



COMUNE DI LODI

AZIENDA AGRICOLA "FLORALIA" DI OLDANI FABIANO
VIA DELLA MARESCALCA, 20

Realizzazione locali di servizio, nuova serra
e strutture per attività florovivaistica

Permesso di Costruire in deroga al P.G.T.

architetto IRMA LOSI Architetti Associati Senzalari Cesare e Losi Irma via del Sandone, 20 - 26900 LODI tel-fax 0371/423689, e.mail: senzalosi@libero.it		RELAZIONE URBANISTICA	B
aggiornamento	data 03.08.2021		
	scala		
	tutti i diritti d'autore riservati		

L'intervento in esame è richiesto dall'Azienda Agricola Floralia di Oldani Fabiano, con sede in via della Marescalca, 20 a Lodi conduttrice dell'area in comune di Lodi oggetto dell'intervento, censita nel catasto terreni al fg.52 mapp.43-179-432-476-480-483-490-491; i terreni utilizzati nell'attività agricola hanno una superficie totale territoriale di mq.32.646,00.

Dette aree risultano azionate nel vigente PGT del Comune di Lodi come

- [PdR 7b Assetto città consolidata](#) territorio rurale
- [DdP 2.3c Vincoli Ambientale e antropici](#) l'area è individuata nel perimetro centro abitato
- La fascia di rispetto stradale è indicata di 40m
- L'art.49 comma 2 delle NTA Piano delle Regole indica genericamente una fascia di m.150 nella quale non è possibile l'edificazione nel territorio rurale nella parte sud della tangenziale

L'area interessata quindi è nella zona rurale, ma nello stesso tempo è individuata come inserita nel centro abitato in quanto è già in parte edificata e costituisce una attività operativa da decenni, non rientra nella fascia di rispetto stradale.

In considerazione dell'ultima indicazione relativa alla fascia dei 150m, si richiede un Permesso di costruire in deroga al PGT vigente, finalizzato alla realizzazione di opere strettamente necessarie e connesse all'attività florovivaistica esistente e necessarie per lo svolgimento e sviluppo programmato dell'attività.

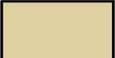
ESTRATTO PGT - Piano delle Regole



 **Territorio rurale - Art. 49**

ESTRATTO DdP



Sistema antropico
 **perimetro centro abitato - Comune di Lodi**