



Prot. n° 23986
Provvedimento Unico n. 2/2021
Comune associato di Massalengo (LO)

Lodi, 29/04/2021

Marca da bollo n.
01181145263020 del 15/07/2020
(comunicata il 28/01/2021)

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Massalengo (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista la domanda presentata in data 28/01/2021, prot. n. 5527, con codice pratica 04503870968-28122020-1613 dal Sig. FERRARI ANTONIO, CF FRRNTN63D19E651T, in qualità di Amministratore Unico della Società FAIL SRL, con sede in Codogno (LO), via Felice Cavallotti 19, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 15/02/2021, 11/03/2021, 18/03/2021, 30/03/2021, 31/03/2021, 01/04/2021, 09/04/2021, 15/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

"realizzazione di un nuovo fabbricato industriale ad uso logistico"

da eseguirsi nel Comune di Massalengo, Loc. Postino, sul terreno distinto catastalmente al foglio 10, mapp. 348, 389, 390, 395;

VISTO il permesso di costruire n. 2/2021 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati



RILASCI A

Al Sig. FERRARI ANTONIO, CF FRRNTN63D19E651T, in qualità di Amministratore Unico della Società FAIL SRL, con sede in Codogno (LO), via Felice Cavallotti 19, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Le prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n.2/2021.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi



*Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.2/2021;



Permesso di Costruire n. 2/2021
Comune associato di Massalengo (LO)

Lodi, 28/04/2021

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista la domanda presentata in data 28/01/2021, prot. n. 5527 con codice pratica 04503870968-28122020-1613 dal Sig. FERRARI ANTONIO, CF FRRNTN63D19E651T, in qualità di Amministratore Unico della Società FAIL SRL, con sede in Codogno (LO), via Felice Cavallotti 19, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 15/02/2021, 11/03/2021, 18/03/2021, 30/03/2021, 31/03/2021, 01/04/2021, 09/04/2021, 15/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: **realizzazione di un nuovo fabbricato industriale ad uso logistico**, da eseguirsi nel Comune di Massalengo, sul terreno distinto catastalmente al foglio foglio 10, mapp. 348, 389, 390, 395, Loc. Postino;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- vista la richiesta di integrazioni del 11/02/2021;
- viste le integrazioni presentate in data 15/02/2021, 11/03/2021, 18/03/2021, 30/03/2021, 31/03/2021, 01/04/2021, 09/04/2021, 15/04/2021;
- visto il parere di conformità urbanistica espresso dal Comune di Massalengo con nota prot. 1952 del 06/03/2021;
- visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (Class 8.5.1, Fascicolo 2021.7.67.34) in riferimento alla valutazione di impatto acustico;
- visto il parere favorevole con prescrizioni del Presidente della Commissione per il Paesaggio del Comune di Massalengo, ricevuto con mail del 23/03/2021;
- visto il parere favorevole con prescrizioni (prot.01/2021/0000914/P/001del 06/04/2021) del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
- vista la deroga per la mancata realizzazione di vespaio aerato nell'area destinata a magazzino, rilasciata dal Sindaco di Massalengo con prot.3232 del 21/04/2021;
- visto il parere favorevole rilasciato dall'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot.63139/21 del 22/04/2021);
- vista la nota prot. 3286 del 23/04/2021 con la quale il Comune di Massalengo precisa che gli oneri di urbanizzazione sono oggetto di scomputo;
- visto il Parere conforme condizionato rilasciato dal Comando VV.F. di Lodi in data 29/03/2021 all'interno del procedimento di Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi (ID SLSFPP76C20I452M-25012021-1803);
- Vista la determinazione dirigenziale n. 328 del 27/04/2021 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;

RILASCIA



Al Sig. FERRARI ANTONIO, CF FRRNTN63D19E651T, in qualità di Amministratore Unico della Società FAIL SRL, con sede in Codogno (LO), via Felice Cavallotti 19, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

P R E S C R I Z I O N I

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Il Richiedente dovrà adempiere alle prescrizioni riportate nelle conclusioni del parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (Class 8.5.1, Fascicolo 2021.7.67.34) in riferimento alla valutazione di impatto acustico, che si riportano di seguito: "quanto riportato nella relazione tecnica evidenzia che l'attività in esame, nel suo nuovo assetto di progetto, possa garantire l'ampio rispetto dei limiti assoluti di emissione e, sulla base delle stime della rumorosità residua, i differenziali di immissione ai recettori abitativi individuati. Si evidenzia invece una criticità per i limiti di assoluti di immissione a causa del traffico veicolare. In ogni caso si ricorda che per il periodo



di riferimento diurno dovranno essere eseguite misure post-operam di media durata nella condizione di massima attività tenendo conto della mobilità interna ed esterna al perimetro aziendale. Lo scrivente Dipartimento ARPA si rende disponibile a concordare i punti di misura più significativi in accordo con le disposizioni normative. Nel caso ai recettori abitativi venisse stimata l'applicabilità del limite differenziale di immissione, dovranno essere effettuate anche misure per la definizione della rumorosità residua. In particolare, va evidenziato che la caratterizzazione del livello residuo, per la sua naturale variabilità, deve essere supportata da misure di media-lunga durata che diano indicazioni di come i livelli di rumore varino su tutto il periodo di attività. Nella relazione esplicativa, da tenere a disposizione per eventuale attività di controllo, dovrà essere data descrizione delle attività presenti durante le rilevazioni al fine di garantire la rappresentatività delle misure stesse. Per meglio chiarire le conclusioni che verranno riportate nella relazione tecnica dovranno essere predisposte delle tabelle di comparazione tra le misure effettuate, con indicazione dei reali tempi di misura ed esclusione degli eventi eventualmente mascherati, e dei limiti acustici di riferimento. Si ricorda che nel caso le misure post-operam diano evidenza di possibili criticità, nella relazione esplicativa dovranno essere indicate le azioni di bonifica necessarie, la cui tempistica di attuazione dovrà essere concordata con l'Ente di competenza. La presente valutazione è rilasciata sulla base di quanto dichiarato nella documentazione presentata. Qualora si verificassero difformità tra quanto indicato nella valutazione e lo stato d'essere dei luoghi nei quali l'attività è insediata e/o le modalità di esecuzione dell'attività stessa, la presente relazione si intende decaduta. L'attività in oggetto è tenuta, nel tempo, al rispetto della normativa vigente nel campo dell'acustica Legge 447/95, L.R.13 e i loro decreti applicativi e/o aggiornamenti e/o modifiche. Si rammenta infine al Comune che l'emissione di parere da parte di ARPA non esenta la scrivente Agenzia Regionale da eventuali controlli fonometrici qualora dovessero pervenire eventuali esposti da parte dei cittadini”;

14. Il Richiedente dovrà eseguire regolare manutenzione degli interventi paesaggistici proposti, come specificato nel parere favorevole del Presidente della Commissione per il Paesaggio del Comune di Massalengo;
15. Il Richiedente dovrà trasmettere al Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, prima dell'inizio delle opere idrauliche, il progetto esecutivo aggiornato delle opere idrauliche stesse, come precisato nel parere prot.01/2021/0000914/P/001 del 06/04/2021;
16. Il Richiedente dovrà adempiere alle prescrizioni riportate nel Parere conforme condizionato rilasciato dal Comando VV.F. di Lodi in data 29/03/2021 all'interno del procedimento di Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi (ID SLSFPP76C20I452M-25012021-1803).

**Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi**

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*