



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Cat. 08 Cl. 04, F.19/0
Prot. n. 21051
Provvedimento Unico n. **1/2021**
Comune associato di **Ossago Lodigiano (LO)**

Lodi, 14/04/2021
Marca da bollo
n. 01190830766945 del 28/05/2020

COMUNE DI LODI **Provincia di Lodi**

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO **(DPR 160/10 e s.m.i.)**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO **PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di provvedimenti autorizzativi per le opere in oggetto.

Rilevato che il Comune di Ossago Lodigiano (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo sportello Unico per le Attività Produttive,

Vista la domanda di Permesso di Costruire in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, presentata in data 03/07/2020 con prot. 30878, codice del portale Impresainungiorno n.: 08586410964-30062020-1740, dal Sig. FRANCIOSI MASSIMO Cod. Fis. FRNMSM84D14E648M in qualità di Socio Amministratore della Società Agricola Franciosi Massimo & Carlo S.S. con sede in Cascina "Scapadina" Comune di Ossago Lodigiano, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 28.07.2020, 04.08.2020, 10.08.2020, 25.09.2020, 17.11.2020, 18.01.2021, inteso ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

"Realizzazione di un silos in trincea a doppio corpo presso la Cascina Ceppeda"

da eseguirsi sui terreni distinti catastalmente al Foglio 1 mappali n. 136, 140, 142 e siti presso la Cascina Ceppeda nel Comune di Ossago Lodigiano (LO)

RILASCI A

Al Sig. FRANCIOSI MASSIMO Cod. Fis. FRNMSM84D14E648M in qualità di Socio Amministratore della Società Agricola Franciosi Massimo & Carlo S.S. il Provvedimento Autorizzativo Unico per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

P R E S C R I Z I O N I

- 1) ai sensi dell'art. 97 c. 5bis della L.R. 12/2005 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro 9 mesi dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati, ai sensi del DPR 380/2001, entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- 2) La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
- 3) Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 4) Dovrà essere comunicata la fine lavori.
- 5) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
- 6) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
- 7) Ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
- 8) Ai sensi dell'art.93 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., della LR 33/2015 e della D.G.R. 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
- 9) Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
- 10) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
- 11) Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:

- Permesso di Costruire n. 1/2021 del 14/04/2021
- Pareri degli Enti



SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di provvedimenti autorizzativi per le opere in oggetto.

Rilevato che il Comune di Ossago Lodigiano (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto “Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo sportello Unico per le Attività Produttive,

Vista la domanda di Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, presentata in data 03.07.2020 con prot. 30878, codice del portale Impresainungiorno n.: 08586410964-30062020-1740, dal Sig. FRANCIOSI MASSIMO Cod. Fis. FRNMSM84D14E648M in qualità di Socio Amministratore della Società Agricola Franciosi Massimo & Carlo S.S. con sede in Cascina “Scapadina” Comune di Ossago Lodigiano, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 28.07.2020, 04.08.2020, 10.08.2020, 25.09.2020, 17.11.2020, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

“Realizzazione di un silos in trincea a doppio corpo presso la Cascina Ceppeda”

da eseguirsi sul terreno distinto catastalmente al Fg. 1, mappali 136, 140, 142 e sito in Cascina Ceppeda nel Comune di Ossago Lodigiano (LO):

- visto il DPR 160/2010 s.m.i.;
- visto il DPR 380/2001 s.m.i.;
- vista la L.R. 11/03/2005 n.12 s.m.i.;
- preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 978 del 19.10.2020 di Approvazione del Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. e dei suoi allegati;
- vista la Delibera n. 91 del 02.11.2020 del Presidente della Provincia di Lodi, pervenuta a mezzo P.E.C. con nota prot. 54734 del 06.11.2020, nella quale si dichiara che il Permesso di Costruire in oggetto risulta coerente con i disposti immediatamente cogenti della L.R. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche dall’interrogazione del P.T.R. approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018 e compatibile con il P.T.C.P. vigente della Provincia di Lodi;
- vista la nota dell’Ufficio d’Ambito della Provincia di Lodi con prot. 54687 del 06.11.2020;
- visto il parere favorevole dell’A.T.S. Milano Città Metropolitana Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria ricevuto con prot. 57039 in data 18.11.2020;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Ossago Lodigiano n. 3 del 11.02.2021 di approvazione del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. pervenuta con prot. 15534 del 17.03.2021;
- Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 31.03.2021;



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- **vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ossago Lodigiano (LO) ove viene attestata la conformità della variante agli strumenti urbanistici e si propone il rilascio del Provvedimento finale, del 31.03.2021;**
- **visto l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., pervenuto in data 02.04.2021;**

R I L A S C I A

Al Sig. FRANCIOSI MASSIMO Cod. Fis. FRNMSM84D14E648M in qualità di Socio Amministratore della Società Agricola Franciosi Massimo & Carlo S.S. il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata, alle seguenti condizioni:

- Siano osservate le prescrizioni contenute nei pareri emessi dagli Enti in fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 978 del 19.10.2020;
- Siano osservate le indicazioni contenute nell'allegato parere di ATS Milano – Città metropolitana ricevuto con prot. 57039 del 18.11.2020;

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

P R E S C R I Z I O N I

- 1) ai sensi dell'art. 97 c. 5bis della L.R. 12/2005 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro 9 mesi dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati, ai sensi del DPR 380/2001, entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
- 2) La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
- 3) Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto presentato unitamente all'istanza di Permesso di Costruire e sue integrazioni; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 4) Dovrà essere comunicata la fine lavori.
- 5) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
- 6) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
- 7) Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e s.m.i. le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
- 8) Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 s.m.i., della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
- 9) Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
- 10) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- 11) Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa