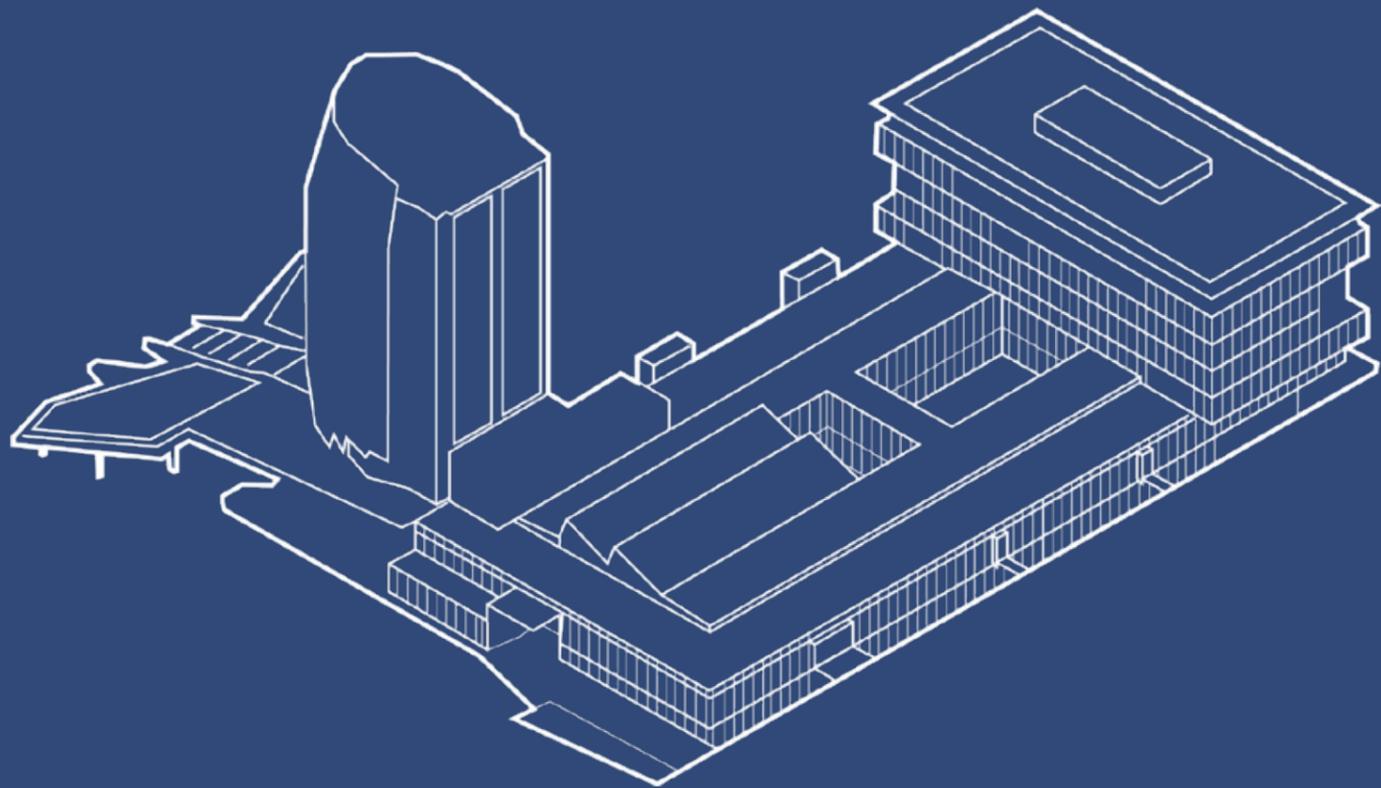


ZUCCHETTI VILLAGE

Lodi



ZUCCHETTI VILLAGE

Sito di Progetto

2 KM

1 KM

Centro storico

Stazione treni

250 m

Nuova strada tangenziale sud

Sito di Progetto
MyLODI

ZUCCHETTI VILLAGE

Rappresentazione Assonometrica

- SERRA BIOCLIMATICA/RECEPTION
- RISTORANTE AZIENDALE
- CAFFETTERIA
- PALESTRA
- CLIENT AREA
- CONFERENCE ROOM
- TRAINING
- BANCA
- FARMACIA

- UFFICI
- SPAZI DI SUPPORTO
- CAMMINAMENTO VERDE IN COPERTURA
- TERRAZZE



ZUCCHETTI VILLAGE
Vista ingresso Ovest

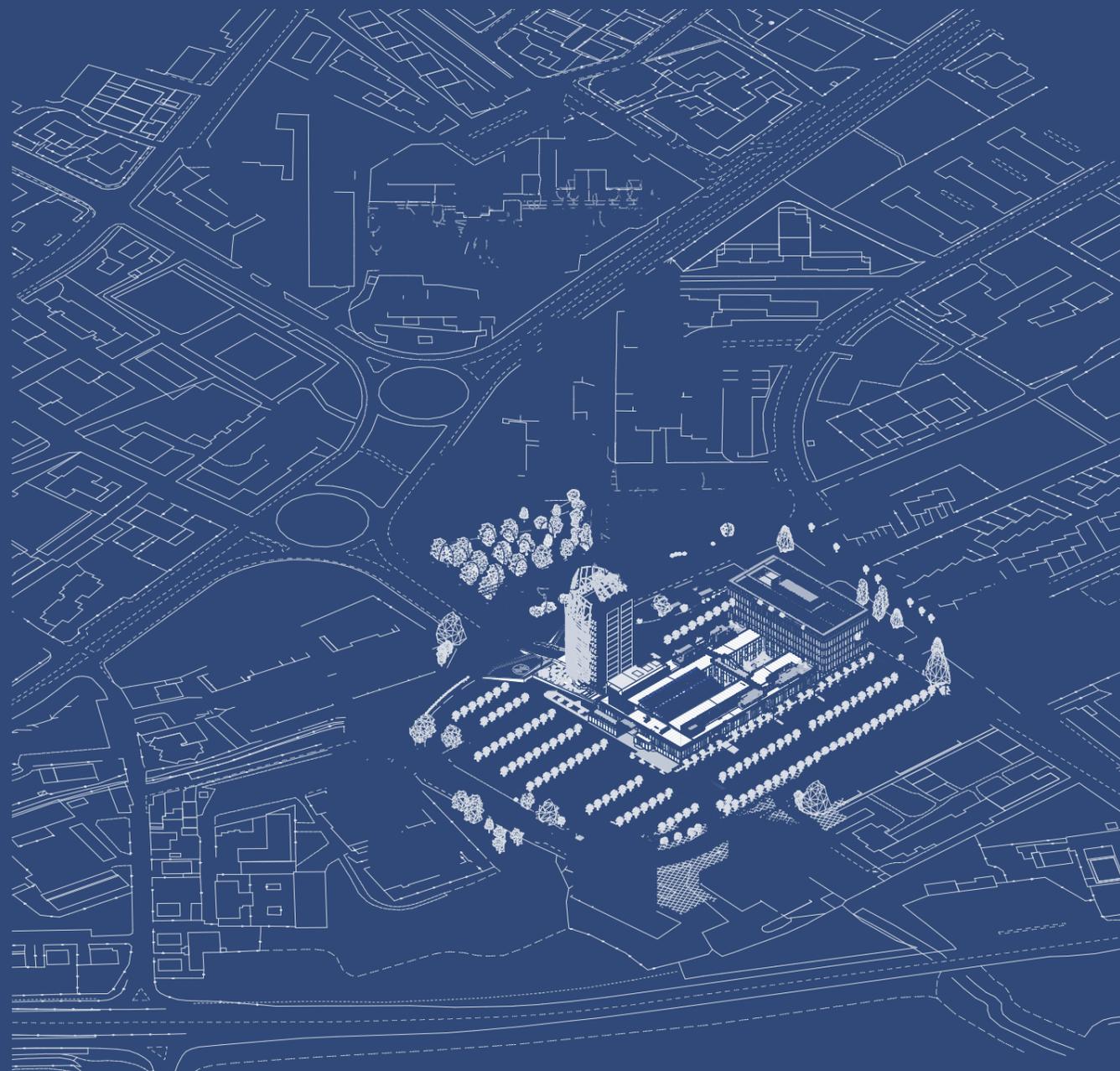


ZUCCHETTI VILLAGE
Render



OPERE A SCOMPUTO

Lodi



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Connessione e sinergia tra le aree



01_Campetto da calcio riqualificato



02_Nuova area gioco per bambini



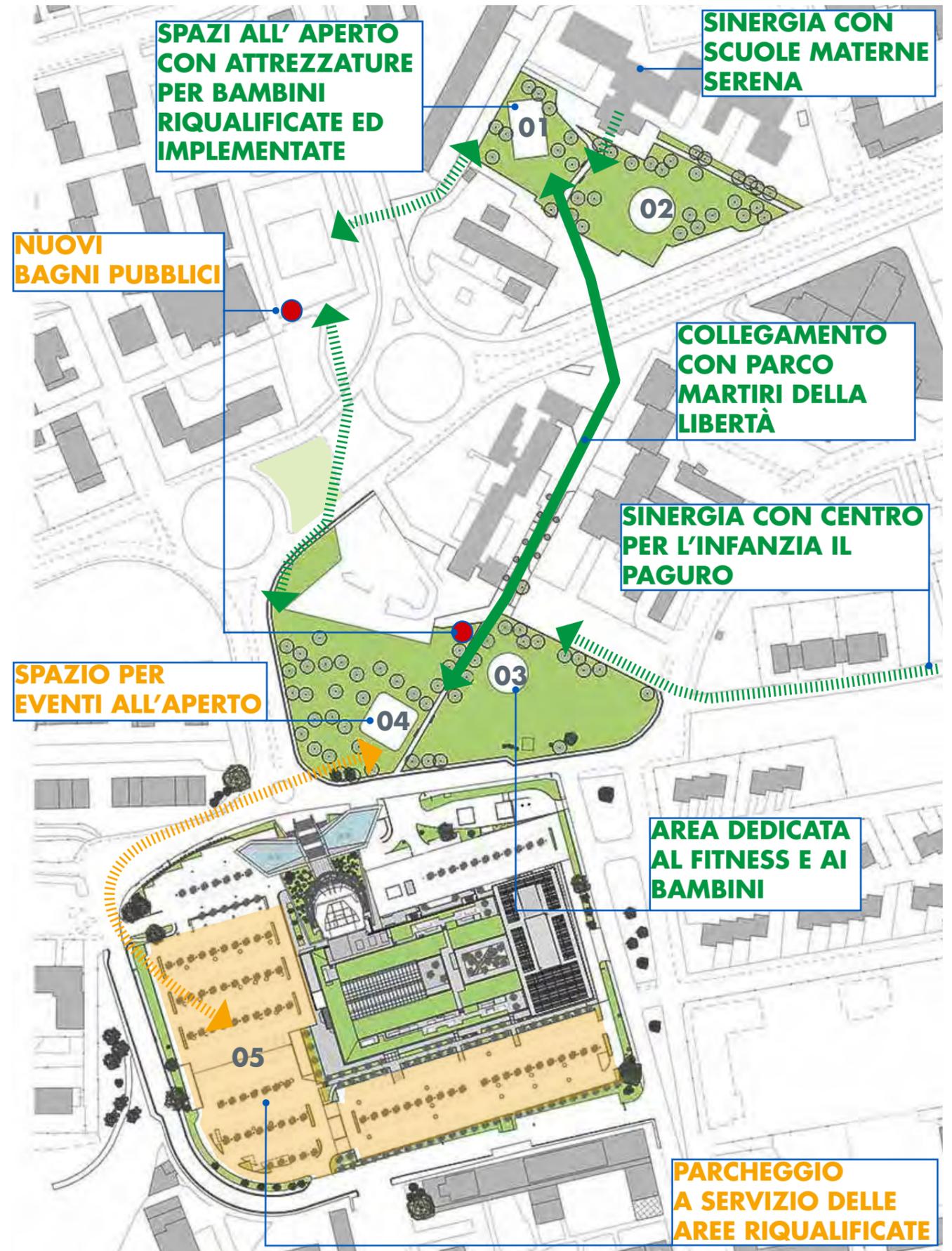
03_Nuove strutture di gioco e fitness



04_Tensostruttura per eventi



05_Riqualificazione Parcheggio antistante zucchetti village



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Proposta interventi di riqualificazione

1- Piazza Omegna - 30 mq

Intervento di riqualificazione del blocco dei servizi igienici ad uso pubblico e inserimento nuove sedute e cestini.

2- Riqualificazione Parco Martiri della Libertà - 7.139 mq

Intervento di valorizzazione e riqualificazione mediante l'inserimento di nuove attrezzature per la ricreazione e rinnovo della componente arborea ed arbustiva.

3 - Riqualificazione area verde antistante C.C. MyLodi - 10.875 mq

Intervento con particolare attenzione agli spazi verdi, alle attrezzature per lo sport ed alla qualità degli spazi aperti per l'organizzazione di eventi.

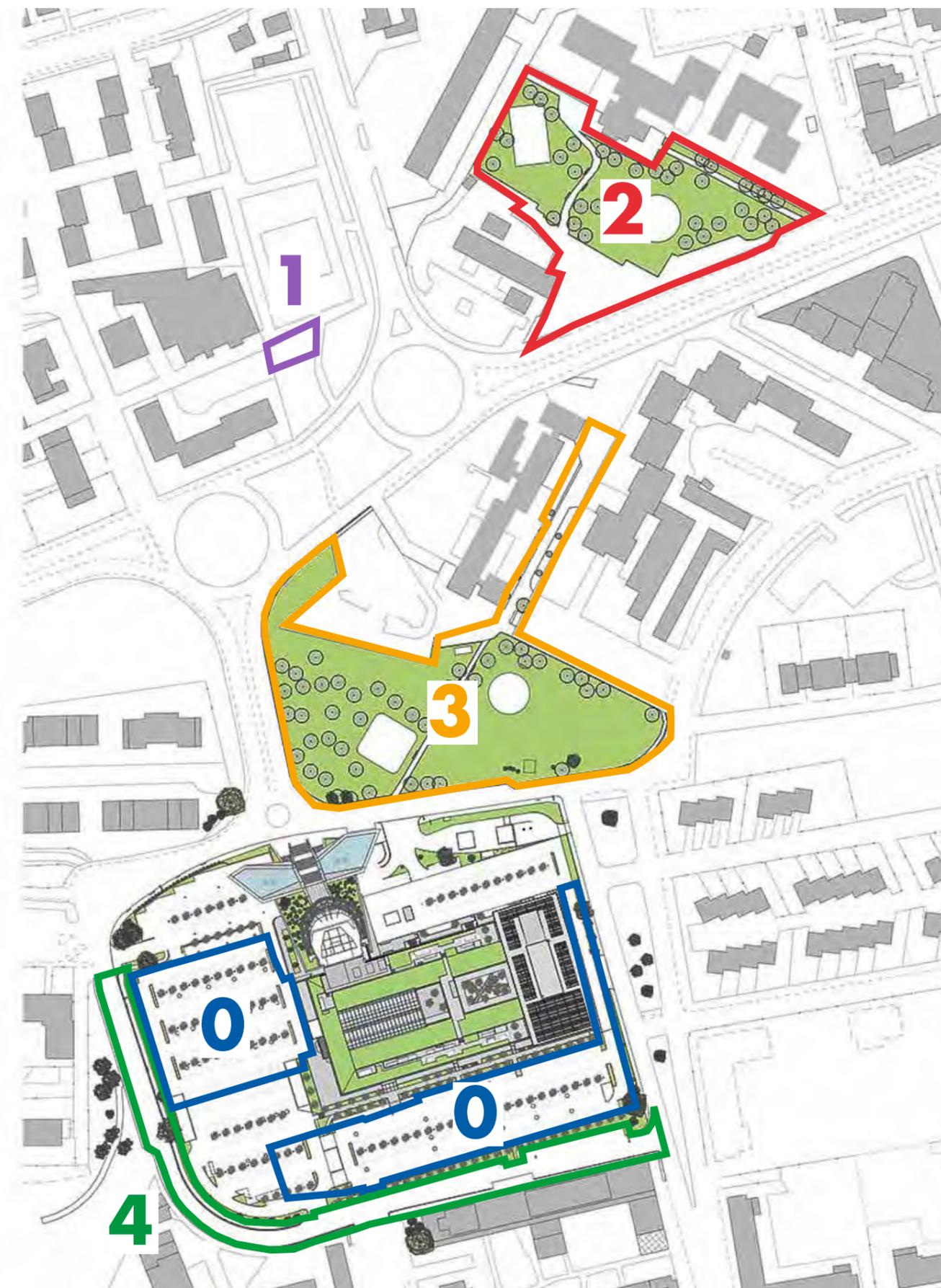
4 - Riqualificazione viabilità - 3.942 mq

Intervento di manutenzione straordinaria delle vie Grande e Haussman, attualmente in condizioni precarie e sistemazione dei cordoli e marciapiedi.

0- Riqualificazione generale area parcheggio - 10.533 mq

Riorganizzazione del parcheggio esistente con rimodulazione della circolazione, predisposizione per lo svolgimento di mercatini e sagre, creazione di nuove rampe, ridisegno degli stalli, potenziamento del verde, nuova illuminazione LED, stalli per le biciclette (anche per bike sharing) e nuovo arredo urbano.

SUP. TOTALE OPERE PROPOSTE: 32.519 mq

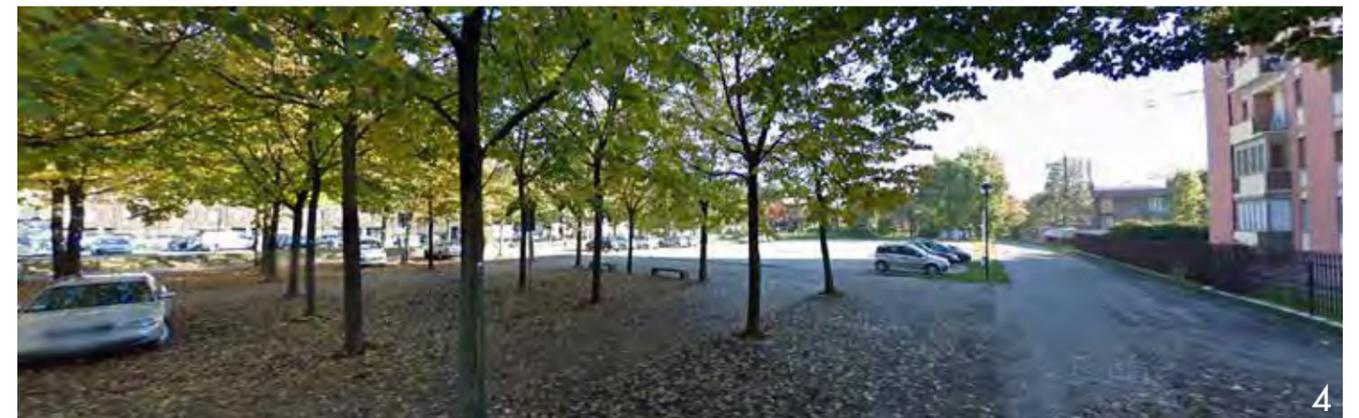
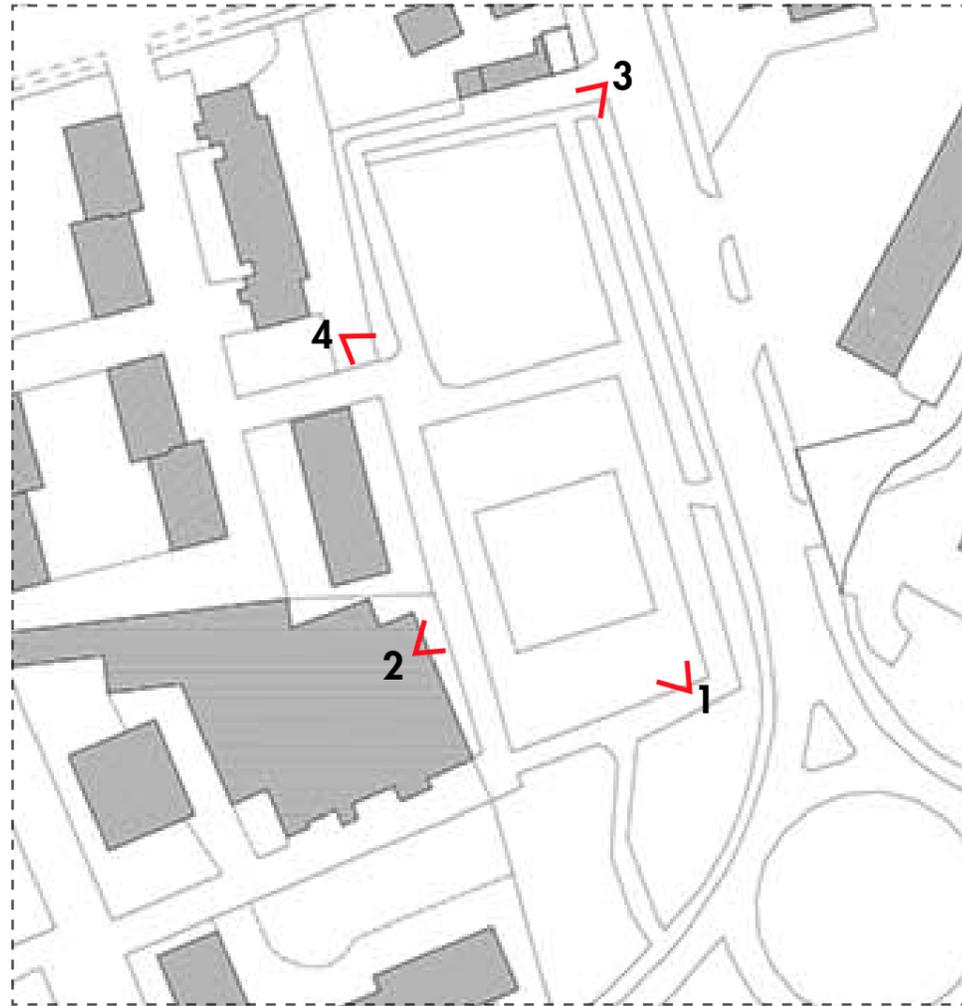


AREA A SCOMPUTO 1

Piazza Omegna



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE
Area a scomputo 1 - Servizi Piazza Omegna



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Area a scomputo 1 - Servizi Piazza Omegna



Inserimento di nuove
panchine e cestini

Sistemazione/rifacimento bagno
esistente



Esempi bagni pubblici

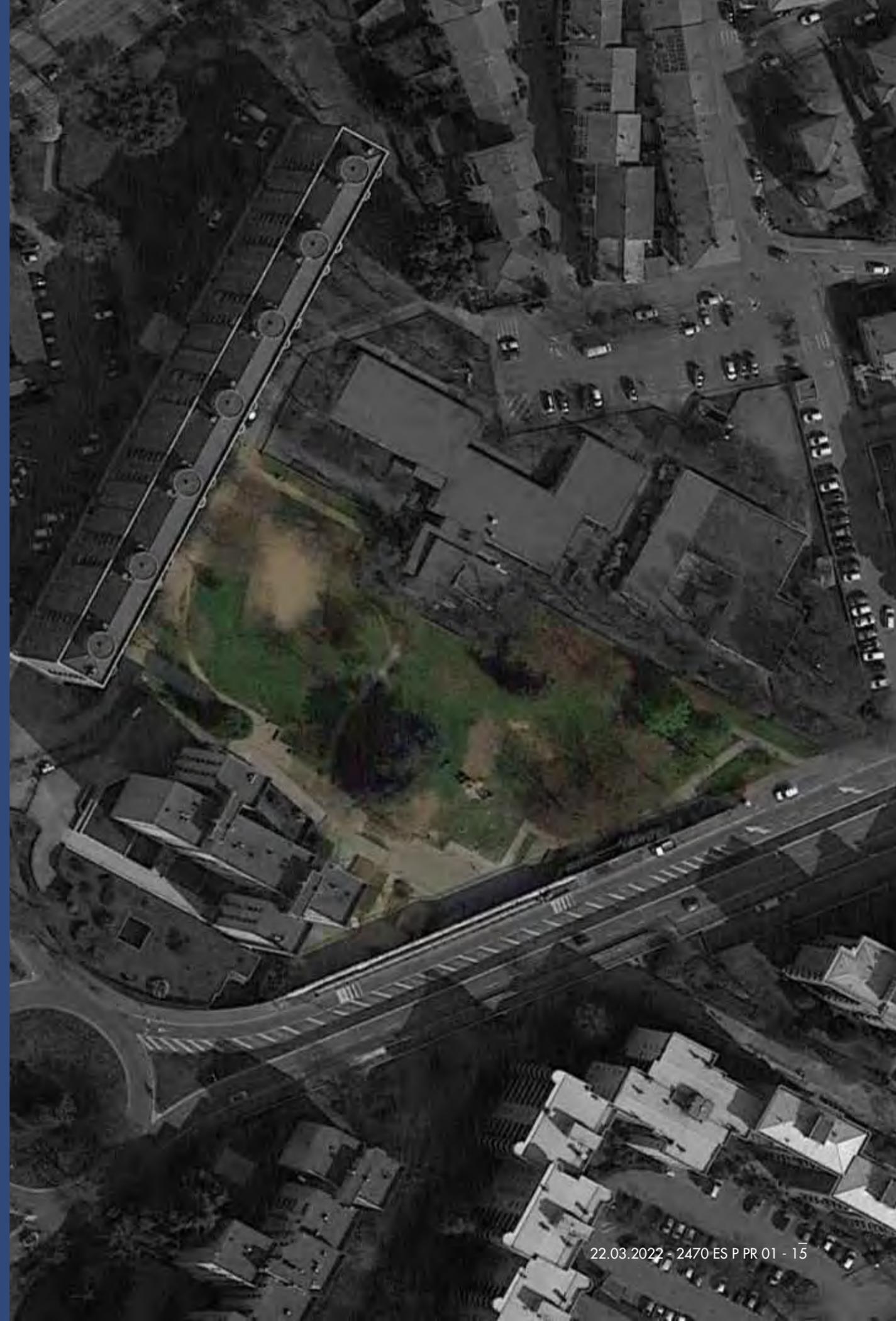
Riqualificazione area 1

Demolizione e ricostruzione di nuovo blocco servizi igienici a servizio area mercato/ eventi di Piazza Omegna, realizzato con un sistema semi-prefabbricato con container di qualità (vedi esempi).

Inserimento di nuovi cestini e panchine.

AREA A SCOMPUTO 2

Parco Martiri della Libertà

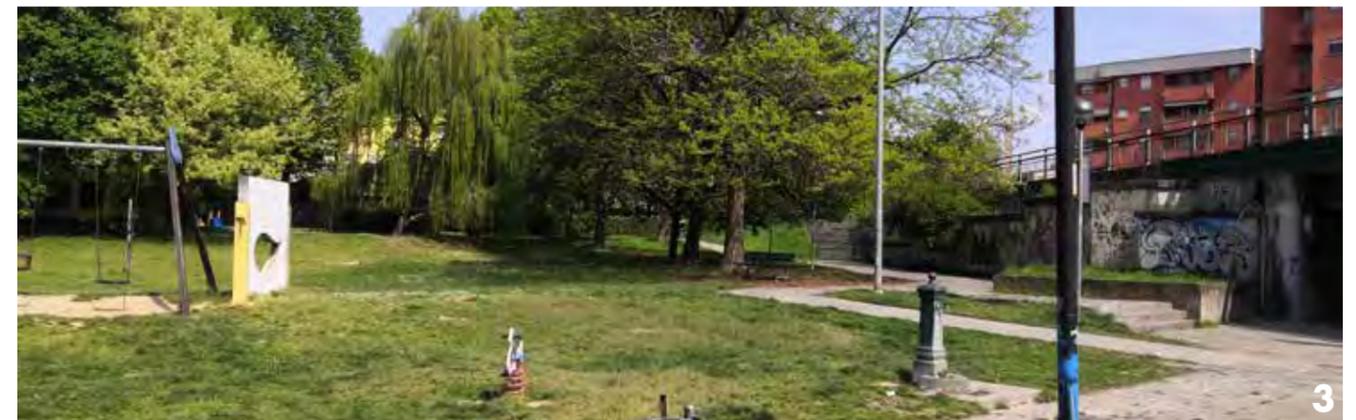
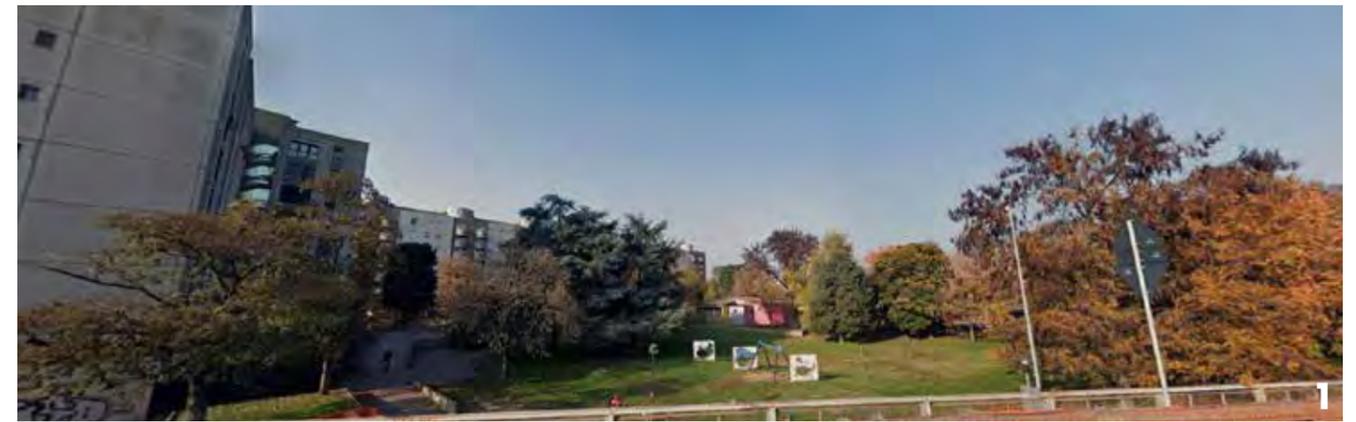


OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Area a scomputo 2 - Parco Martiri della Libertà



Stato di fatto



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Area a scomputo 2 - Parco Martiri della Libertà



Riqualificazione
campetto da calcio
esistente

Sostituzione apparati
illuminanti esistenti

Nuova costruzione
 Demolizione

Nuova area gioco bambini.

Riqualificazione
pavimentazione esistente
ammalorata.

Sistemazione e riqualificazione
aree verdi esistenti

Riqualificazione area 2

- Realizzazione nuova area gioco bambini con pavimentazione antinfortunistica.
- Sistemazione e nuova recinzione campo da calcio esistente.
- Pulizia e rigenerazione aree verdi.
- Sostituzione apparati illuminanti esistenti con elementi più performanti.
- Sistemazione pavimentazione esistente dove necessario.

Sup. Totale: 7.139mq

OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

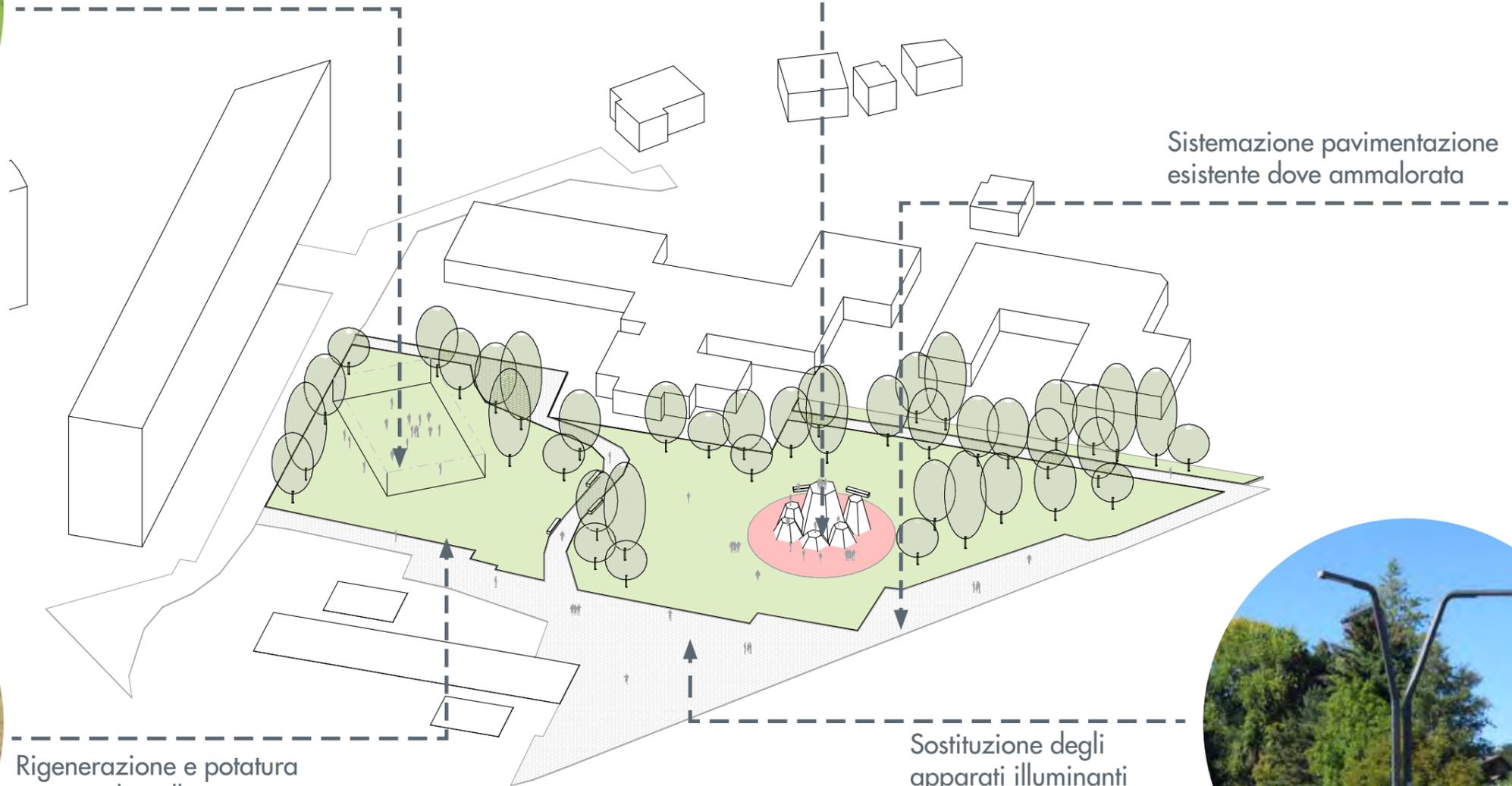
Area a scomputo 2 - Parco Martiri della Libertà - Proposte progettuali



Riqualificazione
campetto da calcio esistente: manto
erboso, recinzione e porte.



Nello stato di fatto è presente
un'altalena, un dondolo e tre setti
forati in Cemento. Verrà sostituito
con pavimentazione antinfortunistica
e una nuova grande area gioco
per i bambini.



Sistemazione pavimentazione
esistente dove ammalorata



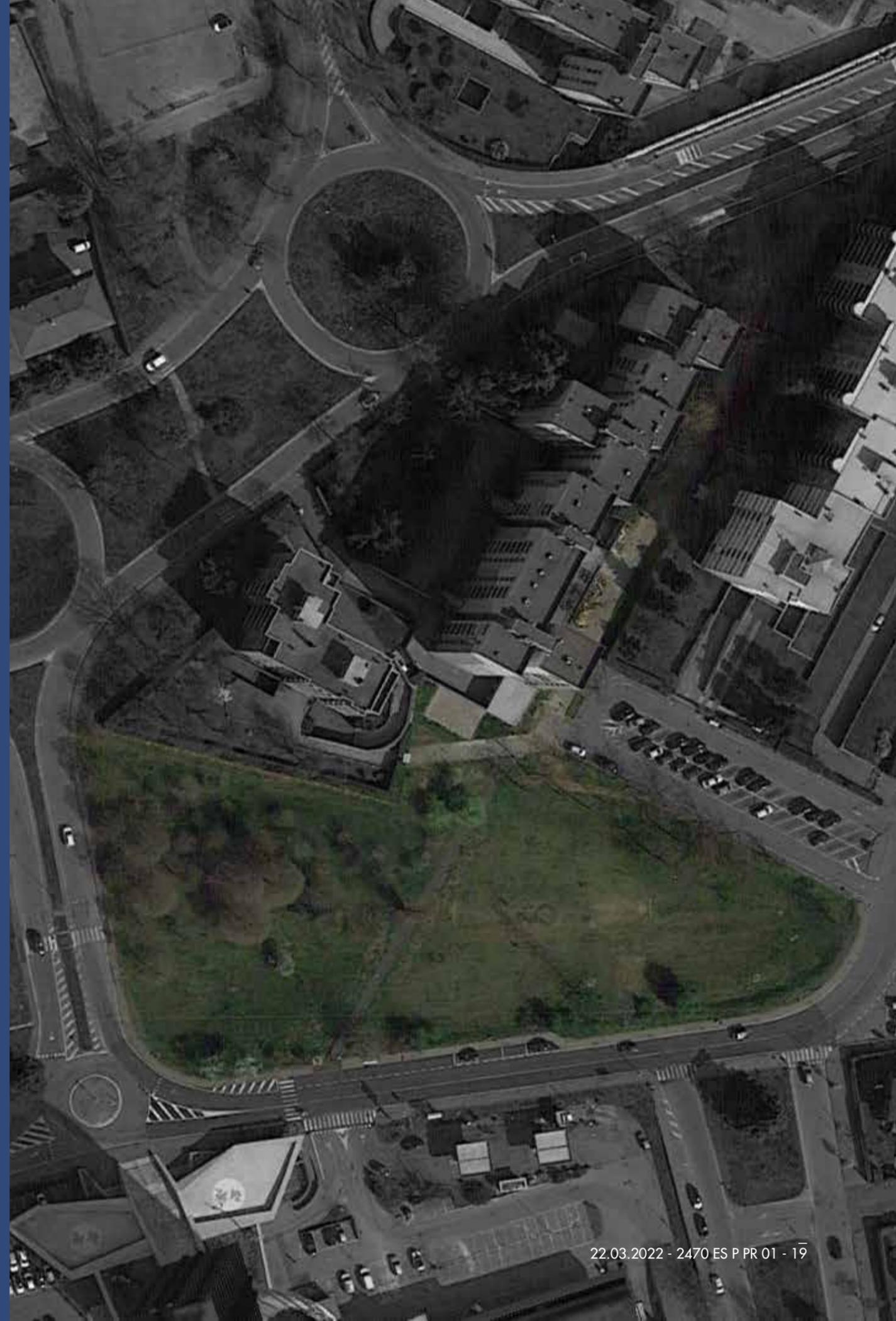
Rigenerazione e potatura
aree verdi e alberature esistenti.

Sostituzione degli
apparati illuminanti
esistenti con elementi più
performanti e dai minori
consumi.



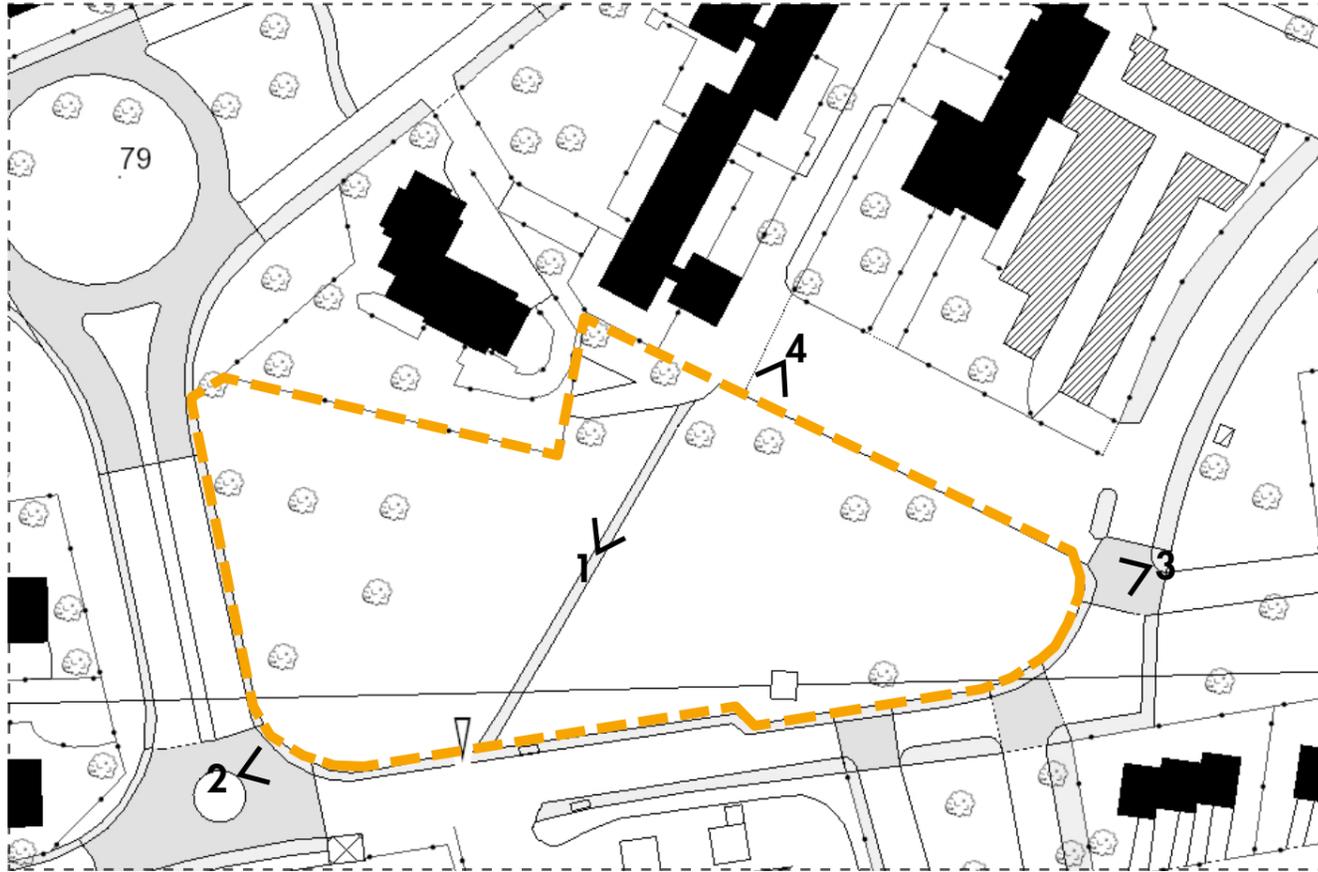
AREA A SCOMPUTO 3

Area verde via Buozzi



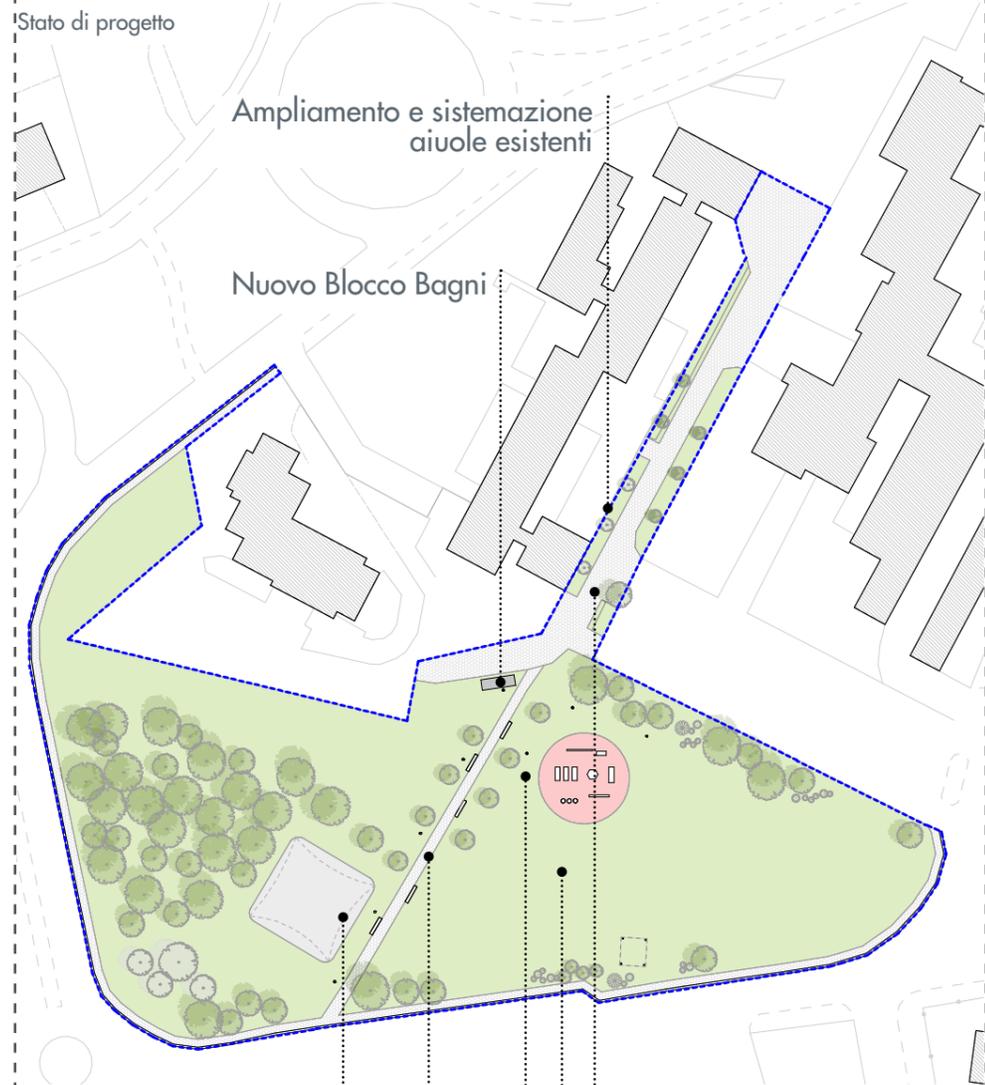
OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Area a scomputo 3 - Area verde via Buozzi



OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

Area a scomputo 3 - Area verde via Buozzi



Tensostruttura per eventi con pavimentazione in ghiaia. Dimensionamento della struttura in 250mq per ospitare più di 200 persone per eventi seduti e oltre 400 per eventi in piedi.

Sistemazione pavimetazione esistente dove ammalorata.

Sistemazione campo da calcio esistente.

Nuova area fitness con pavimentazione anti-trauma

Nuovo Sistema di illuminazione.

Nuova costruzione

Demolizione

Riqualificazione area 3

- Realizzazione nuova area attrezzata fitness e giochi per bambini con pavimentazione anti-trauma.
- Pulizia e rigenerazione aree verdi.
- Sostituzione apparati illuminanti esistenti con elementi più performanti.
- Sistemazione pavimentazione esistente dove necessario.
- Ampliamento e sistemazione aiuole esistenti lungo il tratto di collegamento con piazza Martiri della libertà.
- Realizzazione area eventi con Tensostruttura permanente e nuova pavimentazione in ghiaia.
- Realizzazione nuovo blocco bagni a servizio dell'area eventi.

Sup. Totale: 10.875 mq

OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

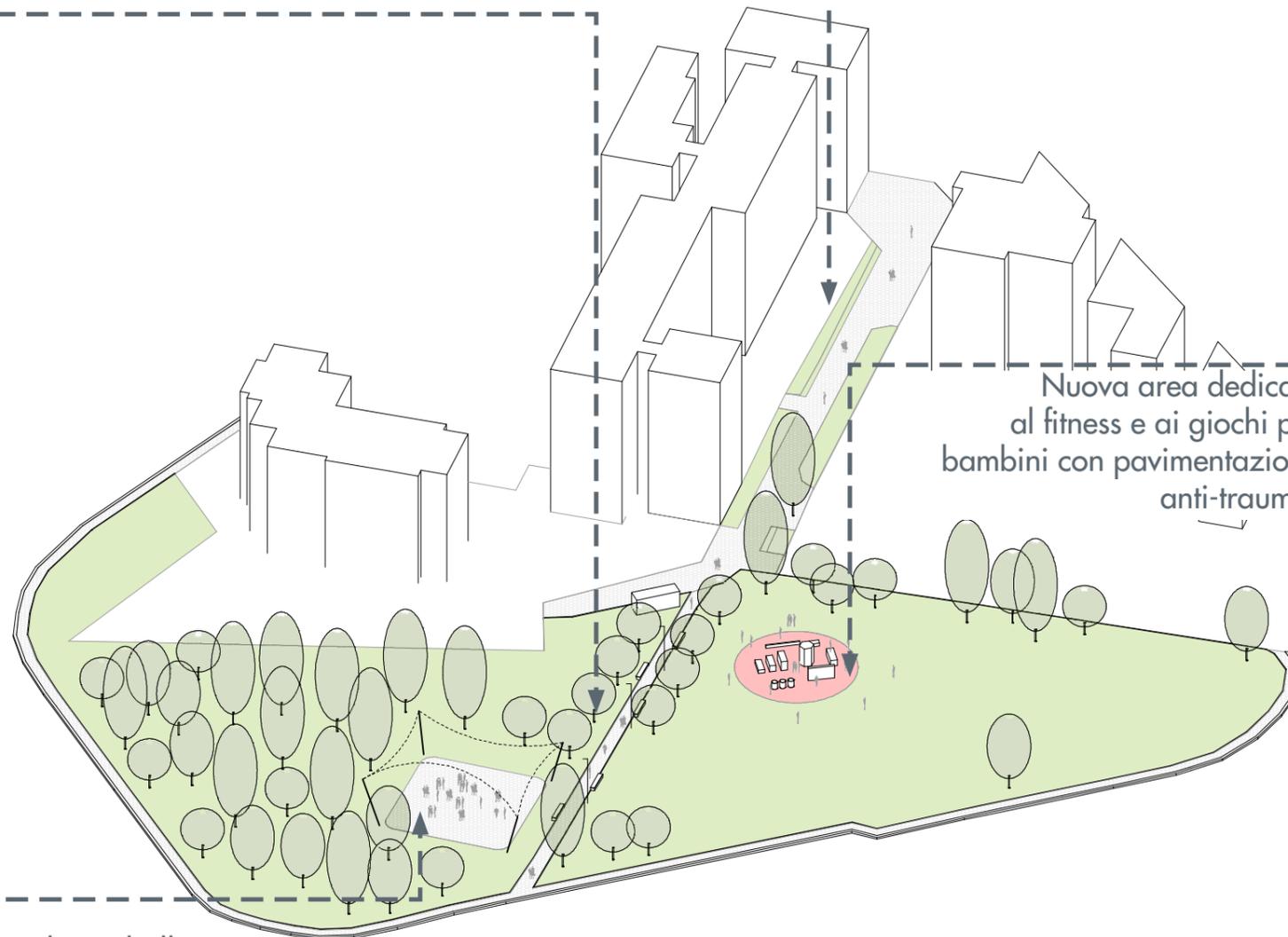
Area a scomputo 3 - Area verde via Buozzi - Proposte progettuali



Nuovo sistema di illuminazione



Ampliamento e possibile conversione in orti urbani delle aiuole esistenti



Nuova area dedicata al fitness e ai giochi per bambini con pavimentazione anti-trauma.



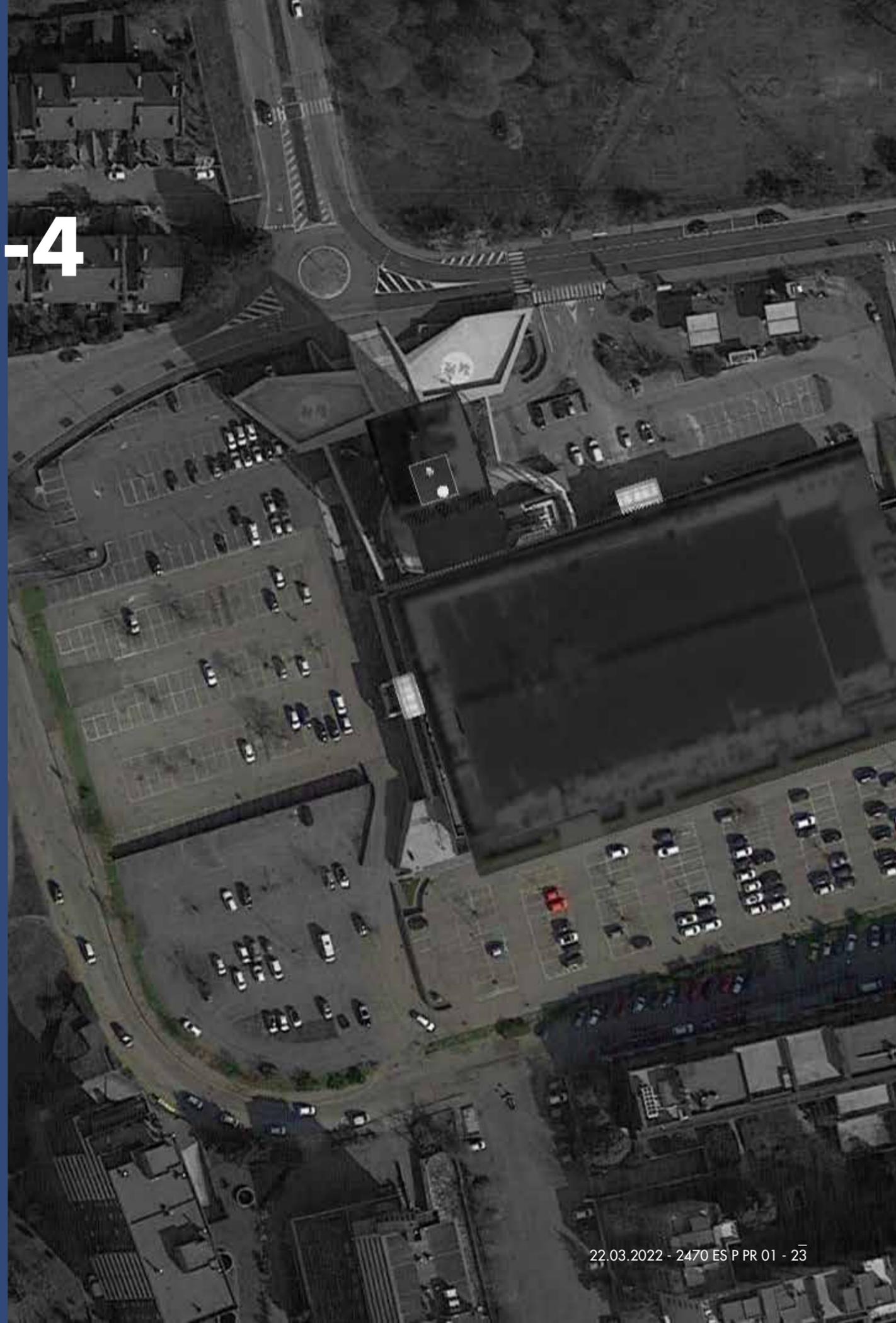
Nuova tensostruttura per eventi all'aperto e servizi igienici di supporto.



AREA A SCOMPUTO 0-4

Via Hausmann

Area parcheggio

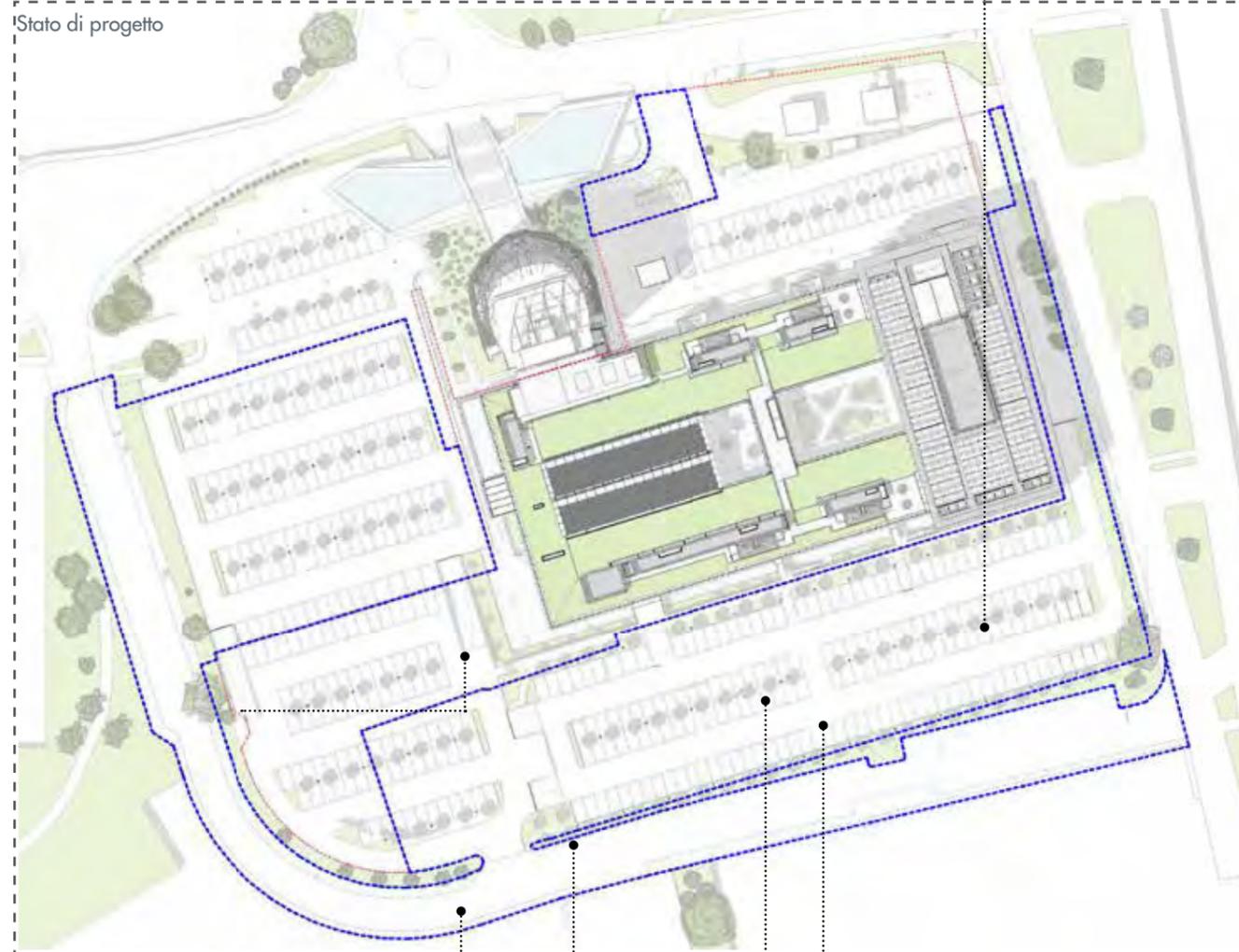


OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

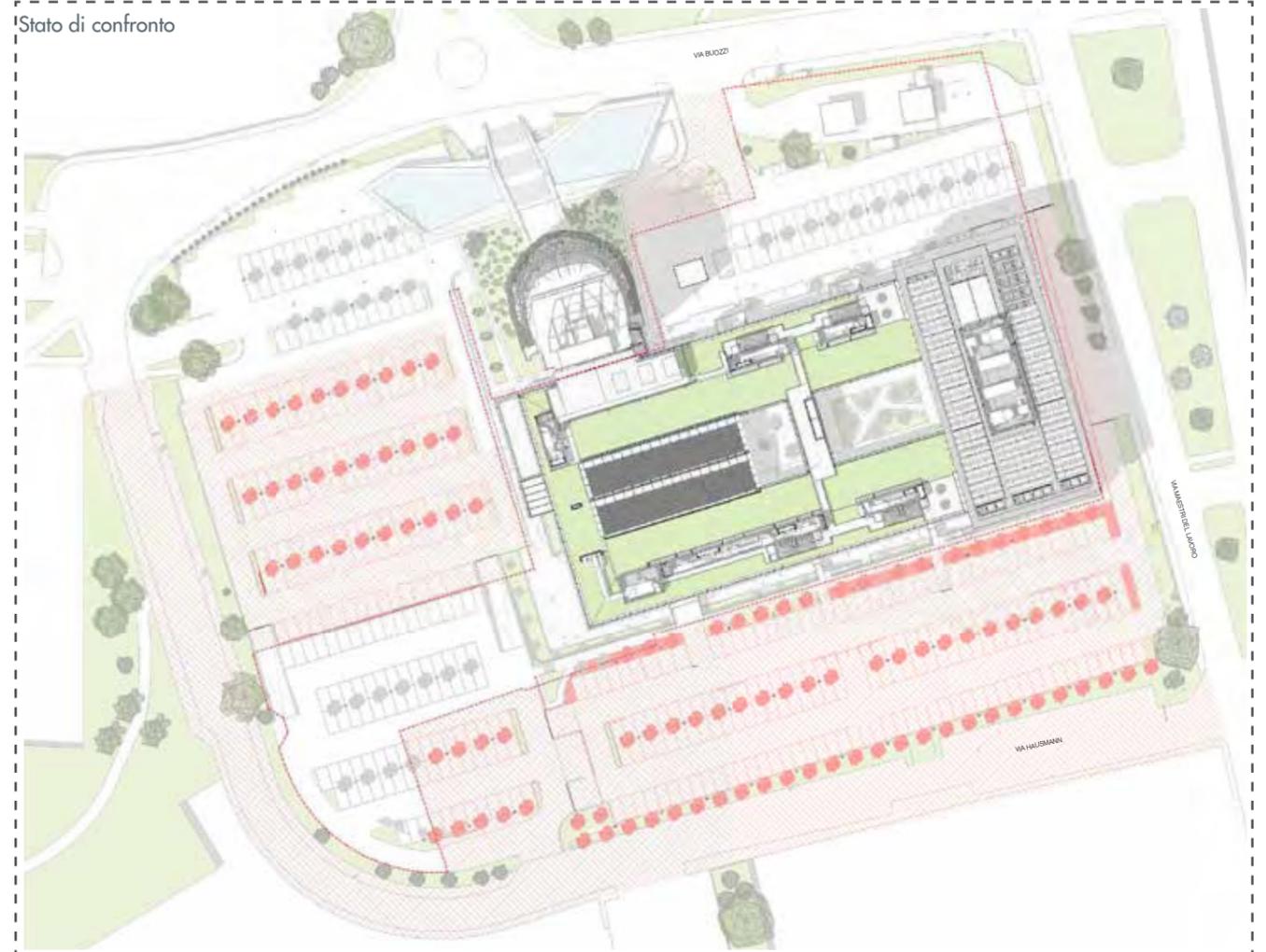
Area a scomputo 0 e 4

Nuovo impianto di illuminazione

Stato di progetto



Stato di confronto



Rifacimento asfalto Via Hausmann

Sistemazione cordolo esistente dove ammalorato

Nuova piantumazione

Rifacimento pavimentazione esistente in asfalto

Nuova costruzione

Demolizione

OPERE A SCOMPUTO - ZUCCHETTI VILLAGE

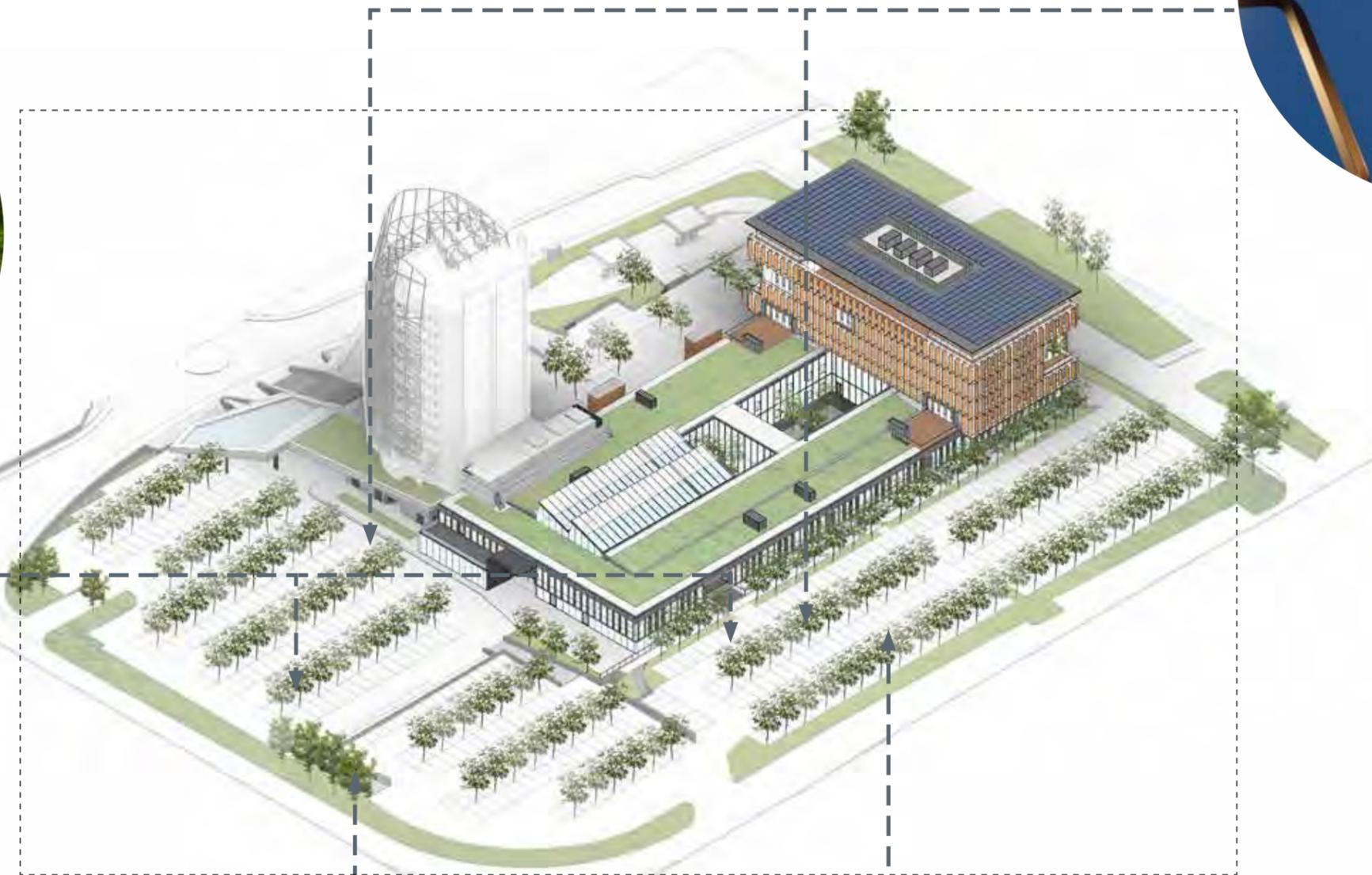
Area a scomputo 0 e 4 - Proposte progettuali



Riqualificazione area parcheggio, nuova pavimentazione in asfalto rimescolato e nuove alberature.



Sistemazione manto stradale e marciapiede via Hausmann



Nuovo sistema di illuminazione a lampioni.



Possibilità di allestire l'area per ospitare mercati o fiere all'aperto. (opzionale)

GRAZIE

Contatti

Via Lombardini, 22
20143 Milano, MI

T: +39 0236596200
F: +39 0283201397
info@lombardini22.com

lombardini22.com

Seguici su

Facebook
Twitter
Linkedin
Flickr
Pinterest
Vimeo
Medium

@lombardini22