



Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici

PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Legge Regionale n.18 del 26 novembre 2019

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana

(art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

• Regione Lombardia ha emanato la L.R. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

• Per tali ambiti, l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. n°12/2005 così come integrata, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria.

- Per gli interventi interni a tali ambiti a Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore.

Dato atto che l'articolo 8 bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino le aree potenzialmente da valorizzare, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva degli eventuali operatori privati interessati a proporre ambiti di rigenerazione urbana o altri soggetti portatori di interessi diffusi vogliono segnalare;

Richiamato quanto sopra, al fine di condividere con tutti i Soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

Visto l'art. 8 della L. 241-1990 s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo.

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'**AMMINISTRAZIONE COMUNALE** la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n°18/2019 e sopra descritti.

Si precisa che le segnalazioni già pervenute ed agli atti del Servizio Urbanistica e saranno valutate alla scadenza della data del presente avviso.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata via pec: all'indirizzo comunedilodi@legalmail.it o consegnata allo sportello del protocollo dell'Ente in P.zza Mercato entro e non oltre il **30 SETTEMBRE 2020** e corredata da una breve relazione in merito alle motivazioni della valorizzazione dell'ambito, un estratto di mappa catastale ed di P.G.T. con individuazione del perimetro del sito.

Le segnalazioni pervenute saranno valutate dalla Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici congiuntamente all'Amministrazione Comunale che si riserva ogni valutazione in merito a quanto segnalato.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica all'indirizzo mail michela.binda@comune.lodi.it

Il presente avviso e invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, sulla sezione Amministrazione Trasparente ed alla sezione dedicata all'Urbanistica del sito web comunale.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ing. Ettore Fanfani

(documento firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3

Ing. Giovanni Ligi

(documento firmato digitalmente)