



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00003/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 10/03/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) – presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/00274/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per realizzazione di un tunnel di collegamento tra la zona spogliatoi e il reparto produzione per minimizzare le fonti di contaminazione microbica e particelle degli abiti nel rispetto delle buone pratiche di fabbricazione (GMP).

Intestatario: Ciprea SRL - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Progettista

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, SNC - Lodi

Esito votazione: Favorevole con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole con la prescrizione di utilizzare il colore grigio antracite come l'ampliamento autorizzato (sala alcool).

Istanza n. 2025/00267/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio dell'impatto paesistico per la realizzazione di nuova cabina di elettrica mt a servizio dell'unità produttiva (fg.28 mapp.355 sub.1) Hitachi Energy Italy SPA di via della Filanda, 2.

Intestatario: Hitachi Energy Italy S.P.A. - Richiedente

Referenti: Nicolini Lorenzo - progettista

Localizzazione: Via Della Filanda, 2 - Lodi

Esito votazione: Neutro all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro.

Istanza n. 2025/00271/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio dell'impatto paesistico per inserimento Totem McDonald's in area di futura realizzazione con riferimento alla pratica presentata in data 01/08/2024 con n. 51222 di prot. com. le ed integrata in data 31/10/2024 con n. di prot. com.le 78069. Richiesta di procedimento formulata in data 04/11/2024 protocollo E.P. n. 1127/2024.

Intestatario: Lodi Shore S.R.L. - Richiedente

Referenti: Ferrari Fabio - progettista

Localizzazione: Viale Milano, 68 - Lodi

Esito votazione: Neutro all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2024/01096/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico attinente alla presentazione successiva ex art. 208 del d.lgs 152/06, per realizzazione nuovo insediamento produttivo nel comune di Lodi, via San Colombano, 63 s.p. 23

Intestatario: Mizzi Enrico e Figli SRL - Richiedente

Referenti: Boriani Emilio - Progettista

Localizzazione: Via San Colombano, 63 - Lodi

Esito votazione: Sospesa all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione

Parere: Giudizio sospensivo.

Rispetto a quanto presentato, si chiede che venga integrato con il progetto del verde a cura di tecnico esperto in materia paesaggistica al fine di ottenere filari effettivamente in grado di mascherare gli impianti tutto l'anno con piante ad alto fusto il cui primo impianto sia con circonferenza di tronco di almeno 20 centimetri.

Si suggerisce l'uso del doppio filare, l'inserimento di piante ad alto fusto che raggiungano l'altezza di almeno 15 metri e di conservare anche la fascia arbustiva prevista.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Si chiede che vengano rappresentati fotoinserti realistici utili al fine della corretta percezione della barriera verde.

Istanza n. 2025/00323/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per inserimento di dispositivi di video sorveglianza su pali nella città di Lodi

Intestatario: Ligi Giovanni - Richiedente

Referenti: Agostinis Fabrizio - RUP

Localizzazione: Corso Umberto I, Via Voltorno intersezione via Strepponi, via Voltorno intersezione via Cavour (Vincolo indiretto art. 45 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)- Giardini Barbarossa o del Passeggio (Vincolo paesaggistico ex Legge n. 1497/1939)

Esito votazione: Positivo con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere favorevole. Al fine di non ingombrare i marciapiedi, si consiglia l'utilizzo dei pali a "L" prossimi agli edifici con le telecamere a sbalzo verso la strada.

Relativamente al colore, si chiede di uniformarsi all'arredo urbano esistente e di utilizzare il grigio antracite come l'illuminazione pubblica limitrofa.

CONCLUSIONE

La seduta si conclude alle ore 16.00.

Presidente

Arioli Anna

Commissario

D'Aniello Stefano

Commissario

Tamagnini Giuseppe

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Abbiati Anna Caterina

Commissario
Zenoni Federica

Commissario
Perani Germana