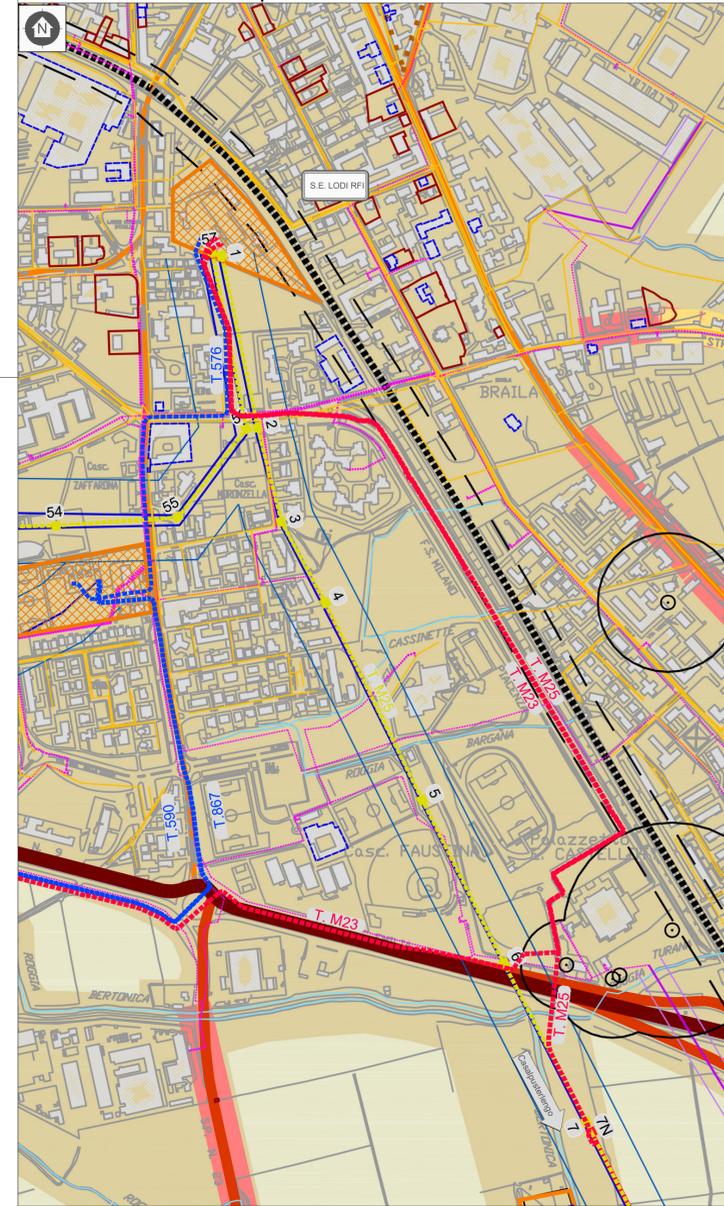


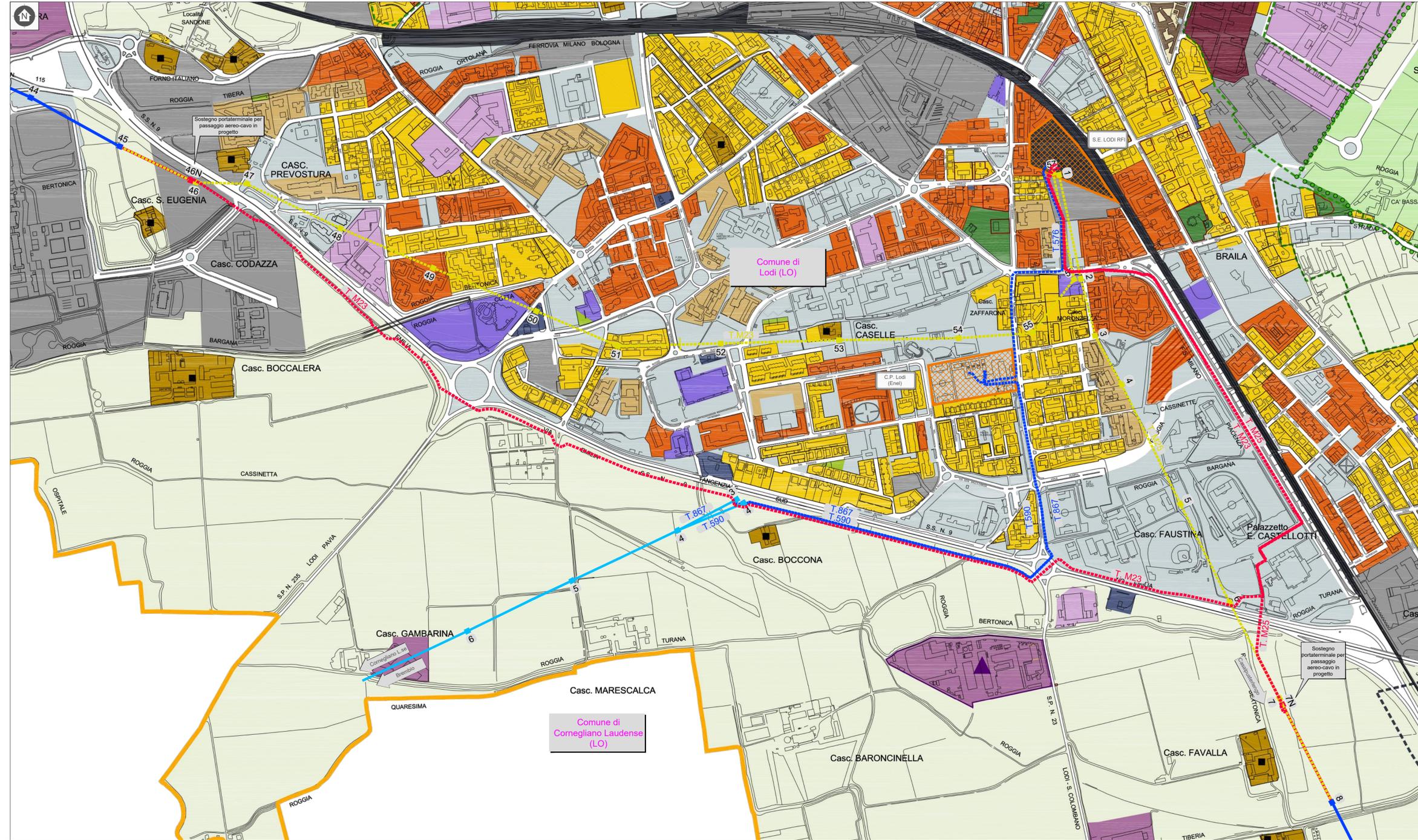
PdR 5.1 -Vincoli antropici



pozzi pubblici con relative zone di rispetto e di tutela assoluta - Componente geologica, idrogeologica e sismica al PGT di Lodi (carta dei vincoli di natura geologica); le zone di tutela assoluta hanno un raggio di 10m, le zone di rispetto hanno un raggio variabile per ogni pozzo determinato con criterio temporale

linea ferroviaria limite di arretramento della edificazione mt 30

PdR 7b -Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole



Comune di Lodi

LEGENDA

Città consolidata

Sistema storico

- Centro storico - Art. 28**
Caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in cortei, a formare una cornice continua su filo stradale; in alcuni casi sono presenti zone portuali. Le alture degli edifici si presentano variabili da 2,3 a 5,7 piani fuori terra; la presenza di verde permeabile risulta scarsa. Al piano degli edifici sono presenti attività commerciali, anche progettate e servite alla persona.
- Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29**
Caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in cortei, a formare una cornice continua su filo stradale, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde permeabile risulta scarsa.
- Edifici di interesse storico-architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30**
- Edifici di interesse tipologico-architettonico - Art. 30**

Ambiti urbani consolidati

- Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32**
Caratterizzato dalla prevalenza di volumetrie residenziali a bassa densità, con una dotazione di verde privato (tilette mono-familiari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.
- Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33**
Caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di volumetrie caratterizzate da edifici in linea e a torre con fronte continuo su strada le alture uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccola dimensione al piano degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
- Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34**
Caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico generale omogeneo e a dimensione rispetto all'intero. Gli edifici a prevalenza destinazione residenziale, in linea o aggregati a cortei e arretrati rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccola dimensione al piano degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
- Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31**
- Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39**
Caratterizzato da volumetrie morfologiche e tipologiche derivanti dai diversi utilizzi ed epoche di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
- Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40**
Caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva o artigianale, inseriti nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verdi si presenta scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
- Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41**
Caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse tipologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività artigianale, localizzato al margine del tessuto storico.
- Tessuto per attività produttive - Art. 42**
Caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva o artigianale, inseriti all'esterno dell'area urbanistica e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili e verdi si presenta scarsa o inesistente.
- Attività produttive a rischio di Incidente Rilevante - Art. 43**
- Verde privato di pregio - Art. 35**
Aree di verde di interesse storico-ambientale.
- Verde privato - Art. 36**
- Margini urbani e morfologici - Art. 31**
- Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48**
- Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24**

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

- Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS**
servizi di interesse locale, servizi sociali, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la visibilità
- Zona per impianti ferroviari - Art. 45**

Città nuova - disciplinata dal DdP

- Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP**
- Ambiti di trasformazione progressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP**

Territorio rurale, paesistico - ambientale

- Territorio rurale - Art. 49**
- Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50**
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza - Art. 51**
- Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza - Art. 52**
- Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53**

Vincoli e tutele

- Vincoli ambientali**
Fiume Adda
- Vincoli antropici e storici sovraordinati**
Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10

Confini comunali

LEGENDA

LINEA IN PROGETTO

- 00 Tratto di linea aerea a 132 kV esistente
- 00 Tratto di linea aerea a 132 kV in progetto
- 00 Tratto di linea aerea a 132 kV da demolire
- Tratto di linea in cavo a 132 kV in progetto

LINEA AT ALTRO PROGETTO

- Tratto di linea aerea a 132kV esistente
- Tratto di linea in cavo a 132kV esistente

Unità Progettazione Realizzazione Topografica
Il Responsabile
P. ZANNI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, INGEGNERI, PIANIFICATORI TERRITORIALI E CONSULENTI DELLA TECNICA DI TORINO
PIANIFICATORE TERRITORIALE
Silvia Iacopini
n. 8415

ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
E. Pellegrino	E. Macchi	S. Iacopini

Rev.	Data	Descrizione della revisione	Elaborato	Verificato	Approvato
00	30-06-2020	Prima emissione	Ecoplan	F. Pedrini	P. Zanni
1	06-07-2020	Revisione	Elaborato	Verificato	Approvato

Terna Rete Italia

Melegnano RT - Lodi RT
Lodi RT - Casalpusterlengo RT

Progetto di riqualificazione delle linee previsto dal Piano di Razionalizzazione della Rete elettrica ad alta tensione nei Comuni di Tavazzano con Villavesco (LO) e Lodi. Razionalizzazione degli elettrodotti di Rete SR (Ex RFI)

Progetto definitivo
Tavola di azzonamento PGT - Comune di Lodi

Files: DV23M23A1BBX00004_00_00.dwg Formato: 1224x420 Foglio: 1 di 1

Identificativo documento: **D V 23M23A1 B BX 00004**

TERNA Rete Italia S.p.A. si riserva a termini di legge la proprietà di questo documento, con divieto di riprodurlo, di consegnarlo o di renderlo comunque noto a Terzi senza preventiva autorizzazione.

Progetto: TE-BX-19-192 M23M25 RF1 - Razionalizzazione Lodi

Identificativi doc. esterno: -