



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00007/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 07/07/2025, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) – presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

1) Istanza n. 2025/00810/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per ampliamento e ristrutturazione del Capanno Sociale Miglio (1930) per ampliamento della palestra soci

Intestatario: A.S.D. Canottieri Adda 1891

Referenti: Viotti Ugo

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Favorevole con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Assente
- D'Aniello Stefano: Assente
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Parere FAVOREVOLE con prescrizione di verificare la normativa in riferimento alle barriere architettoniche per il collegamento con il nuovo ampliamento in progetto.

L'arch. Stefano D'Aniello e l'arch. Giuseppe Tamagnini entrano alle ore 14.15.

2) Istanza n. 2025/00703/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento edificio unifamiliare esistente

Intestatario: Acernozzi Luca

Referenti: Frattini Sara - Progettista

Localizzazione: Via Gaetano Donizzetti, 10 - Lodi

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio POSITIVO all'unanimità

3) Istanza n. 2025/00937/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione insegne Unipol Assicurazioni S.P.A.

Intestatario: Unipol Assicurazioni S.P.A.

Referenti: Barbieri Mirco

Localizzazione: Via Martiri Del Poligono, 2 - Lodi

Esito votazione: Favorevole all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Parere FAVOREVOLE all'unanimità.

4) Istanza n. 2025/00948/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione ed esercizio di nuova stazione radio base per rete di telefonia mobile Iliad S.P.A. su impianto preesistente

Intestatario: Iliad Italia S.P.A.

Referenti: Trio Tommaso

Localizzazione: Via Giuseppe Garibaldi, 29 - Lodi

Esito votazione: Favorevole all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Parere FAVOREVOLE all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

5) Istanza n. 2025/00824/PII

Descrizione intervento: Area denominata Ex – Cetem individuata all'interno del vigente PGT come ambito di trasformazione D (Aree industriali dismesse e/o degradate). Progetto di trasformazione urbana e territoriale, del sistema della mobilità, aree di sosta, aree verdi, dotazione di servizi e edilizia sociale.

Intestatario: Ligi Giovanni

Referenti: Simonetti Franco

Localizzazione: Comparto Ex - Cetem (Area compresa tra corso Mazzini e via Salvagrega)
L'arch. Simonetti Franco, progettista, è presente e illustra il progetto, fornendo chiarimenti ai commissari. Lascia l'aula per la votazione.

Esito votazione: Positivo con prescrizioni su parere preliminare.

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Parere POSITIVO con prescrizioni su parere preliminare.

Esaminato il piano, si ritiene utile per il tipo di progetto, una maggiore integrazione dell'intervento con la città posta su colle Eghezzone, una maggiore valorizzazione paesaggistica/naturalistica dell'area della scarpata morfologica e del futuro parco che si andrà a costituire attraverso le indicazioni di seguito riportate:

- si chiede di raccordare il terreno alle piastre in più punti in maniera graduale al fine di consentire una maggiore permeabilità visiva e funzionale tra la parte pubblica e la parte privata;

- si suggerisce di distribuire il parcheggio pubblico con uno sviluppo lineare sulla quota di corso Mazzini al fine di preservare e valorizzare la scarpata morfologica e di creare un parco unitario, rivedendo il percorso della pista ciclabile in progetto, in quanto appare poco fruibile così come disposta;

- si chiede che nel progetto architettonico venga mantenuta un'uniformità di linguaggio almeno tra gli edifici posizionati sulla medesima piastra;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- al fine di aumentare il collegamento degli edifici ERP e dell'edificio ad appartamenti per anziani all'area di via Mazzini, si suggerisce di localizzarli in posizione più prossima alla città.

6) Istanza n. CUP_E15I22000350002

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento di ristrutturazione e ampliamento edificio "Casotta" di Lungo Adda Bonaparte, parco delle Lavandaie – Intervento puntuale della Greenway

Intestatario: RUP Italia Gaetano, funzionario tecnico della DO3

Referenti: Garau Marco - Progettista

Localizzazione: Lungo Adda Bonaparte – parco delle Lavandaie

L'arch. Marco Garau, progettista, è presente e illustra il progetto, fornendo eventuali chiarimenti ai commissari. Lascia l'aula per la votazione.

Esito votazione: Non valutata

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Arioli Anna: Astenuto
- Gozzi Gio: Astenuto
- Zenoni Federica: Astenuto
- Perani Germana: Astenuto
- Abbiati Anna Caterina: Astenuto

Parere: Si rimanda l'esame della pratica alle verifiche urbanistiche e amministrative di competenza.

7) Istanza n. 2025/00497/IMP

Descrizione intervento: Richiesta giudizio di impatto paesistico per ristrutturazione e ampliamento con recupero seminterrato

Intestatario: Lodi Holiday

Referenti: Gozzi Gio - Progettista

Localizzazione: Cascina Gambarina, SNC - Lodi

L'arch. Gio Gozzi esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Sospesa a maggioranza

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Non partecipa
- Zenoni Federica: Astenuto
- Perani Germana: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione

Parere: Giudizio SOSPENSIVO con le seguenti indicazioni:

- si suggerisce di alleggerire e semplificare il linguaggio architettonico;
- si suggerisce di togliere le balaustre come parapetti, le colonne di ingresso, gli elementi decorativi, le cornici alle finestre e le mensole sottogronda;
- si consiglia di utilizzare i "colori della terra" della tradizione locale;

8) Istanza n. 2025/00510/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per recupero sottotetto con diversa distribuzione degli spazi, formazione di lucernari e terrazzo a tasca e installazione di pannelli fotovoltaici non visibili da pubblica via.

Intestatario: Pesatori Roberta

Referenti: Bertoli Rodolfo - Progettista

Localizzazione: Corso Ettore Archinti, 15 - Lodi

Esito votazione: Neutro a maggioranza

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio NEUTRO a maggioranza. Si astengono l'arch. Tamagnini e l'arch. D'Aniello

9) Istanza n. 2025/00747/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per recupero sottotetto e modifica dei prospetti esterni

Intestatario: Immobiliare Mazzini Di Giancarlo Geroni E C. S.N.C.

Referenti: Arisi Paolo - Progettista

Localizzazione: Corso Giuseppe Mazzini, 62 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

Parere: Giudizio NEUTRO con prescrizioni. Si prescrive di allineare le aperture di nuova formazione con quelle esistenti e di eliminare le aperture "dipinte".

10) Istanza n. 2025/00842/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'Impatto paesistico per ampliamento e ristrutturazione di villa unifamiliare

Intestatario: Fiumara Giancarlo

Referenti: Ronchetti Clara - Progettista

Localizzazione: Via Lorenzo Perosi, 1/A - Lodi

Esito votazione: Sospesa all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione

Parere: Parere SOSPENSIVO per incongruenze sugli elaborati.

- Si prescrive di allineare le aperture tra piano terra e piano primo e uniformarle;
- Si prescrive la progettazione di una copertura piana per il box di nuova formazione:

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.30.

Si evidenzia che sono state esaminate tutte le pratiche presenti all'ordine del giorno. L'ordine di esame è stato modificato in funzione della disponibilità oraria degli architetti progettisti richiesti e coinvolti nell'illustrazione dei propri progetti.

Il segretario verbalizzante
arch. Claudia Marsico