



P. G. dal 2008

**N° 14231 del 06/03/2023 12:30**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2023/24

Doc. Esterno n° 7218 del 06/03/2023 00:00

Oggetto: **RICHIESTA PARERE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PGT PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA. TRASMISSIONE RISPOSTA A VOSTRA NOTA PROTOCOLLO PROVINCIALE 13851 DEL 03 MARZO 2023.**

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	06/03/2023	07/03/2023	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

**Allegati**

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Copia_DocPrincipale_Trasmisione_Dp_86_2022_e_all.pdf
	Allegato	Delibera_Presidente_86_2022.pdf.p7m
	Allegato	Relazione_Istruttoria_compatibilita_SUAP_florivivaistica_Oldani.pdf.p7m



P. G. dal 2008

**N° 14231 del 06/03/2023 12:30**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2023/24

Doc. Esterno n° 7218 del 06/03/2023 00:00

Oggetto: **RICHIESTA PARERE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PGT PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA. TRASMISSIONE RISPOSTA A VOSTRA NOTA PROTOCOLLO PROVINCIALE 13851 DEL 03 MARZO 2023.**

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	06/03/2023	07/03/2023	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

**Allegati**

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Copia_DocPrincipale_Trasmisione_Dp_86_2022_e_all.pdf
	Allegato	Delibera_Presidente_86_2022.pdf.p7m
	Allegato	Relazione_Istruttoria_compatibilita_SUAP_florivivaistica_Oldani.pdf.p7m



PROVINCIA  
DI LODI



Area Tutela Ambientale - Pianificazione  
Territoriale

U.O. 4 Ambiente - Pianificazione Territoriale

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 7.14.1

Allegati n.3:

- Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022
- Delibera del Presidente n. 86 del 24.11.2022 e allegato

Spett. le

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici  
Sportello Unico Attività produttive  
del Comune di Lodi  
Piazzale Forni, 1  
26900 LODI  
[comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)

Lodi,

**Oggetto: Richiesta parere - Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica.  
Trasmissione Risposta a Vostra Nota prot. prov. 13851 del 03.03.2023.**

Con riferimento alla Vostra Nota, prot. 13851 del 03.03.2023 (prot. prov. n. 7021 del 03.03.2023) di richiesta di espressione del parere di competenza così come stabilito dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., inerente le determinazioni da assumere per il Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in oggetto, **si comunica che la Provincia di Lodi ha già espresso il parere di competenza, ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con Deliberazioni del Presidente n. 86 del 24.11.2022, avendo, pertanto, già adempiuto a quanto richiesto.**

La Deliberazioni del Presidente n. 86 del 21.11.2022 è stata pubblicata all'Albo on-line della Provincia di Lodi dal 30.11.2022 al 15.12.2022 e trasmessa a codesto spettabile SUAP con Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022.

Ad ogni buon fine si allegano alla presente la Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022 e la Delibera del Presidente n. 86 del 24.11.2022 con l'allegato.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Referente:

geom. Andrea Garzia

Tel. 0371/442.314

e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)



PROVINCIA  
DI LODI



Area Tutela Ambientale - Pianificazione  
Territoriale

U.O. 4 Ambiente - Pianificazione Territoriale

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 7.14.1

Allegati n.3:

- Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022
- Delibera del Presidente n. 86 del 24.11.2022 e allegato

Spett. le

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici  
Sportello Unico Attività produttive  
del Comune di Lodi  
Piazzale Forni, 1  
26900 LODI  
[comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)

Lodi,

**Oggetto: Richiesta parere - Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica.  
Trasmissione Risposta a Vostra Nota prot. prov. 13851 del 03.03.2023.**

Con riferimento alla Vostra Nota, prot. 13851 del 03.03.2023 (prot. prov. n. 7021 del 03.03.2023) di richiesta di espressione del parere di competenza così come stabilito dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., inerente le determinazioni da assumere per il Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in oggetto, **si comunica che la Provincia di Lodi ha già espresso il parere di competenza, ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con Deliberazioni del Presidente n. 86 del 24.11.2022, avendo, pertanto, già adempiuto a quanto richiesto.**

La Deliberazioni del Presidente n. 86 del 21.11.2022 è stata pubblicata all'Albo on-line della Provincia di Lodi dal 30.11.2022 al 15.12.2022 e trasmessa a codesto spettabile SUAP con Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022.

Ad ogni buon fine si allegano alla presente la Nota prot. prov. n. 37199 del 01.12.2022 e la Delibera del Presidente n. 86 del 24.11.2022 con l'allegato.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Referente:

geom. Andrea Garzia

Tel. 0371/442.314

e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)



PROVINCIA  
DI LODI



Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 7.14.1

Spett. le

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici  
Sportello Unico Attività produttive  
del Comune di Lodi  
Piazzale Forni, 1  
26900 LODI  
[comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Allegati n.2: Delibera del Presidente n. 86  
del 24.11.2022 e allegato

Lodi,

**Oggetto: Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano".**

**Trasmissione Deliberazione del Presidente della Provincia n. 86 del 24.11.2022 e allegato.**

Vista la Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi prot. 63359 del 21.10.2022 (prot. prov. n. 32600 del 24.10.2022) di indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, inerente le determinazioni da assumere per Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica in oggetto.

Con la presente, ai sensi dell'art. 97, comma 2 della Lr 12/2005 e s.m.i., si trasmette copia della Deliberazioni del Presidente n. 86 del 24.11.2022, avente ad oggetto: *"Comune di Lodi. Permesso di Costruire in variante all'art. 49 comma 2, delle NTA del Piano delle Regole, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., consentendo l'edificazione, mantenendo invariata la destinazione urbanistica e funzionale, nel territorio rurale all'interno della fascia di 150 metri posta nella parte sud della tangenziale di Lodi, per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture protettive per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano"*, unitamente all'allegata Relazione istruttoria.

La Deliberazioni del Presidente n. 86 del 21.11.2022 è in pubblicazione all'Albo on-line della Provincia di Lodi dal 30.11.2022 al 15.12.2022.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'Area 1 - Tecnica  
Ing. Alessandro Farnè

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

Funzionario tecnico:  
geom. Andrea Garzia  
Tel. 0371/442.314  
e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)

[www.provincia.lodi.it](http://www.provincia.lodi.it)



PROVINCIA  
DI LODI

**CODICE ENTE 11600**

Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE**

Reg.Del.P. 86 / 2022

Seduta n. 34 del giorno 24-11-2022

**Oggetto: COMUNE DI LODI. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALL'ART. 49 COMMA 2, DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., CONSENTENDO L'EDIFICAZIONE, MANTENENDO INVARIATA LA DESTINAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE, NEL TERRITORIO RURALE ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI 150 METRI POSTA NELLA PARTE SUD DELLA TANGENZIALE DI LODI, PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PROTETTIVE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO".PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP VIGENTE EX ART. 97, COMMA 2 DELLA LR 12/2005 E S.M.I..**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **17:00** nella sede della Provincia di Lodi il Presidente Dott. **FABRIZIO SANTANTONIO** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **DIEGO CARLINO**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

## IL PRESIDENTE

Premesso:

- che l'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che “ *Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160*”, e al comma 2 prevede che “*Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento*”;
- che la Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006;
- che l'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex *lege* 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Vista la Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi prot. 63359 del 21.10.2022 (prot. prov. n. 32600 del 24.10.2022) di indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, inerente le determinazioni da assumere per Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica in oggetto.

Vista la Relazione istruttoria predisposta dalla U.O. 4, per gli aspetti di rispettiva competenza, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Visto:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente;
- l'adeguamento del PTCP ai contenuti della LR 12/05, adottato con delibera di C.P. n. 8 del 06.04.2009 e la sua ripresa del procedimento con adempimenti connessi dell'approvazione del PTCP adeguato alla LR 12/05 e s.m.i., avvenuto con Delibera di C.P. n. 9 del 22.12.2014.

Vista:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Acquisito in atti il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/00, espresso dal Dirigente dell'Area 1 – Tecnica della Provincia di Lodi.

### DELIBERA

1. Di prendere e dare atto della *Relazione istruttoria*, predisposta dalla U.O. 4, per gli aspetti di rispettiva competenza, ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP vigente, ai sensi dell' art. 97, comma 2 della L.r. 12/05 e s.m.i., allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Dott. **DIEGO CARLINO**

Dott. **FABRIZIO SANTANTONIO**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile il 24.11.2022.

Atto esecutivo decorso l'undicesimo giorno della pubblicazione.

Lodi, 24-11-2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **DIEGO CARLINO**

---

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 24-11-2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **DIEGO CARLINO**



PROVINCIA  
DI LODI



Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

Lodi, 14 novembre 2022

**Oggetto: Comune di Lodi. Permesso di Costruire in variante all'art. 49 comma 2, delle NTA del Piano delle Regole, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., consentendo l'edificazione, mantenendo invariata la destinazione urbanistica e funzionale, nel territorio rurale all'interno della fascia di 150 metri posta nella parte sud della tangenziale di Lodi, per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture protettive per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano".**

**Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità ex art. 97, comma 2 della Lr 12/2005 e s.m.i. con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.**

### **Premessa**

Con Nota prot. 63359 del 21.10.2022 (prot. prov. n. 32600 del 24.10.2022) lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi ha indetto la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 inerente le determinazioni da assumere per Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica in oggetto.

L'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *"Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160"*, e al comma 2 prevede che *"Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento"*.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

### **Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05**

La verifica di compatibilità è condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della L.r. 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa L.r. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

### **Territorio (PTCP vigente, L.r. 12/2005 e s.m.i. e L.r. 31/2014 e s.m.i.)**

Nel PGT vigente del Comune di Lodi la zona oggetto di Permesso di Costruire risulta azzonata come segue:

- Piano delle Regole: Tavola 7b Assetto città consolidata: *territorio rurale*, di cui all'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Documento di Piano: Tavola 2.3c Vincoli Ambientale e antropici: l'area è individuata nel perimetro centro abitato; inoltre ricade in parte in fascia di rispetto stradale di 40 metri – da PGT: *infrastrutture extraurbane principali – categoria B limite di arretramento della edificazione: mt 40 fuori dai centri abitati, i limiti di arretramento entro i centri abitati sono disciplinati dalle norme del PdR.*

Il Permesso di Costruire in oggetto risulta in variante, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., all'art. 49 comma 2, delle NTA del Piano delle Regole, in quanto consente l'edificazione, mantenendo invariata la destinazione urbanistica e funzionale della superficie su cui viene proposto l'intervento, nel territorio rurale all'interno della fascia di 150 metri, posta nella parte sud della tangenziale di Lodi, per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture protettive per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano".

Il PTCP vigente per la zona oggetto d'intervento prevede:

- *Tav. 2.1 – Sistema fisico naturale: presenza di "Aree di protezione dei valori ambientali - Elementi del terzo livello della Rete dei valori ambientali", di cui all'art. 26.3 degli I.N..*

Per questi ambiti il Piano Provinciale prevede la salvaguardia del suolo agricolo e prioritariamente quello di migliorarne capacità produttiva attraverso adeguate politiche di tutela e di valorizzazione della rete dei corridoi ecologici;

- *Tav. 2.2 – Sistema Rurale: presenza di in un "Ambito rurale di cintura periurbana" di cui all'art. 27.2 degli I.N..*

Per questi ambiti il Piano Provinciale, in coerenza con le indicazioni di cui all'art. articolo 26 ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, prevede che gli interventi previsti dovranno garantire il mantenimento di adeguati livelli di fruibilità dell'ambiente rurale anche in funzione di un utilizzo ricreativo delle aree.

Il progetto costituisce l'ampliamento dell'attività esistente in prossimità delle strutture esistenti dell'azienda florovivaistica prevedendo:

- l'installazione di nuove strutture protettive per l'attività florovivaistica;
- la realizzazione di una nuova serra a completamente e collegamento delle esistenti;
- la realizzazione di una zona di servizio per gli addetti con la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici per il personale connesso alle altre strutture;
- la realizzazione di un'area a verde con lo scopo di mitigare, destinata all'attività produttiva della fattoria sociale (agricoltura, allevamento) per ampliare l'offerta di servizi culturali, educativi, assistenziali, formativi e occupazionali a supporto di soggetti svantaggiati, parco tematico quale integrazione dell'attività della Fattoria Sociale.

Dato atto che il Permesso di Costruire in variante all'art. 49 comma 2, delle NTA di Piano delle Regole è unicamente legato all'attuazione del progetto in oggetto, finalizzato alla realizzazione di opere strettamente necessarie e connesse all'attività florovivaistica esistente e necessarie per lo svolgimento e sviluppo programmato dell'attività florovivaistica, non si rilevano incompatibilità con le tutele e salvaguardie introdotte dal PTCP vigente.

Si rileva che la che la proposta di variante, non comporta ulteriore consumo di suolo rispetto alla previsione del PGT vigente, coerentemente con i disposti, di cui alla legge regionale 31/2014 e s.m.i..

#### **Verifica di assoggettabilità alla VAS (art.4 della l.r. 12/05 e s.m.i)**

In attuazione della dgr n. VIII/6420/2007, della dcr n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi con Nota prot. prov. n. 14397 del 04.05.2022 ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS del procedimento in oggetto.

Il Comune di Lodi, con Decreto del 23.06.2022 ha decretato, con le condizioni in esso riportate, di non di non assoggettare alla VAS, il procedimento in oggetto.

### **Paesaggio (D.lgs. 42/2004 e dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045)**

L'area oggetto di intervento risulta soggetta a vincolo, ex art. 136, comma 1, del D.Lgs 42/2004, di cui al Decreto Ministeriale 9 maggio 1960: *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico del cono panoramico dal Ponte dell’Adda, sito nell’ambito del Comune di Lodi”*.

Fermo restando che nella fattispecie, le procedure relative alle tematiche vincolistiche, di cui al D.lgs. 42/04 - Parte Terza - Beni paesaggistici e le procedure relative alle tematiche paesistiche di cui all’art. 81 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., sono in competenza al Comune di Lodi.

Si prende atto che il progetto è corredati dall’Esame dell’impatto paesistico, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, il quale è risultato avere un impatto paesistico pari a 3, inferiore alla soglia di rilevanza e, pertanto, automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.

### **Screening di incidenza (D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523)**

Il territorio del Comune di Lodi è contermina a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT 2090006 denominato Spiagge fluviali di Boffalora e SIC IT 2090007 *Lanca di Soltarico*, ricompreso all’interno del Parco Regionale Adda Sud.

Dato che il PGT del Comune di Lodi non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell’art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall’art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell’Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell’art. 25 bis stesso.

Richiamata la *D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523 “Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano»*.

Rilevato che la variante in oggetto riguarda un’area ricadente all’interno del territorio rurale, con Nota del 29.04.2022 prot. prov. n. 13628 la Provincia di Lodi in qualità di Autorità competente VInCA ha chiesto di integrare la documentazione con l’*“Allegato F - Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, al fine di procedere con lo Screening di Incidenza, in quanto, ancorché citato nel Rapporto Ambientale Preliminare, non risultava presente.

Con Nota del 02.05.2022, prot. 26598 (prot. prov. n. 14011 del 02.05.2022) il SUAP del Comune di Lodi ha trasmesso l’*Allegato F – “Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488.

Con Nota del 03.05.2022 prot. prov. n. 14159 la Provincia di Lodi in qualità di Autorità competente VInCA ha chiesto l’acquisizione del parere obbligatorio, al Parco Adda Sud, Ente gestore del SIC IT 2090006 denominato *Spiagge fluviali di Boffalora* e del SIC IT 2090007 denominato *Lanca di Soltarico*, in merito ai contenuti del Allegato F alla D.G.R.4488/2021 e del Rapporto Ambientale.

Con Nota del prot. prov. n. 14363/2022 del 04.05.2022, il Parco Adda Sud ha formulato parere favorevole allo screening di incidenza del permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio,

una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano" in Comune di Lodi.

Alla luce di quanto sopra non si è ritenuta necessaria la presentazione di specifico studio di incidenza escludendo della procedura di VIC la proposta di variante in oggetto.

**Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005, dgr 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)**

La documentazione relativa al Permesso di Costruire in variante al PGT in oggetto è corredata dalla dichiarazione del geologo, incaricato dal Progettista per conto del Proponente, di aver redatto la relazione geologica-sismica conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005. N. 12" e che la relazione non è in contrasto con lo Studio Geologico del Piano di Governo del Territorio.

Inoltre è stata asseverata la congruità tra i contenuti della relazione geologica e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

**Conclusioni**

Alla luce dell'istruttoria tecnica il Permesso di Costruire in variante all'art. 49 comma 2, delle NTA del Piano delle Regole, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., consentendo l'edificazione, mantenendo invariata la destinazione urbanistica e funzionale, nel territorio rurale all'interno della fascia di 150 metri posta nella parte sud della tangenziale di Lodi, per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture protettive per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano", risultata coerente con i disposti immediatamente cogenti della l.r. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche nell'Integrazione del PTR, approvata con D.C.R.n. 411 del 19.12.2018, così come aggiornati con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021 e compatibile con il PTCP vigente della Provincia di Lodi.

Tuttavia, si segnala che parte dell'area interessata dall'intervento potrebbe essere potenzialmente interessata dagli interventi di potenziamento della SP ex SS 235 in corso di valutazione nell'ambito della redazione del MasterPlan del Progetto provinciale "EIR D1- Polo produttivo della SP ex SS 235 interessante i Comuni di Lodi, Cornegliano Laudese, Pieve Fissiraga e Borgo San Giovanni", di cui all'Allegato B – Schede dei progetti di rilevanza sovralocale: sistema infrastrutturale ed insediativo, del PTCP vigente, connesso all'insediamento logistico di Borgo San Giovanni, per il quale è stato approvato un Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Lodi e i Comuni interessati, anche al fine di definire, sviluppare, assumere/validare e attuare il Masterplan del Progetto Provinciale.

Il Dirigente dell'Area 1 - Tecnica  
Ing. Alessandro Farnè

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*