



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00003/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 08/04/2024, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vice Presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - assente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/01743/IMP

Descrizione intervento: EP per apertura lucernari raso falda interna al cortile per recupero sottotetti ai sensi L.R. 12/2005 e tamponamento 2 finestre interne

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Camillo Benso Di Cavour, 47 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro relativamente alla Versione 01, prescrivendo la chiusura dell'apertura a piano terra, denominata con lettera D.

Istanza n. 2024/00191/PAE

Descrizione intervento: Costruzione di una villa unifamiliare in Viale Piave snc a Lodi. Edificio costruito su due livelli con box esterno a confine in ragione ai contenuti del progetto allegato.

Intestatario: Grossi Simone - Richiedente

Referenti: Marini Tiziano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Piave, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere negativo, in quanto si è riscontrata la non corrispondenza con quanto proposto nei vari elaborati e la presenza di elementi architettonici discordanti e non allineati tra loro.

Si suggerisce di:

- Regolarizzare le aperture in larghezza, seguendo un modulo, e allinearle dove necessario;
- Allineare la finestra del vano scala sopra la porta d'ingresso;
- Sostituire il parapetto del terrazzo con un elemento in metallo che dialoghi con il contesto e dal profilo più regolare;
- Rivedere il disegno della copertura, evitando il ripiegare della falda est-ovest, prospiciente il terrazzo.

Istanza n. 2024/00270/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Sostituzione di orologio su parete di edificio con vincolo diretto presso Orologeria Cugusi.

Codice Impresainungiorno: CGSVEA75C64E648H-26012024-1617

Intestatario: Cugusi Eva - Richiedente

Referenti: Maiocchi Giovanni - Dichiarante



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Voltorno, 9 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere negativo perché la tipologia dell'orologio proposto non si integra e non si armonizza con l'edificio sul quale verrà installato e non dialoga con il contesto.

Istanza n. 2024/00294/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di ascensore esterno

Intestatario: Cremonesi Matteo - Richiedente

Referenti: Righetti Antonio - Progettista

Localizzazione: Via Ugo Brunetti, 31 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere Commissione: La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- la copertura dell'ascensore si integri con quella dell'edificio e venga ribassata entro la linea di gronda;
- i vetri siano trasparenti, i profili dei montanti siano più sottili e di colore come la facciata o, tinta legno, come il rivestimento adiacente.

Parere Ufficio: La proposta progettuale prevede la realizzazione dell'ascensore ad una distanza di mt. 3,05 dal confine con una strada, Via Ugo Brunetti, all'interno del centro abitato, riconducibile alle strade locali di tipo F.

L'art. 23 delle NA del Piano delle Regole del PGT vigente, al punto 6, ha normato che, per le strade di tipo D, E ed F, la distanza dal confine stradale non sia inferiore a mt. 5,00, per la quale non trovano applicazione le deroghe previste dall'art.79 DPR 380/2001. Pertanto, l'ascensore in commento non risulta conforme al succitato articolo delle NA.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/00302/IMP

Descrizione intervento: Giudizio impatto paesistico di recupero sottotetto con nuove aperture esterne e realizzazione nuovo balcone

Intestatario: Favalli Giulio - Richiedente

Referenti: Moroni Michele - Progettista

Localizzazione: Viale Milano, 63 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, giudizio neutro.

Istanza n. 2024/00311/PAE

Descrizione intervento: Rimozione di n°2 abeti nel giardino vescovile e piantumazione n°1 albies alba

Intestatario: Diocesi Di Lodi - Richiedente

Referenti: Caffi Avogadri Nicola - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Camillo Benso Di Cavour, 31 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, parere favorevole.

Istanza n. 2024/00422/IMP

Descrizione intervento: Valutazione impatto paesistico per recupero sottotetto.

Intestatario: Cremonesi Nicoletta - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Cremonesi Eleonora - Progettista

Localizzazione: Corso Ettore Archinti, 26 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, giudizio neutro.

Istanza n. 2024/00437/PAE

Descrizione intervento: Riqualificazione dell'area "Piscina Ferrabini"

Codice Impresainungiorno: LGIGNN69C19C816A-05042024-1233

Intestatario: Comune Di Lodi - Lavori Pubblici - Direzione Organizzativa N° 3 - Richiedente

Referenti: Ligi Giovanni - Dichiarante

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione

Parere: La Commissione esprime parere sospensivo.

Si chiede integrazioni rispetto ai seguenti aspetti:

- TAVOLA DELLE RECINZIONI, con planimetria esplicativa delle diverse tipologie utilizzate e un'alternativa alla recinzione in lamiera stirata;
- TAVOLA DELLE OPERE A VERDE, con specifiche delle piantumazioni previste;
- Adeguamento del progetto alle barriere architettoniche relativamente ai seguenti punti:
 - utilizzare pavimentazioni adeguate lungo i percorsi;
 - rendere il servizio bar interno accessibile e non segregato anche negli orari di chiusura della piscina;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- area del cinghio accessibile a tutti, collegandolo al percorso esistente;
- verificare, lungo i marciapiedi, la larghezza in presenza di ostacoli (pali luce, ecc...);
- Aggiornamento delle viste tridimensionali al progetto con loro renderizzazione, al fine di dimostrare i materiali previsti e tutto quanto sopra richiesto (zona ingresso, vista piscina, vista dall'argine nelle due direzioni, area bar).

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 18:30

Il Segretario verbalizzante: arch. Chiara Genocchi

Presidente
Arioli Anna

Commissario
Abbiati Anna Caterina

Commissario
Perani Germana

Commissario
D'Aniello Stefano