



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2023/0001/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 30/01/2023 ore 15,00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) – presente (entra alle ore 16,15)
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) – presente (esce alle ore 16,30)

### ESAME ISTANZE

#### Istanza n. 2023/00099/IMP

**Descrizione intervento:** PNRR - realizzazione di un nuovo edificio adibito a mensa presso la scuola elementare "Renzo Pezzani" sito in Viale Papa Giovanni XXIII, 13

Codice del portale Impresainungiorno n.: 84507570152-23012023-1141

**Intestatario:** Comune di Lodi

**Referenti:** RUP geom. Italia Gaetano Giovanni

**Localizzazione:** Viale Giovanni XXIII, 13 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

#### Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

I commissari Fontana, Giordano e Losi chiedono che venga rivisto il colore proposto in progetto, scegliendone uno di minor impatto e maggiormente coerente con l'esistente.

**Istanza n.** 2022/01892/PAE

**Descrizione intervento:** rifacimento ed adeguamento al contesto, facciata prospettante su via Garibaldi, sostituzione serramenti esterni e relativo sistema di oscuramento, sostituzione portoncino pedonale e saracinesca, manutenzione straordinaria della copertura con sostituzione degli elementi ammalorati e ripristino manto di copertura.

Sostituzione dei serramenti e sistema di oscuramento per il prospetto sul cortile interno

**Intestatario:** Blumetti Giuseppe - Richiedente

**Referenti:** Moroni Michele - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Giuseppe Garibaldi, 74 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

**Parere:** La commissione esprime parere negativo in quanto il prospetto proposto non si armonizza in modo organico con il contesto.

**Istanza n.** 2023/00018/PAE

**Descrizione intervento:** Realizzazione di cappotto esterno su tutta la facciata interna, mentre sulla facciata verso strada verrà realizzato solamente al primo piano; al piano terra lato strada verrà realizzato internamente poichè non è possibile occupare il suolo pubblico.

**Intestatario:** Corsi Luigi - Richiedente

**Referenti:** Rozza Lucia - Tecnico incaricato



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Localizzazione:** Via Borgo Adda, 79 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere favorevole per i serramenti e parere contrario per il cappotto che non dovrà superare i cm. 8 di spessore

**Istanza n.** 2023/00060/PAE

**Descrizione intervento:** INTERVENTO DI MANTENZIONE STRAORDINARIA MODIFICA APERTURE SU PROSPETTO NORD/EST

92510050153-28122022-1240

**Intestatario:** Fondazione Stefano Ed Angela Danelli Onlus - Richiedente

**Referenti:** Senzalari Cesare - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Paolo Gorini, 38 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n. 2023/00072/IMP**

**Descrizione intervento:** Demolizione e ricostruzione di edificio esistente senza modifica di sagoma e altezza, modifica delle forometrie esterne, realizzazione di scala aperta con vano ascensore per abbattimento barriere architettoniche, modifica della distribuzione interna e installazione impianto fotovoltaico.

09466590966-13012023-1136

**Intestatario:** Ac Management Solutions SRL - Richiedente

**Referenti:** Zaffani Ivan - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Della Selvagreca, 31 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Si astiene il Presidente in quanto la composizione della copertura è disomogenea.

**Istanza n. 2022/01881/IMP**

**Descrizione intervento:** Apertura di finestrate velux in copertura

**Intestatario:** Pedrini Valentina - Richiedente

**Referenti:** Arisi Paolo - Progettista

**Localizzazione:** Via Felice Cavallotti, 58 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** Giudizio neutro

**Istanza n.** 2022/01879/IMP

**Descrizione intervento:** Apertura di finestrate velux in copertura

**Intestatario:** Bonizzi Roberto - Richiedente

**Referenti:** Arisi Paolo - Progettista

**Localizzazione:** Via Felice Cavallotti, 58 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** Giudizio neutro

**Istanza n.** 2023/00083/IMP

**Descrizione intervento:** Modifica forometrie in prospetto di edificio esistente, chiusura lucernari in copertura di edificio esistente, modifiche alla distribuzione interna di edificio esistente e installazione pannelli fotovoltaici in copertura.

**Intestatario:** Laboratorio Analisi Mediche San Giorgio S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Zaffani Ivan - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Della Selvagreca, Snc - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Non partecipa

**Parere:** La Commissione esprime giudizio negativo.

Ritiene che i prospetti, così come proposti, perdono la connotazione industriale e pertanto sarebbe opportuna una revisione generale delle facciate caratterizzandole maggiormente con elementi dell'architettura industriale.

Le pensiline proposte sono del tutto incongrue con quanto sopra richiesto.

## CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17,40

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**