



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 786 DEL 15/07/2025

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - CUP C24H22000110007 – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C).

IL DIRIGENTE



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",

- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027";

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dall'arch. Florindo Alessandro Macalli nominato con determinazione dirigenziale n.716/2025 ai sensi dell'art.15 del D. Lgs.36/2023 quale R.U.P. del seguente procedimento nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1766/2024 all'oggetto: "ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)", con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 693 del 25/06/2025 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007" con la quale si aggiornava il Q.E. dell'opera come segue:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 249.335,68
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggettati a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 258.917,13

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 40.178,15
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% dell'1,8%	€ 1.603,22
c.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 25.891,71
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.082,87
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

finanziato al cap. 2085/50:

- Euro 6.978,40 imp. 1183/2024
- Euro 453.688,80 imp. 1184/2025
- Euro 39.322,80 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;

Atteso che il Comune di Lodi:

- viste le prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNNR, intende improntare tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.
- intende acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera c) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Atteso altresì che l'indagine di mercato è effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice che prevede che per lavori d'importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2, “1. *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura*”..... E ancora “*L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante*”;

Atteso che trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro si ricade nella fattispecie dell'art. 50 comma 1 lettera c), e che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione ai primi 5 operatori selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Atteso altresì che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento verrà condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;

Visti:

- l'art. 2 comma 1 dell'All. II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;
- l'art 2 comma 2 dell'All.11.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli

strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;

Ritenuto di pubblicare apposito avviso “Indagine di mercato”, rivolto a tutti i soggetti economici in possesso dei requisiti fissati nel suddetto avviso, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Lodi, oltre che sul sito di Aria e piattaforma Sintel al fine della trasmissione all’ANAC (conformemente a quanto previsto dall’All. II. 1 art 2 del D.Lgs 36/2023) al fine di individuare gli operatori economici con cui procedere con la procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

Visto l'art 2 comma 3 dell’All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice.

Dato atto che la piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, consente, oltre che lo svolgimento della procedura dell'indagine di mercato in modalità telematica, anche il rispetto del principio di segretezza dei documenti che perverranno da parte degli operatori economici;

Vista la documentazione facente parte della presente indagine di mercato e costituita da:

- “Indagine di mercato”;
- “Domanda di partecipazione – Modulo A”;
- “Informativa Comuni – Privacy”;

Visti:

- l’art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all’avvio del processo di digitalizzazione,
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l’art. 4, comma 2) e l’art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 07/07/2025 allegata alla presente determinazione;
4. di approvare i seguenti documenti che fanno parte integrante della presente determinazione:
 - Allegato avviso "Indagine di mercato";
 - Allegato "Domanda di partecipazione – Modulo A";
 - Allegato "Informativa Comuni – privacy";
5. di dare avvio all'indagine di mercato mediante l'utilizzo della Piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia alle condizioni e modalità contenute nell'allegato avviso pubblico esplorativo;
6. di disporre che la selezione del soggetto ammesso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art 50, co 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 avverrà secondo quanto previsto al punto D) dell'avviso d'indagine di mercato secondo i criteri nello stesso stabiliti;
7. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
8. di disporre la pubblicazione dell'indagine esplorativa all'albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e gare" per un periodo di quindici giorni, al fine di acquisire le istanze dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico, sulla Piattaforma Aria e sul portale ANAC;
9. di dare atto che, all'esito della fase di indagine, eventualmente, si procederà con affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 mediante procedura che verrà svolta sul portale regionale e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;
10. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento, ai sensi del comma 10, art. 108 del D.lgs. 36/2023, qualora le manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici risultassero carenti degli idonei requisiti di capacità tecnica richiesti;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore dell'appalto, è pari € 258.917,13 (compresi oneri per la sicurezza non ribassabili e costo della manodopera), il codice CIG relativo verrà acquisito al momento della pubblicazione della gara e di precisare che il CUP è: C24H22000110007;
12. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione

di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. si provvederà, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
2. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale



Lodi, 07/07/2025

Al Direzione Organizzativa 3

Ing. Giovanni Ligi

SEDE

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI
SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - LODI
PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST
- CUP C24H22000110007 –**

RELAZIONE DEL R.U.P.

Il sottoscritto Arch. Florindo Alessandro Macalli in qualità di Rup del procedimento in oggetto nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 con determinazione dirigenziale n. 716/2025;

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Visto lo schema di ACCORDO DI COLLABORAZIONE, ai sensi dell'art 7, comma 4, D.lgs. 6/2023 e dell'art 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) e "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007), finanziati dall'Unione Europea – Next generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta, Sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo e Sub-investimento 1.3.2 Stazioni di posta;

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione del sopra richiamato accordo;

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile in oggetto, ubicato in Corso Archinti civ. 10;

Considerato che con:

- Deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 27/12/2024 con la quale si approvava il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda speciale consortile servizi intercomunali per realizzazione dei progetti "Housing temporaneo" 2;
- Deliberazione di Giunta comunale n.97 del 12/06/2025 con la quale si approvava il P.F.T.E. ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- Determinazione dirigenziale n. 693 del 25/06/2025 con la quale si approvava il P.ES. ai sensi del D.Lgs. 36/2023;



Richiamata la Determinazione n. 369 del 09/06/2024 avente ad oggetto “Decisione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, per affidamento dell’incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) - CIG B654156833 e per affidamento dell’incarico professionale per il coordinamento della sicurezza CSP e CSE - CIG B656444B5E, relativo all’intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in Corso Ettore Archinti, n.10 Lodi – progetto “Housing First” – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First alla Soc. Delta Project srl – Attestazione esigibilità del quadro economico e conservazione nel FPV del quadro economico dell’intervento - CUP C24H22000110007;

Atteso che il Comune di Lodi:

- viste le prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell’esigenza di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNNR, intende improntare tutte le fasi inerenti l’intervento in oggetto alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.
- intende acquisire, ai sensi dell’art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all’eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lettera c) e per quanto applicabile dell’art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Atteso altresì che l’indagine di mercato è effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023;

Richiamato l’art. 50 comma 1 lettera c) del Codice che prevede che per lavori d’importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che ai sensi dell’allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2, “1. L’indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura”..... E ancora *“L’avviso di avvio dell’indagine di mercato indica il valore dell’affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante”;*

Atteso che trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro si ricade nella fattispecie dell’art. 50 comma 1 lettera c), e che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione ai primi 5 operatori selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza; Atteso altresì che la procedura per l’individuazione dell’operatore economico con il quale procedere con l’affidamento verrà condotta, ai sensi dell’art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;



Visti:

- l'art. 2 comma 1 dell'All. II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può esser svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;
- l'art 2 comma 2 dell'All.11.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che "La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità";

Ritenuto di pubblicare apposito avviso "Indagine di mercato", rivolto a tutti i soggetti economici in possesso dei requisiti fissati nel suddetto avviso, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Lodi, oltre che sul sito di Aria e piattaforma Sintel al fine della trasmissione all'ANAC (conformemente a quanto previsto dall'All. II. 1 art 2 del D.Lgs 36/2023) al fine di individuare gli operatori economici con cui procedere con la procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

Visto l'art. 2 comma 3 dell'All.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice.

Dato atto che la piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, consente, oltre che lo svolgimento della procedura dell'indagine di mercato in modalità telematica, anche il rispetto del principio di segretezza dei documenti che perverranno da parte degli operatori economici;

Vista la documentazione riguardante alla presente indagine di mercato e costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Allegato avviso "Indagine di mercato";
- Allegato "Domanda di partecipazione – Modulo A";
- Allegato "Informativa Comuni – privacy";

quanto sopra premesso:

con la presente si propone l'assunzione della Determinazione di approvazione della presente indagine di mercato e dei relativi allegati.

Il R.U.P.

Arch. Florindo Alessandro Macalli





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI
SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - LODI
PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST
- CUP C24H22000110007 -**



Giugno 2025

Il Dirigente

ing. Giovanni Ligi



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 – LODI
- CUP C24H22000110007 -**

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA CANDIDATURA, PENA LA NON AMMISSIONE

ENTRO E NON OLTRE LE ORE .. : .. DEL GIORNO .. / .. /

Stazione appaltante: Comune di Lodi – iscritta all'AUSA al n. 0000241628.

CUP - E11B20001030002 - CUI L84507570152202300008 – CIG da definirsi

PIATTAFORMA SINTEL: La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. L'accesso a detto sistema è possibile attraverso il seguente indirizzo internet:

***www.ariaspa.it** Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del Sistema SINTEL, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, reperibile sulla succitata piattaforma. Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il **numero verde 800 116 638** o e-mail **supportoacquistipa@ariaspa.it**. Eventuali richieste di chiarimenti relativi ai documenti tecnici o attinenti alla gara devono essere trasmesse tramite le apposite funzionalità della piattaforma Sintel. Eventuali comunicazioni di carattere generale riguardanti la procedura in oggetto saranno sempre pubblicate tramite le apposite funzionalità della suddetta piattaforma.*

Per questo motivo i concorrenti hanno l'obbligo di monitorare regolarmente la piattaforma.

PREMESSE

Il Comune di Lodi intende acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, **manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando** ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera c) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il **criterio minor prezzo** ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento.

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza del Comune di Lodi di **rispettare i termini temporali precisi in correlazione agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNRR (scadenza 31/03/2026)** e che tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari al completamento dell'opera (**ved.si cronoprogramma allegato e contenuto nel PSC**). L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

**A. IMPORTO DEI LAVORI**

1. Il valore totale dei lavori sulla base del progetto esecutivo, è stimato in **€ 258.917,13 (compresi oneri per la sicurezza di importo pari a € 9.581,45 e costo della manodopera di importo pari a € 83.719,17 non ribassabili).**

2. La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, ha individuato nel progetto esecutivo i costi della manodopera compresi nell'importo complessivo da inserire ai sensi dell'art.41 comma 14 nella lettera d'invito.

Ai sensi del Parere MIT n. 2505/2024 e della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera.

Il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, ma a sua volta, dovrà indicare, come proprio costo, i costi della manodopera.

La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, confronterà i costi parametrici della stessa indicati e i costi del concorrente. Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente lo stesso sarà invitato a giustificare gli stessi. Sei i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione.

3. «I costi della sicurezza e della manodopera sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso» (D.Lgs. 36/2023, art. 23, comma 16, ultimo periodo). Il valore di tali costi per oneri della sicurezza è pari a € 9.581,45 (novemilacinquecentottantuno//45) mentre il valore del costo delle manodopera è pari a € 83.719,17 (ottantatresettecentodiciannaove//17).

B. CATEGORIE DI LAVORAZIONI E RELATIVA DISCIPLINA

1. Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 i lavori sono così classificati:

CATEGORIA SOA	Importo Lavori soggetti a ribasso	Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE
Categoria prevalente OG2 classe II RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 163.336,87	€ 6.276,70	€ 169.613,57
OS 3	€ 16.697,43	€ 641,65	17.339,08
OS 28	€ 32.396,73	€ 1.244,94	€ 33.641,67
OS 30	€ 36.904,65	€ 1.418,17	€ 38.322,82
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 249.335,68	€ 9.581,45	€ 258.917,13 di cui € 83.719,17 per il costo della manodopera

La classifica-SOA dovrà essere posseduta sul totale d'appalto, ivi compresa la quota-sicurezza e di manodopera non ribassabile.



La classifica **SOA cat. OG2 minima richiesta per la partecipazione è la II (seconda):**

OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - II classifica, fino a euro 516.000,00.

La **classifica SOA** dovrà essere posseduta sul totale dell'appalto, ivi compresa la quota-sicurezza non ribassabile. Pertanto, la somma dei singoli importi di ogni categoria indicata coincide con il suddetto totale dell'appalto. La classifica SOA minima richiesta per la partecipazione è la II; tuttavia, ai sensi dell'allegato II.12 art. 2 comma 2 "la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto dell'allegato con la maggiorazione del 20%, **pertanto visto l'importo complessivo dei lavori anche la classifica I incrementata del 20% può essere ammessa. Le categorie di opere specializzate a qualificazione obbligatoria sono le cat. OS 3 – OS 28 – OS 30** secondo gli importi sopra riportanti, pertanto le stesse potranno essere:

OS 3:

- **Eseguite direttamente** dal concorrente se in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;
- **Sub appaltate ad altro operatore** in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- **Scorporate** ed essere eseguite da altro operatore economico in raggruppamento con il concorrente nelle forme previste dal D.Ls. 36/2023, in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importo inferiore ad euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;

OS 28:

- **Eseguite direttamente** dal concorrente se in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;
- **Sub appaltate ad altro operatore** in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- **Scorporate** ed essere eseguite da altro operatore economico in raggruppamento con il concorrente nelle forme previste dal D.Ls. 36/2023, in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importo inferiore ad euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;

OS 30:

- **Eseguite direttamente** dal concorrente se in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;
- **Sub appaltate ad altro operatore** in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad Euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- **Scorporate** ed essere eseguite da altro operatore economico in raggruppamento con il concorrente nelle forme previste dal D.Ls. 36/2023, in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importo inferiore ad euro 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;



Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie specializzate per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

Gli operatori economici qualificati nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

5. Relativamente al sub appalto trova applicazione l'art. 119 del D.lgs 36/2023 in particolare:

- I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

6. Avvallimento - trattandosi di appalto su un Bene culturale, disciplinato anche dal Titolo III del Codice appalti, ai sensi dell'art. 132 comma 2 non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice stesso.

C. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARSI A PRESENTARE OFFERTA

1. Il presente avviso informale dà avvio alla procedura di individuazione del contraente mediante procedura negoziata ed è volta allo svolgimento di un'indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2 che prevede *"1. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura"..... E ancora "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento,*



gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante”;

2. Gli operatori economici secondo il modello allegato di manifestazione d'interesse dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale previsti al Capo II del Codice e in particolare la dichiarazione relativa alle clausole di esclusione automatica e non automatica di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

3. Ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n.68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesso o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

4. Saranno invitati a presentare offerta soltanto gli operatori economici che comprovino il possesso dei requisiti di qualificazione come indicati al punto precedente.

5. Trattandosi di indagine di mercato relativa ad un appalto il cui importo è pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) è previsto l'invito se presenti ad **almeno 5 operatori economici**;

6. Visto che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione **ai primi 5 operatori** selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

D. CRITERI DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE.

Si elencano i criteri oggettivi e che verranno applicati per la scelta degli operatori da invitare- PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE 55 PUNTI.

a) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi di ristrutturazione di edifici a carattere di accoglienza sociale in categoria OG2, per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro duecentocinquantonovecentodiciassette/13). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni lavoro per intervento in categoria OG2 su immobili a carattere di housing sociale e fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 25**;

b) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi su edifici similari in categoria OG2 per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro duecentocinquantonovecentodiciassette/13). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti



negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 3** per ogni lavoro per altre tipologie di interventi simili fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 15**;

c) **Dimostrare** il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 e/o il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori o il possesso di altre certificazioni specifiche in relazione alla tipologia dei lavori; Allegate certificazione in corso di validità.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni certificazione = punteggio **massimo 15**;

Qualora le ditte partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione sia generali che professionali siano in numero inferiore a 5 verranno tutte invitate; in caso di parità la stazione appaltante si riserva di invitare un numero di partecipanti maggiore di 5.

E – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE.

Trattandosi di un mero appello al mercato, in questa fase è sufficiente produrre:

- il modello di manifestazione di interesse alla partecipazione all'indagine di mercato (secondo l'allegato modello);
- DOCUMENTAZIONE atta a dimostrare i **requisiti di selezione delle ditte da invitare elencate ai punti a) b) c)**;

La vera e propria documentazione amministrativa verrà invece richiesta solo in sede di lettera di invito.

F. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

1. Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 si applicherà alla successiva gara il criterio del **prezzo più basso**;

G. PUBBLICAZIONE.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del Codice, assicurerà l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, attraverso la pubblicazione in Sintel, che lo pubblicherà sulla pagina generale di Aria Lombardia, in ANAC attraverso la modalità di interoperabilità degli appalti e sul proprio sito istituzionale. La durata della pubblicazione è stabilita in **quindici giorni (15 giorni)**.

La determinazione a contrarre che dà avvio alla presente indagine di mercato è la n.....assunta dalla Direzione 3 del Comune di Lodi in data .. / .. /



Tale determinazione e il presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Lodi nella sezione "Amministrazione trasparente", rispettivamente nella sottosezione "Provvedimenti dirigente" e nella sezione Bandi di gara in vigore".

H. PIATTAFORMA TELEMATICA.

1. La presente procedura di manifestazione di interesse si svolgerà sul portale ARIA/SINTEL, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, come evidenziato nel banner iniziale.

1.2. Considerato che trattasi di procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto, non è richiesto nessun valore economico e nessuna percentuale di ribasso. L'Operatore economico qualora vincolato dalla piattaforma Sintel ad inserire un valore dovrà valorizzare a zero.

I. DOCUMENTI DI GARA.

1. I documenti di gara allo stato disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sono:
 - a. progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n.693 del 25/06/2025 che viene allegato alla procedura;
 - b. modello per la presentazione della manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

L. ULTERIORI INFORMAZIONI.

1. La richiesta di informazioni è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma telematica formulando specifica richiesta al RUP.
2. L'unico formale riferimento in sede di chiarimenti e conseguenti FAQ avverrà, ai fini della trasparenza del procedimento amministrativo, sulla piattaforma telematica nella sezione Comunicazioni e dovranno pervenire entro il .. /.. /.... alle ore .. : ...
3. Non si evadono richieste telefoniche.

M. INDIRIZZO E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

1. La presentazione della manifestazione di interesse è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma.
2. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è, a pena di esclusione, per il giorno .. / .. /, alle ore ..:....

N. APERTURA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN SEDUTA RISERVATA.

Le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta riservata in quanto trattasi di procedura gestita tramite piattaforma telematica Sintel, al termine della quale verrà resa pubblica la graduatoria con l'elenco delle ditte ammesse e la loro posizione in graduatoria.



O. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (Art. 6.1.e Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- gestione di preventivi e offerte;
- gestione della procedura di affidamento;
- gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

Modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Lodi, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.



I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Allegato A

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
Comune di Lodi
P.zza Broletto, n.1
26900 (Lodi) Lo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 – LODI.

- CUP C24H22000110007 –





Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato/a _____ (____), il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (____) CAP _____,
via _____, n. _____
in nome del concorrente " _____ "
con sede legale in _____ (____) CAP _____,
via _____, n. _____,
P.IVA _____ Codice fiscale _____
tel. _____, e mail _____, PEC _____,

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- ☐ Titolare o Legale rappresentante
☐ Procuratore speciale/generale

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura per l'affidamento in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023.;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economico finanziaria previsti all'art. 16 dell'avviso e precisamente:

**Requisiti di idoneità professionale**

- **Iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, di _____ per l'attività di coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ivi compresa la gestione del bar.
- **Il concorrente** non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, _____

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. più copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, nei quali siano indicate finalità compatibili con l'oggetto di gara

- **In particolare, dichiara:**

☐ Di essere in possesso dell'attestazione SOA OG 2 cl. II in corso di validità n. _____ rilasciata in data _____ dalla Società Organismo di Attestazione _____ OVVERO OG2 classifica III maggiorata del 20%

☐ Di essere in possesso dell'abilitazione ad eseguire le lavorazioni per le categorie di opere specializzate/scorporabili, corrispondenti alle OS 3, OS 28, e OS 30;

Oppure

☐ Di subappaltare le lavorazioni per le categorie di opere specializzate/scorporabili, corrispondenti alle OS 3, OS 28, OS 30; Soa per la Categoria indicata nell'avviso d'indagine di mercato come di seguito riportato _____

Oppure

☐ Di costituire raggruppamento per le lavorazioni per le categorie di opere specializzate/scorporabili, corrispondenti alle OS 3, OS 28, OS30; Soa per la Categoria indicata nell'avviso d'indagine di mercato come _____ di _____ seguito _____

Per raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTI) o consorzi ordinari o aggregazione di imprese di rete o GEIE, ciascuno dei soggetti raggruppati o associati, appartenenti alle categorie di soggetti ammissibili alla gara, deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale nonché non incorrere nelle clausole di esclusione che devono essere qui dichiarati:



Che a seguito del punto “D” dell’indagine di mercato “Criteri di selezione delle ditte da invitare”, al fine della propria candidatura per poter rientrare nei primi 5 (cinque) futuri invitati alla procedura negoziata di cui all’art. 50, co 1, lett. C), “**allega**”:

- a) (CEL) di edifici similari per lavori in categoria OG2, per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro un duecentocinquantottonovecentodiciassette/13) edifici a carattere di accoglienza sociale.

Numero	Anno	Comune	Oggetto	Data rilascio CEL	Importo esclusa IVA

- b) (CEL) di edifici similari per lavori in categoria OG2, per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro un duecentocinquantottonovecentodiciassette/13) per edifici similari.

Numero	Anno	Comune	Oggetto	Data rilascio CEL	Importo esclusa IVA

- c) Dichiara il possesso delle seguenti certificazioni relative ai sistemi di gestione ambientale come indicati nell’avviso:

Certificazione	Descrizione:



3. di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per l'indagine di mercato che costituiranno la base per la successiva procedura di affidamento;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, e che gli stessi verranno accertati dalla Stazione appaltante, nei modi di legge nello svolgimento della procedura negoziata;
6. di essere a conoscenza che i lavori verranno aggiudicati, ai sensi all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata da svolgersi mediante Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
7. di accettare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per la realizzazione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile ai sensi dell'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021;
8. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
9. che il domicilio eletto e i recapiti ai quali inviare comunicazioni inerenti alla procedura di affidamento di cui al presente avviso, sono i seguenti:

Città _____ Prov _____ Via/Piazza _____ n. _____

email _____ PEC _____ tel. _____

e che autorizza l'Amministrazione all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato.



(Località) _____, lì _____

F.to in modalità elettronica
Il Rappresentante legale

ALLEGATI

N.B.

1. La presente dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta:
 - dal legale rappresentante della SOCIETA' in caso di concorrente singolo;
 - in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, dal legale rappresentante di ciascuna SOCIETA' che costituisce costituirà il R.T.I.;
 - in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore della SOCIETA', deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura.



INFORMATIVA PRIVACY
Regolamento 679/2016/UE
Informativa Interessati - Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Lodi tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Lodi garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali degli interessati, anche quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE ed eventualmente quelli relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (Art. 6.1.e Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- gestione e rilascio di permessi per soggetti diversamente abili;
- progettazione e direzione dei vari interventi sia di manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli immobili e delle strutture comunali, anche per le nuove costruzioni;
- affidamento dei lavori a ditte specializzate individuate con le procedure previste dalla normativa vigente sugli appalti di lavori e di forniture di beni e servizi;
- attivazione dell'iter procedurale per l'affidamento dell'incarico nel caso di progettazioni affidate a tecnici esterni;
- gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare dell'Ente (beni immobili patrimoniali e demaniali), sia per opere ordinarie che straordinarie;
- gestione della manutenzione della viabilità pubblica;
- segnalazione guasti ad impianti comunali;
- richiesta di autorizzazione per taglio strada comunale;
- elaborazione di relazioni tecniche;
- assolvere a sue specifiche richieste.

2. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Lodi, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

3. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

4. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati), a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune di Lodi, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Lodi nei modi e per le finalità sopra illustrate;

- uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione d'incassi e pagamenti.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

5. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lodi. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Lodi in Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi (LO).

6. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Taini Annamaria

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Lodi in Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi (LO). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (dpo@comune.lodi.it) indicati sul sito web dell'Ente.

7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei comuni italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali).

10. Fonte da cui hanno origine i dati (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali che non sono stati ottenuti presso l'interessato, sono acquisiti d'ufficio presso il Comune di Lodi o presso altre P.A. o soggetti terzi.