1 lett. f del Dlgs 42/2004*

Intestatario: Locatelli Melania - Richiedente

Referenti: Arisi Paolo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Francesco Melzi D'Eril, 6 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12.30.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico