

## P. G. dal 2008

## N° 41701 del 03/09/2020 11:06

Movimento: Arrivo

**AGRICOLTURA** 

Tipo Documento: SUAP- GESTIONE ASSOCIATA SUAP Tramite: Posta certificata

Classificazione: 01/15 Fascicolo: 2020/6

Doc. Esterno n° 24536 del 03/09/2020 00:00

Oggetto: ADEMPIMENTI DI DISCIPLINA SULLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

APPROVATI DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/6420 DEL 27.12.07 ED IN PARTICOLARE ALL'ART. 5.8 DELL'ALLEGATO 1 CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R N. 8/6420 PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., PER LA COSTRUZIONE DI UN SILO IN TRINCEA A DOPPIO CORPO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO PRESSO LA CASCINA CEPPEDA (VARIANTE N. 7), SITA NEL COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO (LO) - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS.). TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ART.

5 DEL D.P.R. 357/97 E S.M.I.).

#### Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	
PROVINCIA DI LODI	LODI	

#### **Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED	03/09/2020	03/09/2020	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

## Allegati

Q.tà Tipo Allegato Descrizione

MemDoc\_CreaPdf\_919275823222467103053176513131.pdf.p7

#### Area 1 Tecnica - U.O. 4



Allegati n.1: Determinazione Dirigenziale n. 680 del

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi C.F. 92514470159 tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027 pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.01

Spett. le Città di Lodi Direzione Organizzativa n. 3 P.za Broletto, 1 26900 LODI comunedilodi@legalmail.it

e, p.c.

01.09.2020

Parco Adda Sud Viale Dalmazia, 10 <u>26900 LODI</u>

Lodi,

info@pec.parcoaddasud.it

Comune di Ossago Lodigiano

Via Roma, 1 26816 OSSAGO LODIGIANO (LO)

comune.ossagolodigiano@pec.regione.lombardia.it

Oggetto:

Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.07 ed in particolare all'art. 5.8 dell'allegato 1 – Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, Allegato 1 della D.G.R n. 8/6420 – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7), sita nel Comune di Ossago Lodigiano (LO) - Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS.).

<u>Trasmissione parere di competenza e Valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.).</u>

Con riferimento alla Nota del SUAP del Comune di Lodi del 30.07.2020, prot. n. 35955 (prot. prov. n. 21272 del 31.07.2020) di convocazione della Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire, in oggetto, prevista per il giorno 11.09.2020 alle ore 10,00, si comunica quanto segue:

## Territorio (PTCP vigente, I.r. 12/2005 e I.r. 31/2014 e s.m.i.)

Il Permesso di Costruire in variante al PGT consiste nell'individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, avente una superficie complessiva di circa 8.156 mq, destinata alla realizzazione di infrastrutture esclusivamente agricole con l'indicazione di una fascia su cui concentrare gli impianti a verde di mitigazione ambientale.

In particolare il permesso di Costruire in variante prevede le seguenti modifiche agli atti del PGT:

#### Documento di Piano:

- inserimento nello scenario strategico del DdP la scheda relativa all'ambito definito ATA8: riportante i parametri urbanistici, le sensibilità ambientali e paesaggistiche e indicante le mitigazioni, specificandone tipologia e quantità e localizzazione, come previsto dal PGT;
- aggiornamento della cartografia: nella Tavola 2.2 tavola delle previsioni di piano 1:5000 dello Scenario strategico del DdP (1:5000) viene inserito ATA8, con individuazione dell'ambito di mitigazione con individuazione dell'ambito destinato al filare previsto come mitigazione.

Piano dei Servizi: aggiornamento cartografico delle tavole 3\_Piano dei Servizi e 4\_Sistema del verde e della mobilità dolce, riportando ATA8 e relativo e relativo filare.

#### Area 1 Tecnica - U.O. 4



Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi C.F. 92514470159 tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027 pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Piano delle Regole: le modifiche consistono nella formalizzazione cartografica delle modifiche al PGT introdotte con la variante di che trattasi: modifica delle tavole n. 2, 3 e 4 del piano delle regole con individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, del nuovo e l'ambito di costruzione dei filari. e aggiornamento della base cartografica.

