



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### **Seduta n. VINC/2025/00011/SED**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 17/11/2025, ore 14:30

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente

### **ESAME ISTANZE**

**Istanza n. 2025/01712/PAE/SUAP**

**Descrizione intervento:** Richiesta di variante all'autorizzazione paesaggistica n. prot. 55297 del 27/08/2024. Modifica dei rivestimenti dei corpi A, B, C1 e C2. Demolizione e ricostruzione del corpo C1. Modifiche interne e modifica aperture corpi A e B. Modifica delle recinzioni perimetrali, modifica del cunicolo tecnico.

**Intestatario:** Comune Di Lodi

**Referenti:** Detassis Nicola – Direttore Lavori

**Localizzazione:** Via Pietro Ferrabini, 2 - Lodi

**Esito votazione:** Sospesa

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Perani Germana: Sospensione

**Parere:** Parere sospensivo. Si chiede di integrare in modo completo tutte le tavole previste per il procedimento di autorizzazione paesaggistica (progetto del verde, materiali, rendering, fotoinserimenti..) mettendo in evidenza le modifiche rispetto all'autorizzazione paesaggistica rilasciata. Poiché la presente viene richiesta come variante all'autorizzazione paesaggistica rilasciata, occorre che il progetto rappresenti negli elaborati progettuali gli elementi che vengono mantenuti e gli elementi che vengono variati. Rispetto al disegno dei prospetti, se ne chiede un progetto unitario e che siano rapportati al contesto circostante."

**Istanza n.** 2025/01275/IMP/SUAP

**Descrizione intervento:** Richiesta di giudizio di impatto paesistico in merito al permesso di costruire convenzionato, registrato con il n. 2025/00660/PDC/SUAP, inerente al progetto di un supermercato in via Milano a Lodi nell'area ex Marzagalli.

**Intestatario:** Nea S.R.L.

**Referenti:** Gozzi Gio - progettista

**Localizzazione:** Viale Milano, 27 – Lodi

L'arch. Federica Zenoni esce e non partecipa all'esame della pratica

**Esito votazione:** Sospesa

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Zenoni Federica: Non partecipa
- Arioli Anna: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione

**Parere:** Giudizio sospensivo. Si chiede di fare una proposta di trattamento cromatico e/o materico dell'involucro differente al fine di mitigarne l'impatto. Si evidenzia che il progetto si trova nelle vicinanze di un tessuto residenziale di piccola scala e di edifici di rilevanza storico-architettonica. Si chiede di realizzare l'area a parcheggio in asfalto drenante e di implementare la dotazione di alberature con un progetto del verde che preveda anche la messa a dimora di filari di alberi lungo la viabilità di accesso, lungo il perimetro e nel parcheggio.

La dott.ssa Perani lascia la seduta alle ore 16.45



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n. 2025/01535/PAE/SUAP**

**Descrizione intervento:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione di nuova pensilina fotovoltaica a copertura del parcheggio biciclette e motocicli. Si presentano 2 soluzioni diverse seppur simili. Si richiede di esprimere un parere per entrambe eventualmente dando una indicazione di quella preferita dalla Commissione.

**Intestatario:** A.S.D. Canottieri Adda 1891 - Richiedente

**Referenti:** Viotti Ugo – Progettista

**Localizzazione:** Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole alla soluzione con pensilina unitaria.

**Istanza n. 2025/01518/PAE**

**Descrizione intervento:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per intervento di recupero ai fini abitativi del sottotetto con intervento sulla copertura per realizzazione di lucernari ed un abbaino sul prospetto interno non visibile da spazio pubblico. installazione di piattaforma/ascensore esterno nel cortile comune interno non visibile da spazio pubblico, necessario per il superamento delle barriere architettoniche.

**Intestatario:** Immobiliare S.B. Ginevra - Richiedente

**Referenti:** Bongiorno Rinaldo – progettista

**Localizzazione:** Corso Vittorio Emanuele II, 43 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** Parere Favorevole all'unanimità. Circa i parapetti in ferro si strada, si mantengano quelli della tavola stato di progetto 03A, all'interno dell'imbotte del vano finestra.

**Istanza n.** 2025/01669/PAE/SUAP

**Descrizione intervento:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per posa di insegna pubblicitaria costituita da monitor led all'interno della vetrina

**Intestatario:** Smarty S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Gaboardi Alfonso - progettista

**Localizzazione:** Piazza Castello, 11 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole con vincolo di rispetto delle misure del regolamento pubblicitario.

**Istanza n.** 2025/01688/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento in sagoma di edificio unifamigliare

**Intestatario:** Pallavicini Giovanni - Richiedente

**Referenti:** Ronchetti Clara - Progettista

**Localizzazione:** Via Cavallegeri Di Lodi, 5 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** Giudizio Neutro. Si chiede di allineare la porta di ingresso su strada alla finestra esistente.

**Istanza n.** 2025/01689/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per modifica delle due aperture in facciata al fine di realizzare nuovo ingresso per box

**Intestatario:** Bernocchi Ernesto Domenico - Proprietario

**Referenti:** Mori Paola - Progettista

**Localizzazione:** Corso Ettore Archinti, 24 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

**Parere:** Giudizio Neutro a maggioranza con la prescrizione di dimensionare l'apertura in progetto allineandola alle bucatore esistenti ai piani superiori da parte a parte lungo i fili esterni o, in caso di problematiche strutturali, di allineare il varco in progetto "decorativamente" alle finestrate esistenti.

## CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.00

Il segretario verbalizzante  
Arch. Claudia Marsico