



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00004/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 13/04/2026, ore 09:45

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2026/00090/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a titolo edilizio della palazzina "6" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini

Intestatario: Impresa Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista,

Localizzazione: Via Giuseppe Piermarini, 8 - Lodi

Esito votazione: Pratica non esaminata

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -

Parere: Dovendo uscire per incompatibilità un membro della Commissione per il Paesaggio, viene meno il n. legale e la pratica non può essere esaminata.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00310/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per Sopraelevazione ristorante "FUTURE FUSION" sito in Via Ferrabini n. 5 a Lodi per la costruzione di una locanda composta da 5 camere.

Intestatario: Future Fusion S.R.L. - Richiedente

Referenti: Bottoni Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Ferrabini, 5 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Parere contrario. Si chiede di integrare maggiormente il volume superiore sia a livello materico (materiale di rivestimento) sia a livello di sagoma e volume perimetrale con il volume al piano primo, cercando una maggiore continuità con la proposta progettuale.

Istanza n. 2026/00398/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per sostituzione di una porzione di serramento costituita da un pannello cieco con un nuovo serramento in pvc e vetro trasparente uguale ai serramenti esistenti, al fine di ottenere un miglioramento dei parametri richiesti dalla legge sul risparmio energetico degli edifici, ed una migliore aeroilluminazione dei locali interni.

Intestatario: Stolfi Silvia - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia

Localizzazione: Viale IV Novembre, 21 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Parere contrario perché va ad alterare il disegno unitario del prospetto del condominio.

Istanza n. 2026/00397/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per la sostituzione di una porzione di n.3 serramenti costituita da un pannello cieco con un nuovo serramento in pvc e vetro trasparente uguale ai serramenti esistenti, al fine di ottenere un miglioramento dei parametri richiesti dalla legge sul risparmio energetico degli edifici, ed una migliore aeroilluminazione dei locali interni.

Intestatario: Milani Luca - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia

Localizzazione: Viale IV Novembre, 21 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Parere contrario perché va ad alterare il disegno unitario del prospetto del condominio.

Istanza n. 2026/00460/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio impatto paesistico per la realizzazione di una palazzina prefabbricata su due piani fuori terra da destinare ad attività didattiche socioeducative, ad ampliamento del centro sociale educativo esistente, da realizzare all'interno dell'area cortilizia di pertinenza.

Intestatario: Società Cooperativa Sociale Il Mosaico Servizi Ets - Richiedente

Referenti: Piolini Renato

Localizzazione: Via Agostino Da Lodi, 9 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Parere contrario. E' necessario che l'edificio in progetto dialoghi con quello esistente e che gli elaborati lo rappresentino in modo completo in rapporto con il contesto. La commissione ritiene che un edificio con tale funzione debba avere caratteristiche architettoniche di rappresentatività e di qualità architettonica che l'edificio proposto non presenta.

Istanza n. 2026/00542/IMP

Descrizione intervento Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per costruzione di linea elettrica BT con tensione a 400/230 volt interrata in via Camillo Benso Conte di Cavour nel comune di Lodi (Lo) e posa di cassetta stradale

Intestatario: E - distribuzione

Referenti: Andrea Pedrali

Localizzazione: via Cavour, Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio neutro. Si prescrive che lo spazio antistante la cassetta sia di 90 cm in riferimento al rispetto delle norme delle barriere architettoniche.

Istanza n. 2025/01905/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per intervento di restauro e risanamento conservativo, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile, senza alterarne i caratteri architettonici, tipologici e morfologici originari, e nel pieno rispetto del contesto paesaggistico di riferimento con recupero abitativo del sottotetto. L'intervento comprende: il cambio di destinazione d'uso di locali precedentemente adibiti a magazzino e cantina, con trasformazione in unità a destinazione residenziale ed



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

ufficio; il recupero abitativo del sottotetto, nel rispetto delle altezze, delle superfici aeroilluminanti e dei rapporti imposti dalla normativa vigente; la realizzazione di autorimesse pertinenziali al servizio delle unità residenziali, ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 (c.d. "Legge Tognoli"), in aderenza al principio di pertinenzialità e senza incremento del carico urbanistico esterno; installazione di ascensore esterno nell'area cortilizia.

Intestatario: Xx Settembre 36 - Richiedente

Referenti: Cremonesi Tarcisio

Localizzazione: Via Xx Settembre, 36 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni a maggioranza

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

1) ridurre le velux in progetto dove strettamente necessarie per la verifica dei rapporti aeroilluminanti;

2) mantenere la tipologia di serramento esistente per l'ampia vetrata al P1 - prospetto 1-1.

Fatta salva la fattibilità strutturale per le aperture dei box in progetto.

Istanza n. 2026/00297/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento in sagoma di portico esistente

Intestatario: Bignamini Alberto - Richiedente

Referenti: De Simone Davide - Progettista

Localizzazione: Via Fratelli Baggi, 28 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Giudizio contrario. Si chiede di non utilizzare il vetrocemento per il prospetto sud-est ma di sostituirlo con un infisso analogo al piano primo o di non realizzarlo.

Si richiede la rappresentazione fotorealistica della facciata sud-est.

Istanza n. 2026/00293/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per realizzazione di ascensore esterno per superamento barriere architettoniche con struttura metallica autoportante in acciaio verniciato e tamponamenti trasparenti in vetro stratificato extra chiaro antiriflesso

Intestatario: Canottieri Adda 1891 Lodi A.S.D. - Richiedente

Referenti: Moroni Michele

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Si conferma il parere contrario espresso nella seduta del 24/03/2026 in quanto l'impossibilità tecnica di realizzare l'ascensore all'interno del fabbricato non risulta adeguatamente motivata.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11.45.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico