



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00013/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 18/12/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/01275/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico in merito al permesso di costruire convenzionato, registrato con il n. 2025/00660/PDC/SUAP inerente al progetto di un supermercato in via Milano a Lodi nell'area ex Marzagalli.

Intestatario: Nea S.R.L. - Richiedente

Referenti: Gozzi Gio - progettista

Localizzazione: Viale Milano, 27 - Lodi

Esito votazione: Sospesa con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Perani Germana: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione

Parere: Parere Sospensivo all'unanimità. Si dà atto che le prescrizioni date nel parere precedente non sono state completamente recepite. Nello specifico, relativamente al punto 1, si chiede di uniformare i prospetti trattando il sud-est come il nord-ovest al fine di uniformare tutte le facciate del progetto.

Si chiede anche di aggiungere un rivestimento metallico a lamelle verticali che potrebbero diradarsi in corrispondenza delle finestrate. Si richiede di utilizzare il RAL 9002 proposto (non correttamente rappresentato nei disegni).

Circa il punto 2, si approva la proposta chiedendo di implementare la piantumazione di alberi nei parcheggi e di completare il perimetro con alberature anche lungo la ciclabile verso la cascina. Si conferma la pavimentazione drenante, mentre si chiede di utilizzare il greenblock a pavimentazione dei parcheggi.

L'arch. Anna Arioli, presidente della Commissione Paesaggio lascia la seduta alle ore 16.30. Assume la Presidenza della seduta, il vicepresidente, arch. Gio Gozzi.

Istanza n. 2025/01323/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesaggistico per formazione scala esterna

Intestatario: Cremonesi Matteo - Richiedente

Referenti: Righetti Antonio - Progettista

Localizzazione: Via Ugo Brunetti, 31 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2025/01338/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio impatto paesistico per installazione nuova piattaforma elevatrice

Intestatario: Membri Massimo - Amministratore Pro-Tempore

Referenti: Liveno Alessandro - Progettista

Localizzazione: Via Sant'Alberto, 13 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Neutro con prescrizioni all'unanimità. Si chiede di presentare il disegno tecnico dell'accessibilità della servoscala sia lateralmente che frontalmente riportando tutte le misure del vano scala.

Istanza n. 2025/01782/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per la realizzazione di nuova cabina elettrica

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Progettista

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, SNC - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.

Istanza n. 2025/01819/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per installazione di nuova insegna di esercizio

Intestatario: A2a Energia S.P.A.

Referenti: Marini Alessandro - progettista

Localizzazione: Corso Giuseppe Mazzini, 9/11 - Lodi

Esito votazione: Favorevole

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.00.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico