



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. **VINC/2022/0005/SED**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 2/05/2022 ore 15,00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2022/00112/IMP

**Descrizione intervento:** Modifiche esterne immobile sito in Via Bortolo Vanazzi n. 8 - 26900 Lodi

**Intestatario:** Geri Riccardo - Richiedente

**Referenti:** Geri Marco – Progettista

**Localizzazione:** Via Bortolo Vanazzi, 8 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione a maggioranza esprime giudizio neutro con la prescrizione di colorare la struttura della pergola con i colori della facciata.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

Esprime parere contrario il Presidente in quanto nell'ambito dell'elaborazione progettuale non si è palesata alcuna proposta che prevedesse l'installazione all'interno dell'edificio al fine di rendere più gradevole l'impatto visivo del fabbricato successivamente all'intervento edificatorio.

**Istanza n.** 2022/00403/IMP

**Descrizione intervento:** recupero piano terra e riqualificazione energetica

**Intestatario:** Mocciola Stefano - Richiedente

**Referenti:** Geri Marco – Progettista

**Localizzazione:** Via Bergognone, 18 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La Commissione esprime a maggioranza un giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto la considerevole apertura posta verso via Locatelli è del tutto avulsa rispetto al linguaggio architettonico del fabbricato oggetto di intervento nonché di quelli circostanti.

**Istanza n.** 2022/00418/PAE

**Descrizione intervento:** INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SPALTI SALITA FEDERICO II - VIA SECONDO CREMONESI

84511920153-30032022-1223

**Intestatario:** Fondazione Maria Cosway - Richiedente

**Referenti:** Senzalari Cesare – Dichiarante

**Localizzazione:** Via Secondo Cremonesi, SNC - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere favorevole.

**Istanza n. 2022/00340/IMP**

**Descrizione intervento:** Sistemazione del tetto e recupero ad uso abitativo di parte del sottotetto con la realizzazione di un terrazzino a tasca.

**Intestatario:** Mazza Zetti Beatrice - Richiedente

**Referenti:** Senzalari Cesare – Progettista

**Localizzazione:** Via Solferino, 60 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n. 2022/00449/IMP**

**Descrizione intervento:** VILLA UNIFAMILIARE

**Intestatario:** Runco Mario - Richiedente

**Referenti:** Bongiorno Rinaldo - Progettista

**Localizzazione:** Via Palestrina, 1 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/00480/PAE

**Descrizione intervento:** Variante per modifiche interne ed esterne a nuova costruzione sita a Lodi, Viale Piave 7 in particolare modifiche al tetto e alle facciate dell'edificio, con rimozione di due camini 5 lucernari e sostituzione di un bovindo con finestra angolare

**Intestatario:** Bianchi Piera - Richiedente

**Referenti:** D'Aniello Stefano - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Viale Piave, 7 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole.

**Istanza n.** 2022/00116/IMP

**Descrizione intervento:** Ristrutturazione edilizia di immobile esistente e contestuale recupero del sottotetto a fini abitativi

**Intestatario:** Marazzi Roberto - Richiedente

**Referenti:** Rossetti Antonio – Progettista

**Localizzazione:** Via S. Cremonesi, 30 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/00395/IMP

**Descrizione intervento:** Domanda di rilascio di giudizio di impatto paesistico

**Intestatario:** Borroni Paolo - Richiedente

**Referenti:** Montemarano Andrea – Progettista

**Localizzazione:** Via Palestrina, 4 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La Commissione esprime giudizio negativo in quanto la nuova costruzione non si integra con l'esistente e risulta disomogenea e sproporzionata rispetto al fabbricato esistente.

**Istanza n.** 2022/00524/IMP

**Descrizione intervento:** Abbattimento barriere architettoniche

**Intestatario:** Baroni Emilio - Richiedente

**Referenti:** Fenini Pieroalberto – Progettista

**Localizzazione:** Corso Mazzini, 58 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

### CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17,40

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**