



VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00011/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 17/11/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/01712/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di variante all'autorizzazione paesaggistica n. prot. 55297 del 27/08/2024. Modifica dei rivestimenti dei corpi A, B, C1 e C2. Demolizione e ricostruzione del corpo C1. Modifiche interne e modifica aperture corpi A e B. Modifica delle recinzioni perimetrali, modifica del cunicolo tecnico.

Intestatario: Comune Di Lodi

Referenti: Detassis Nicola – Direttore Lavori

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini, 2 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione



- Perani Germana: Sospensione

Parere: Parere sospensivo. Si chiede di integrare in modo completo tutte le tavole previste per il procedimento di autorizzazione paesaggistica (progetto del verde, materiali, rendering, fotoinserimenti..) mettendo in evidenza le modifiche rispetto all'autorizzazione paesaggistica rilasciata. Poiché la presente viene richiesta come variante all'autorizzazione paesaggistica rilasciata, occorre che il progetto rappresenti negli elaborati progettuali gli elementi che vengono mantenuti e gli elementi che vengono variati. Rispetto al disegno dei prospetti, se ne chiede un progetto unitario e che siano rapportati al contesto circostante."

Istanza n. 2025/01275/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico in merito al permesso di costruire convenzionato, registrato con il n. 2025/00660/PDC/SUAP, inerente al progetto di un supermercato in via Milano a Lodi nell'area ex Marzagalli.

Intestatario: Nea S.R.L.

Referenti: Gozzi Gio - progettista

Localizzazione: Viale Milano, 27 – Lodi

L'arch. Federica Zenoni esce e non partecipa all'esame della pratica

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Zenoni Federica: Non partecipa
- Arioli Anna: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione

Parere: Giudizio sospensivo. Si chiede di fare una proposta di trattamento cromatico e/o materico dell'involucro differente al fine di mitigare l'impatto. Si evidenza che il progetto si trova nelle vicinanze di un tessuto residenziale di piccola scala e di edifici di rilevanza storico-architettonica. Si chiede di realizzare l'area a parcheggio in asfalto drenante e di implementare la dotazione di alberature con un progetto del verde che preveda anche la messa a dimora di filari di alberi lungo la viabilità di accesso, lungo il perimetro e nel parcheggio.

La dott.ssa Perani lascia la seduta alle ore 16.45



Istanza n. 2025/01535/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione di nuova pensilina fotovoltaica a copertura del parcheggio biciclette e motocicli. Si presentano 2 soluzioni diverse seppur similari. Si richiede di esprimere un parere per entrambe eventualmente dando una indicazione di quella preferita dalla Commissione.

Intestatario: A.S.D. Canottieri Adda 1891 - Richiedente

Referenti: Viotti Ugo – Progettista

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole alla soluzione con pensilina unitaria.

Istanza n. 2025/01518/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per intervento di recupero ai fini abitativi del sottotetto con intervento sulla copertura per realizzazione di lucernari ed un abbaino sul prospetto interno non visibile da spazio pubblico. installazione di piattaforma/ascensore esterno nel cortile comune interno non visibile da spazio pubblico, necessario per il superamento delle barriere architettoniche.

Intestatario: Immobiliare S.B. Ginevra - Richiedente

Referenti: Bongiorni Rinaldo – progettista

Localizzazione: Corso Vittorio Emanuele II, 43 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Parere: Parere Favorevole all'unanimità. Circa i parapetti in ferro si strada, si mantengano quelli della tavola stato di progetto 03A, all'interno dell'imbotte del vano finestra.

Istanza n. 2025/01669/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per posa di insegna pubblicitaria costituita da monitor led all'interno della vetrina

Intestatario: Smarty S.R.L. - Richiedente

Referenti: Gaboardi Alfonso - progettista

Localizzazione: Piazza Castello, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole con vincolo di rispetto delle misure del regolamento pubblicitario.

Istanza n. 2025/01688/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento in sagoma di edificio unifamiliare

Intestatario: Pallavicini Giovanni - Richiedente

Referenti: Ronchetti Clara - Progettista

Localizzazione: Via Cavalleggeri Di Lodi, 5 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Parere: Giudizio Neutro. Si chiede di allineare la porta di ingresso su strada alla finestra esistente.

Istanza n. 2025/01689/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per modifica delle due aperture in facciata al fine di realizzare nuovo ingresso per box

Intestatario: Bernocchi Ernesto Domenico - Proprietario

Referenti: Mori Paola - Progettista

Localizzazione: Corso Ettore Archinti, 24 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro a maggioranza con la prescrizione di dimensionare l'apertura in progetto allineandola alle bucature esistenti ai piani superiori da parte a parte lungo i fili esterni o, in caso di problematiche strutturali, di allineare il varco in progetto "decorativamente" alle finestre esistenti.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.00

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico