



Cat. Cl. / Fasc. 21
Prot. 23649 del 18/04/2023
Provvedimento Unico n. 1/2023
Comune associato di Tavazzano con Villavesco (LO)

Lodi, 18/04/2023

Marca da bollo n. 01220046232930
del 06/02/2023
(comunicata il 14/02/2023)

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Tavazzano con Villavesco (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista l'istanza pervenuta in data 14/02/2023 con ID 02467200347-31012023-1720, inoltrata dal Sig. MARCO CANDIANI, cf CNDMRC62C18F205I, LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA' IMMOSTEF ITALIA - S.R.L. con sede in Parma, via San Donato 21/A, p. IVA 02467200347, e i relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 15/02/2023, 31/03/2023, 17/04/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

Realizzazione di ampliamento di fabbricato esistente con funzione di spogliatoio

da realizzarsi in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), via Ettore Majorana n. 1, foglio 9, mapp. 57, sub. 702;

VISTO il permesso di costruire n. 10/2023 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati

RILASCIA



Al Sig. MARCO CANDIANI, cf CNDMRC62C18F205I, LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA' SOCIETA' IMMOSTEF ITALIA - S.R.L. con sede in Parma, via San Donato 21/A, p. IVA 02467200347, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.1/2023;



Permesso di Costruire n. 1/2023
Comune associato di Montanaso Lombardo (LO)

Lodi, 18/04/2023

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista l'istanza pervenuta in data 14/02/2023 con ID 02467200347-31012023-1720, inoltrata dal Sig. MARCO CANDIANI, cf CNDMRC62C18F205I, LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA' IMMOSTEF ITALIA - S.R.L. con sede in Parma, via San Donato 21/A, p. IVA 02467200347, e i relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 15/02/2023, 31/03/2023, 17/04/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

Realizzazione di ampliamento di fabbricato esistente con funzione di spogliatoio

da realizzarsi in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), via Ettore Majorana n. 1, foglio 9, mapp. 57, sub. 702;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
- visto il parere del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
- visto il parere della Provincia di Lodi;
- visto il parere dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi;
- visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Tavazzano con Villavesco;
- vista la Determinazione Dirigenziale Numero 383 del 18/04/2023 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;

RILASCIA

Al Sig. MARCO CANDIANI, cf CNDMRC62C18F205I, LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA' SOCIETA' IMMOSTEF ITALIA - S.R.L. con sede in Parma, via San Donato 21/A, p. IVA 02467200347, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal



- rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
 3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
 4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
 5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
 6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
 7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
 8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
 9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
 10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
 11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
 12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
 13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi