



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2022/0001/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 27/01/2022 ore 9:15

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/01177/IMP

Descrizione intervento: VALUTAZIONE PAESISTICA DEL PROGETTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TETTOIA

MTTVLI85H69E648M-25102021-0753

Intestatario: Mattiazzi Viola - Richiedente

Referenti: Invernizzi Michael – progettista

Localizzazione: N.D. Cascina Vailetta, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione, preso atto attraverso le foto allegate, dello stato dei luoghi e nello specifico del fabbricato oggetto di intervento, al fine di salvaguardare la valenza storica e paesaggistica dell'edificio, ritiene opportuno proporre l'attuazione di un intervento di recupero che non preveda la totale demolizione e ricostruzione dell'edificio.

Si rilevano incongruenze tra la rappresentazione dello stato di fatto e il rilievo fotografico.

Il fronte SUD dovrà essere realizzato con vetrate continue "cielo/terra" arretrandolo sul filo interno dei pilastri al fine di mettere in evidenza la struttura storica verticale dell'edificio.

Il prospetto EST dovrà essere mantenuto come appare nelle foto allegate.

Eventuali materiali isolanti per l'efficientamento energetico, al fine di mantenere l'unitarietà delle caratteristiche architettoniche e stilistiche del complesso cascinale, dovranno essere posizionati all'interno del fabbricato.

Istanza n. 2021/01380/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione immobile sito in via Ferretti 12 in Lodi

Intestatario: Depaoli Scotti Alessandra – Proprietario

Referenti: Puviani Elisabetta – Progettista

Localizzazione: Via Ferretti, 12 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto l'edificio in progetto presenta gravi e profonde dissonanze rispetto al contesto che risulta caratterizzato da edifici identificabili da un linguaggio architettonico semplice e sormontati da coperture a falde.

Suggerisce una ridefinizione del progetto che preveda una riduzione/semplificazione degli elementi, tra cui il fascione marcapiano.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/01326/IMP

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE ASCENSORE ESTERNO VIA LODI VECCHIO 32

Intestatario: Polignano Maria Antonietta - Proprietario

Referenti: Nolli Marco - Progettista

Localizzazione: Via Lodi Vecchio, 32 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2022/00002/IMP

Descrizione intervento: variante progettuale costruzione nuova abitazione rif. P.D.C. 952/2017

Intestatario: Bartolucci Sebastiano - Richiedente

Referenti: Camia Severo – Progettista

Localizzazione: Via Cazzulani, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 12,00

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Vice presidente
Toselli Ernesto

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Fontana Giovanna

Commissario
Giordano Patrizia