



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00002/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1 -

Data e ora di inizio: 14/03/2024, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

La Presidente Arioli Anna, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vice Presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) – presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/01635/IMP

Descrizione intervento: Valutazione impatto paesistico per recupero sottotetto Corso Archinti 26.

Intestatario: Cremonesi Nicoletta - Richiedente

Referenti: Cremonesi Eleonora - Progettista

Localizzazione: Corso Ettore Archinti, 26 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Zenoni Federica: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- D'Aniello Stefano: Astenuto



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Preso atto delle criticità emerse dall'istruttoria dell'Ufficio, si esprime parere negativo.

La Commissione chiede altresì che un'eventuale nuova proposta progettuale venga supportata da fotoinserimenti/render contestualizzati con l'intorno.

L'Arch. Tamagnini e l'Arch. D'Aniello si astengono in ragione delle criticità evidenziate dall'Ufficio.

Istanza n. 2023/01660/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per la realizzazione di nuovo box.

Intestatario: Sacchi Sergio - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Progettista

Localizzazione: Via Morti Della Barbina, 22 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2023/01736/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per la realizzazione di bussola vetrata.

Intestatario: Mauri Laura - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Progettista

Localizzazione: Via Bortolo Vanazzi, 8 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione che la tenda a bracci oscurante sia sostituita con una tenda oscurante verticale.

Istanza n. 2023/01743/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per apertura lucernari raso falda interna al cortile per recupero sottotetti ai sensi L.R. 12/2005 e tamponamento 2 finestre interne.

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Camillo Benso Di Cavour, 47 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Sospensione
- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione

Parere: Al fine di meglio valutare l'impatto dell'intervento complessivo sull'immobile, la Commissione chiede che vengano presentati elaborati grafici con indicazione dei materiali e dei codici colore RAL, documentazione fotografica integrativa, che comprenda l'ambiente circostante nel suo complesso, fotoinserimenti/render.

Si chiede inoltre un maggior studio delle facciate interne eliminando/modificando gli elementi disomogenei:

- 1) Apertura non ovale;
- 2) Velux;
- 3) Serie di finestre sul vano scala;
- 4) Mezze persiane esistenti.

Istanza n. 2024/00134/IMP

Descrizione intervento: Sostituzione di serramenti esterni con medesimo disegno dei serramenti esistenti, sostituzione di 2 unità esterne per il riscaldamento/raffrescamento con un'unica unità esterna, installazione VCM come prescritto da R.E.

Codice Impresainungiorno: 11763650964-26012024-1559

Intestatario: Sel Top Immobiliare SRL - Richiedente

Referenti: Bettua Elena - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Corso Adda, 13 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro sull'utilizzo del metallo e sulla composizione del prospetto, con la prescrizione che il metallo sia il ferro.

Si chiede di collocare la macchina esterna refrigerante in copertura o in luogo meno impattante sul fronte stradale.

Istanza n. 2024/00244/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione monitor pubblicitario in vetrina ad unità immobiliare a destinazione commerciale in Centro Storico a Lodi

Codice Impresainungiorno: 11022640962-07022024-1341

Intestatario: Facile.It Retail S.R.L. - Richiedente

Referenti: Cadura Fabrizio

Localizzazione: Corso Roma, 53 - Lodi

Esito votazione:

Dettaglio votazione:

Parere: La pratica non è stata esaminata, in quanto è stato accertato che l'immobile non ricade in vincolo paesaggistico.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17:00

I Segretari verbalizzanti: geom. Claudia Maria Comaschi

arch. Chiara Genocchi

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Presidente
Arioli Anna

Commissario
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Zenoni Federica

Commissario
Abbiati Anna Caterina

Commissario
D'Aniello Stefano