

Stazione - consorzio agricolo



Ex ABB

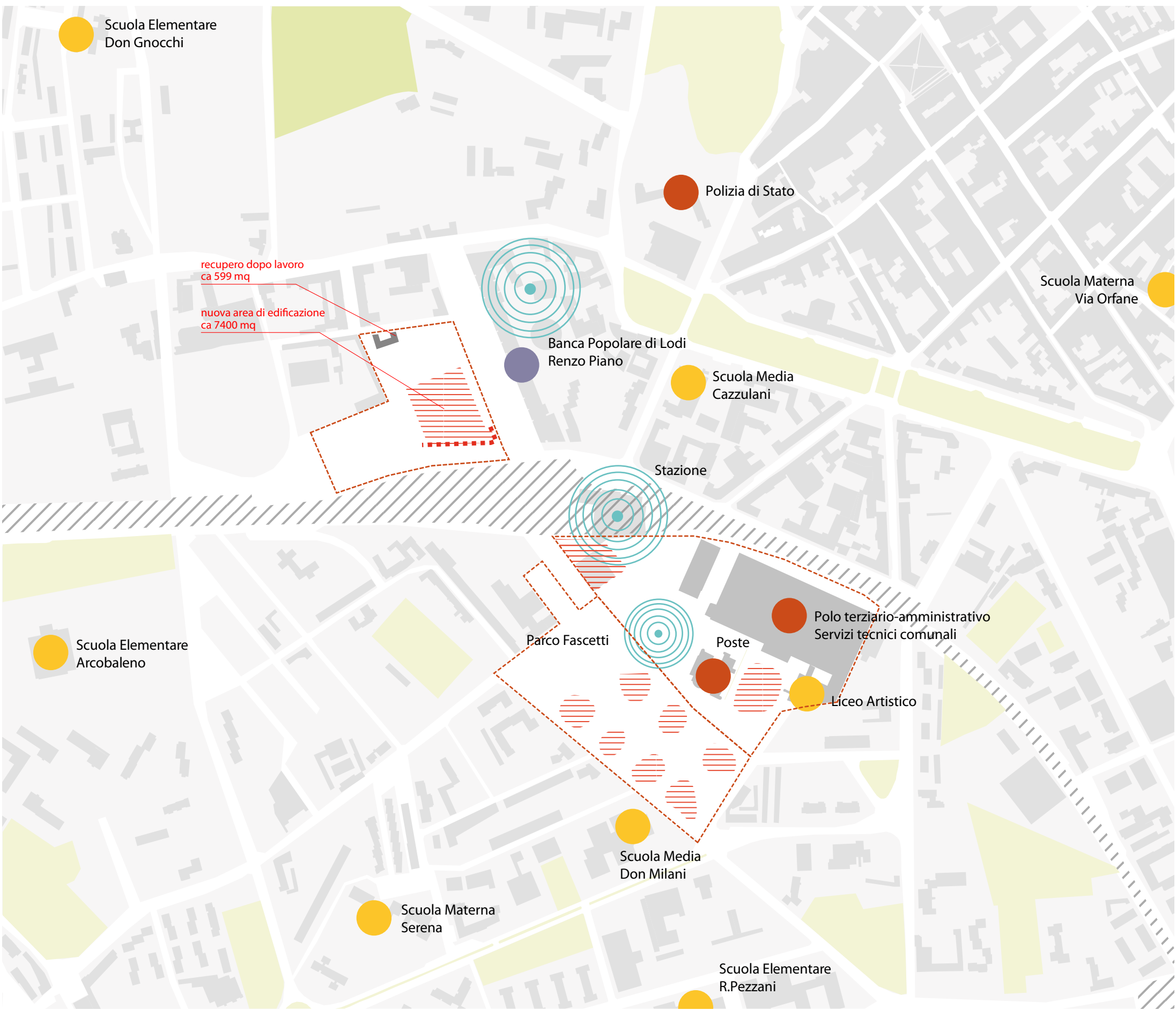
- Perimetro area oggetto di masterplan
- Edifici da riqualificare
- Ristrutturazione con vincolo parziale
- Aree nuova edificazione
- Poli attrattivi
- Poli scolastici
- Strutture pubbliche
- Poli industriali - commerciali

Federico Oliva - FOA Federico Oliva Associati
Ottobre 2014

Città di Lodi | **Ex ABB - consorzio agrario**
Sistema insediativo
Scala 1:5000

L'obiettivo del Masterplan in merito alla sistema insediativo prevede il mantenimento degli edifici a sud dell'ambito e localizzare la nuova edificazione nella parte nord, nei pressi di via Gandini, per una superficie utile di nuova edificazione pari a 18.600 mq.

Nella proposta di PII si prevede di localizzare la nuova edificazione nel lato sud est dell'ambito, salvaguardando e recuperando l'attuale fronte del magazzino generale del consorzio, oltre al recupero del dopolavoro posto a nord dell'ambito per circa 599 mq di slp. La struttura commerciale proposta dal PII ha una superficie utile di 7.400 mq, con il recupero del dopolavoro la slp totale, della proposta di PII, è di 7.999 mq, quindi molto inferiore rispetto al consentito dal Masterplan.



- Perimetro area oggetto di masterplan
- Edifici da riqualificare
- Ristrutturazione con vincolo parziale
- Aree nuova edificazione
- Poli attrattivi
- Poli scolastici
- Strutture pubbliche
- Poli industriali - commerciali

Comparazione Proposta di PII con Masterplan Ambito D1 (DGC 161/2014) – Sistema insediativo

COMMITTENTE			
ATTIVITA' EDILIZIE PAVESI S.r.l.		Via dei Fontanili, n. 1 20141 - Milano	
TITOLO			
COMUNE DI Lodi			
PROPOSTA DI PII RELATIVA ALL'AMBITO EX CONSORZIO AGRARIO DEL COMUNE DI LODI			
PROGETTAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA cat. AR		CONSULENZA VIABILISTICA cat. CV	
Arch. Domenico Caltrambone CA Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@constudio.net Collaboratori: Arch. Monica Sallibene Giacomo Dellapiano		Arch. Vincenzo Curti Via Giosue Carducci 38 - 20123 Milano T. +39 02 7600.5178/02.7602.4557; F. +39 02.7396.0337; E. studio@vincenzocurti.it	
CONSULENZA GEOLOGICA E AMBIENTALE cat. CGA		CONSULENZA VALUTAZIONE AMBIENTALE cat. CVA	
Ing. Massimo Moi TEA consulting - via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano T. +39 02 21711067; F. +39 02 21586353; E. moi@territorioambiente.com		Arch. Luigino Pirola Studio Architettura Paesaggio - via Piave, 1 24040 - Bonate Sopra (BG) T. +39 035.992874; E. info@studioarchitettura paesaggio.it	
CONSULENZA ACUSTICA cat. CA			
Arch. Carlo Luigi Gerosa Via Biancamano 14, 20900 - Monza T. +39 039 2725024; F. +39 039 9116023; E. carlo.gerosa@studioarchitetturagerosa.it			
Revisioni			
N. Data Aggiornamento			
OGGETTO			
Comparazione Proposta di PII con Masterplan Ambito D1 (DGC 161/2014) Sistema insediativo			
Scala		Data 12/05/2020	
Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	1.2.3	-
U: urbanistico M: municipale D: direttivo E: esecutivo			