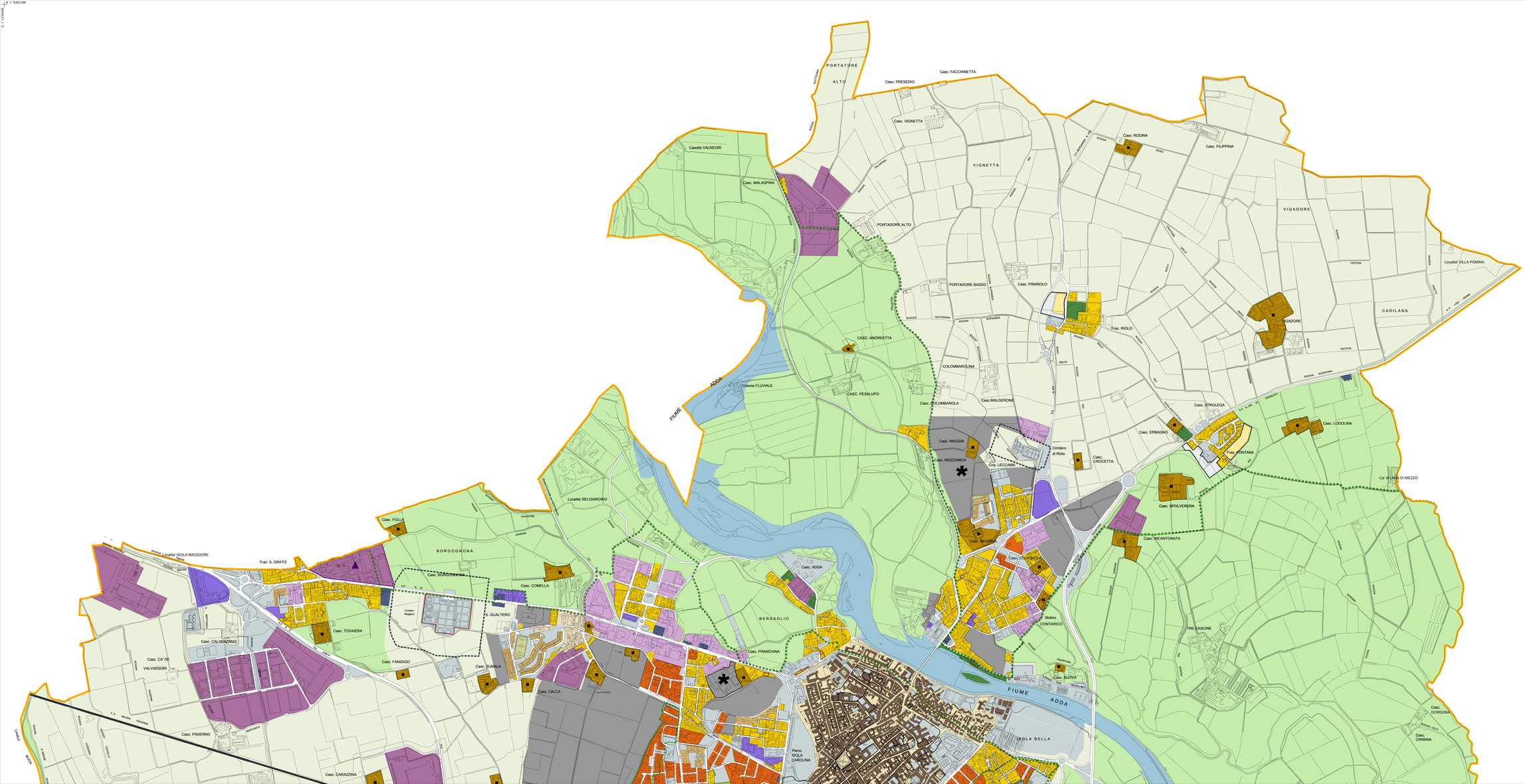

Città consolidata

Sistema storico

- **Centro storico** - Art. 28
  caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada; in alcuni casi sono presenti corte pertinziali. Le altezze degli edifici si presentano variabili da 2/3 a 5/7 piani fuori terra; la destinazione prevalente commerciale risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.
- **Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta** - Art. 29
  caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezze generalmente non superiori a 2 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.
- **Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004)** - Art. 30
- **Edifici di interesse tipologico - architettonico** - Art. 30

Ambiti urbani consolidati

- **Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità** - Art. 32
  caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipizzazione basata su edifici singoli (villette mono-bifamiliari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1/2 piani, con una discreta dotazione di verde privato.
- **Tessuto semi-aperto a medio-alta densità** - Art. 33
  caratterizzato da edifici in linea o a corte arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continua su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
- **Tessuto a impianto unitario PEEP** - Art. 34
  caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti demanti da PEEP, che presentano un disagio urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arretrati rispetto al filo stradale; presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
- **Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG)** - Art. 31
- **Tessuto per attività terziario-commerciali-ricettive** - Art. 39
  caratterizzata da discontinuità morfologiche e tipologiche demanti da diversi utilizzi ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
- **Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano** - Art. 40
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccolo-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verdi a prevalente scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
- **Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio** - Art. 41
  caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse tipologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzato al margine del tessuto storico.
- **Tessuto per attività produttive** - Art. 42
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati all'esterno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili e verdi a prevalente scarsa o inesistente.
- **Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante** - Art. 43
- **Verde privato di pregio** - Art. 35
  aree a verdi di interesse storico ambientale
- **Verde privato** - Art. 36
- **Margini urbani e morfologici** - Art. 31
- **Ambiti di ridefinizione delle frazioni** - Art. 48
- **Impianti di distribuzione del carburante** - Art. 24

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

- **Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico** - Art. 25 e PdS
  servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità
- **Zona per impianti ferroviari** - Art. 45

Città nuova - disciplinata dal DdP

- **Ambiti di trasformazione previsti dal DdP** - Art. 46 e DdP
- **Ambiti di trasformazione progressi e ridefiniti dal PGT** - Art. 47 e DdP

Territorio rurale, paesistico - ambientale

- **Territorio rurale** - Art. 49
- **Ambiti di interesse paesistico ambientale** - Art. 50
- **Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza** - Art. 51
- **Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza** - Art. 52
- **Parco Naturale (Adda Sud)** - Art. 53

Vincoli e tutele

Vincoli ambientali

- **Fiume Adda**

Vincoli antropici e storici sovraordinati

- **Fascia di rispetto cimiteriale ed altre** - Art. 10

Confini comunali

POLITECNICO DI MILANO
Università degli studi di Pavia
CITTÀ DI LODI
labURB

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DIAP - labURB
Università di Pavia

allegato C

Piano delle Regole
Piano Governo Territorio
(ai sensi della L.R. 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista
ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)
Piano delle Regole (PdR)
DIAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DIAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Goisi
Giuseppe Fiorello
Elisabetta Trogilo

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)
Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: icp@unip.it

laboratorio - LCPx

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPx

Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Toniolo

Elaborato
PdR 7a
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole
VARIANTE N.4 | 2025
correzione errori materiali e rettifiche atti del PGT, art. 13, c. 14 bis, Lr 12/2005
FOA Studio Architetti Associati
(arch. Elena Stella Ottavia Rusconi)