Relativamente alla pianificazione provinciale, il PTCP vigente della Provincia di Lodi classifica l'area oggetto di variante come "Ambito agricolo di pianura irrigua", non rilevando incompatibilità con le previsioni e le tutele introdotte dal Piano Provinciale.

Si rileva che il Permesso di Costruire, in variante al vigente PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permangono legate all'attività agricola/zootecnica, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

## Paesaggio (*D.lgs. 42/2004*)

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, pertanto non necessita di rilascio di autorizzazione paesaggistica.

Il progetto dovrà essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, in quanto modificante l'aspetto dei luoghi.

Si segnala che la Cascina Ceppeda è classificata dal PTCP vigente come "bene storico architettonico localizzato in ambito extraurbano", (cfr. PTCP vigente tav. 2.3b), di cui all'art. 28.14 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente. Il progetto dovrà prestare attenzione al contesto ambientale in cui questi elementi si collocano ed alle potenziali connessioni degli stessi con la rete dei valori ecologico-ambientali.

Si segnala l'opportunità di sottoporre il progetto alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della lr 12/05 e s.m.i..

## Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT ricade marginalmente all'interno di un elemento di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER), in un'area di supporto del Corridoio regionale primario della Muzza, non andando tuttavia ad interferire direttamente con il corridoio stesso.

# <u>Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)</u>

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT non interferisce con il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Lodi.

## Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)

Si rileva il territorio del Comune di Ossago Lodigiano è contermine a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT2090007 *Lanca di Soltarico*, ricadente in parte nei Comuni di San Martino in Strada e Cavenago d'Adda, e SIC IT2090008 *La Zerbaglia*, ricadente in parte nel Comune di Cavenago d'Adda, all'interno del Parco Regionale Adda Sud.

Dato che il PGT del Comune di Ossago Lodigiano non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della I.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della I.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano

#### Area 1 Tecnica - U.O. 4



Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi C.F. 92514470159 tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027 pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

In caso di procedura di verifica di esclusione dalla VAS, la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la Valutazione di Incidenza nella Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, pertanto, con Determinazione della Provincia di Lodi n. REGDE/680/2020 del 01.09.2020, acquisito il parere obbligatorio dell'Ente gestore, è stata espressa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza del permesso di Costruire in variante al PGT, in oggetto, che si allega alla presente.

## Componente geologica (art. 57 della I.r. 12/2005 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Si segnala che, ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa dgr, con l'asseverazione di congruità della variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 – Nuovo schema asseverazione (ex Allegato dgr IX/2616/2011).

## Conclusioni

Per quanto sopra esposto, NULLA OSTA CIRCA LA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del Permesso di Costruire in Variante al PGT Vigente del Comune di Ossago lodigiano (LO), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7), con le seguenti indicazioni:

- sensi della DGR n. 7/11045 del 08.11.2002, il progetto deve essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, segnalando l'opportunità di sottoporlo alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- la documentazione relativa al Permesso di costruire in variante al PGT vigente dei Comune di Ossago Lodigiano, deve essere corredata dall'asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato15 alla DGR n. IX/2616/2011) della DGR n. X/6738 del 2017.

Si ricorda che, ai sensi della dgr 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano/Progetto, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione.

Il presente Parere viene espresso in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, riservando l'espressione del parere di compatibilità della variante in oggetto con il PTCP vigente, tramite Delibera del Presidente ai sensi dell'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente, in sede di procedura ex art. 97 della I.r. 12/05 e s.m.i.,

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'Area 1- Tecnica Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionari tecnico: geom. Andrea Garzia

Tel. 0371/442.314 e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it



U.O. U.O.4 Sistemi verdi - Servizi a rete - Tutela e valorizzazione dell'ambiente - Pianificazione territoriale provinciale - Protezione civile

Determinazione n° REGDE / 680 / 2020

Lodi 01-09-2020

OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT DI OSSAGO LODIGIANO (LO), AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., PER LA COSTRUZIONE DI UN SILO IN TRINCEA A DOPPIO CORPO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO PRESSO LA CASCINA CEPPEDA, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

## IL DIRIGENTE DELL'AREA 1 - TECNICA

Premesso che con Nota n. 35995 del 30.07.2020 del Settore 3 – Direzione Organizzativa n. 3 della Città di Lodi (prot. prov. n. 21272 del 31.07.2020), è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 11.09.2020, relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in Variante al PGT del Comune di Ossago Lodigiano (LO) ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

## Rilevato che:

- il PGT di Ossago Lodigiano non risulta già assoggettato a valutazione di incidenza e che il SIC IT2090007 *Lanca di Soltarico* e il SIC IT2090008 *La Zerbaglia* ricadono in Comuni contermini al Comune di Ossago Lodigiano, inclusi nel Parco Adda Sud;
- poiché si configura variante al PGT vigente, la valutazione ambientale deve essere estesa ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza;
- la variante al PGT consiste nell'individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, avente una superficie complessiva di circa 8.156 mq, destinata alla realizzazione di infrastrutture esclusivamente agricole con indicazione di una fascia su cui concentrare gli impianti a verde di mitigazione ambientale.

## Visti:

- l'art. 25 bis (Rete Natura 2000), comma 5, lettera b), della lr 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della lr 5 agosto 2011 n. 12;
- il comma 6, dell'art. 25 bis, della I.r. 86/83, che stabilisce che la Valutazione di Incidenza degli atti di pianificazione viene espressa, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati dalla pianificazione;
- la dgr 8 agosto 2003 n. VII/14106 "Elenco dei proposti siti d'importanza comunitaria, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza" e s.m.i., che classifica il SIC IT2090007 *Lanca di Soltarico*, ricadente in parte nei Comuni di San Martino in Strada e Cavenago d'Adda, e il SIC IT2090008 *La Zerbaglia*, ricadente in parte nel Comune di Cavenago d'Adda e individua il Parco Regionale Adda Sud quale Ente gestore;
- il Comunicato del 27 febbraio 2012 n. 25 della Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio e della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Giunta regionale della

Lombardia sugli adempimenti procedurali per l'attuazione degli articoli 3 ter comma 3 e 25 bis comma 5 della I.r. 86/83;

- la dgr 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, che stabilisce che, l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la Valutazione di Incidenza nella Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione.

#### Visti inoltre:

- il DPR 8 settembre 1997 n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e successive modificazioni;
- la dgr del 25.01.2006, n. 1791 "Rete europea Natura 2000: individuazione degli enti gestori di 40 zone di protezione speciale (ZPS) e delle misure di conservazione transitorie per le ZPS e definizione delle procedure per l'adozione e l'approvazione dei piani di gestione dei siti".
- la dgr n. 8/7884 del 30.07.2008 "Misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde ai sensi del d.m. 17 ottobre 2007, n. 184 Integrazioni alla dgr n. 6648/2008";
- la dgr n. 8/9275 del 08.04. 2009 "Determinazioni relative alle misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde in attuazione della Direttiva 92/43/CEE e del D.P.R. 357/97 ed ai sensi degli articoli 3, 4, 5, 6 del d.m. 17 ottobre 2007, n. 184 Modificazioni alla dgr n. 7884/2008" (Testo aggiornato con modifiche e integrazioni di cui alla dgr n. 632/2013 e dgr n. 3709/2015);
- la dgr 30 novembre 2015, n. X/ 4429 "Adozione delle misure di conservazione relative a 154 Siti Rete Natura 2000, ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e del D.M. 184/2007 e s.m.i. e proposta di integrazione della Rete Ecologica Regionale per la connessione ecologica tra i Siti Natura 2000 Lombardi".

Richiamata l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 303 del 28.12.2019.

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della I.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della I.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio, non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano;
- con Nota (prot. prov. n. 21560 del 04.08.2020), la Provincia di Lodi, funzionalmente alla formulazione della Valutazione di Incidenza di competenza della Provincia, ex art. 25 bis, comma 5, lettera b) della legge regionale 86/83, ha richiesto al Parco Adda Sud il parere obbligatorio, in qualità di Ente gestore epubblicato sul sistema informatico regionale Sivic (Sistema Informativo per la valutazione di Incidenza), il presente atto, lo Studio di Incidenza, come previsto dalla dgr n. 836 del 19.11.2018.

Visto lo Studio di incidenza relativo al SIC IT2090007 *Lanca di Soltarico* e al SIC IT 2090007 "SIC IT2090008 *La Zerbaglia*, predisposto dal Tecnico incaricato.

Visto il parere del Parco Adda Sud, pervenuto con Nota n. 3221 del 18.08.2020 (prot. prov. n. 23172 del 18.08.2020), del quale si riportano i contenuti:

"Vista la nota della Provincia di Lodi datata 04/08/2020 prot. 21560/2020 giunta al Parco in data 04/08/2020 prot. 0003026/2020 con cui viene chiesto, sulla base dello studio di incidenza pubblicato sul sistema informatico regionale Sivic, il parere previsto dall'art. 25bis della I.r. 86/83 in merito alla Valutazione di Incidenza della variante del P.G.T. di Ossago Lodigiano (LO);

Esaminato lo studio di Incidenza di cui sopra;

Considerato che i SITI NATURA 2000 ricadenti anche parzialmente nei comuni confinanti con Ossago Lodigiano (LO) sono:

- A. SIC IT2090007 Lanca di Soltarico
- B. SIC IT2090008 La Zerbaglia

#### Considerato che:

- la variante consiste nell'inserimento di una nuova area destinata a infrastrutture esclusivamente agricole con indicazione di una fascia su cui concentrare gli impianti a verde di mitigazione ambientale.
- · I siti più vicini si trovano ad oltre 3 km dal confine comunale verso est e corrispondono a siti lungo il Fiume Adda, a monte rispetto a Ossago.
- Le considerazioni di cui sopra valgono anche per il piano dei servizi le cui modifiche consistono essenzialmente nell'aggiornamento cartografico delle tavole 3 \_ Piano dei Servizi e 4 Sistema del verde e della mobilità dolce, riportando ATA8 e relativo filare.
- Le modifiche al piano delle regole consistono fondamentalmente nella formalizzazione cartografica delle modifiche introdotte.
- la posizione reciproca dell'area di variante, i due siti coinvolti e delle linee isopiezometriche, indicate nello Studio Geologico di PGT, fa escludere la possibilità che l'attuazione della variante induca influenze negative sui due siti coinvolti.

Alla luce di quanto sopra, con la presente, ai sensi della d.g.r. 14106 del 2003, all. C, art. 2, e s.m.i., si formula parere favorevole alla Valutazione di Incidenza della Variante n. 7 del P.G.T. del comune di Ossago Lodigiano (LO)".

Preso atto del parere favorevole espresso dall'Ente Gestore.

Sulla base delle premesse, che si intendono qui integralmente riportate,

#### **DETERMINA**

- 1. di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, Valutazione di Incidenza POSITIVA, del Permesso di Costruire in Variante al PGT di Ossago Lodigiano (LO), ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda.
- 2. Di attestare sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa.
- 3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 4. Di disporre che il presente atto venga trasmesso tramite PEC a:
  - Direzione organizzativa 3 del Comune di Lodi;
    - Comune di Ossago lodigiano (LO);
    - Parco Adda Sud.
- **5.** Di pubblicare sul sistema informatico regionale Sivic (Sistema Informativo per la valutazione di Incidenza), il presente atto, come previsto dalla dgr n. 836 del 19.11.2018.

## IL DIRIGENTE DELL'AREA 1 - TECNICA Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82)