



**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 43 DEL 25/05/2021**

OGGETTO: GESTIONE IMU- APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2021-
CONFERMA

L'anno 2021 addì 25 del mese di maggio alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Consigliere CERRI EUGENIO, con la partecipazione del Segretario Generale URBANO CHIARINA CARMELA.

La seduta viene svolta in videoconferenza mediante applicazione Concilium Mobile ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18. La seduta viene svolta secondo le modalità stabilite dal Presidente del Consiglio Sig. Eugenio Cerri con la disposizione n. 1 del 3/4/2020 pubblicata con prot. n. 17095 del 3/4/2020.

Alle ore 18,21, fatto l'appello nominale tra i componenti presenti fisicamente nella sede municipale e i componenti collegati in videoconferenza, risulta:

CASANOVA SARA	Presente
SEGALINI ALBERTO	Assente
BIGNAMI FRANCO	Presente
RASINI GERMANA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
CERRI EUGENIO	Presente
CASSINETTI VALENTINA	Assente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MORSTABILINI MAURO	Assente
TANI LANFRANCO EGISTO	Presente
ARMANNI ELISABETTA	Presente

PAVESE MARCO	Presente
FERRI CLAUDIA	Presente
BAZZARDI MARIA GRAZIA	Assente
BAGGI GIULIA	Presente
BOLLANI MARCO	Presente
CORBELLINI GIUSEPPE	Presente
BRUSOTTO PAOLA	Presente
GUALTERI ELISA	Presente
CARAVELLI DANIELA	Presente
BONETTI ALESSANDRO	Presente
GENDARINI CARLO	Presente
FUREGATO ANDREA	Assente
TAGLIAFERRI LAURA	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assente
PIACENTINI SIMONE	Presente
MILANESI FRANCESCO	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
CASIRAGHI MASSIMO	Assente
DEGANO LUCA	Presente
COMINETTI GIULIANA	Presente
CASERINI STEFANO	Assente
SCOTTI GIANLUCA	Presente

Presenti n. 25

Assenti n. 8

Sono presenti nella sede comunale e precisamente in aula consiliare, i consiglieri:

Bignami Franco, Ferri Eleonora, Cerri Eugenio, Baggi Giulia, Corbellini Giuseppe, Gualteri Elisa, Caravelli Daniela, Milanesi Francesco

Sono presenti nella sede comunale ma collegati in videoconferenza con appositi dispositivi:

il Sindaco Sara Casanova, il Segretario Generale dott.ssa Urbano Chiarina Carmela, il consigliere PaveseMarco

Risultano essere presenti alla seduta , collegati in videoconferenza,gli assessori: Maggi Lorenzo, Fanfani Ettore, Sichel Angelo, Molinari Giuseppina, Tarchini Alberto, Sobacchi Mariagrazia.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Armanni Elisabetta, Pavese Marco, Piacentini Simone.

OGGETTO: Gestione IMU- Approvazione aliquote IMU - Anno 2021- CONFERMA.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei [commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#), i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al [comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al [comma 28 dell'articolo 1 della](#)

[legge n. 208 del 2015](#). I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.
- che ad oggi non risulta ancora emanato tale decreto;

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*.

Dato atto, altresì, che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno 30 gennaio 2020 è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023;
- con successivo D.L. 22/3/2021 n. 41 (art. 30 c. 4) tale termine è stato prorogato al 30/4/2021;

- con successivo D.L. 30/4/2021 n. 56 il termine è stato ulteriormente prorogato al 31/5/2021;

Visto il prospetto allegato (A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che elenca le aliquote 2021 IMU – confermativa del 2020 - nonché le modalità operative per la fruizione delle relative agevolazioni precisando che le stesse corrispondono a quelle deliberate nell'anno 2020 (IMU e TASI);

Ritenuto di procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2021, di cui al succitato prospetto, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative vigenti e richiamate, tenuto conto della necessità di salvaguardare gli equilibri di bilancio e di applicare aliquote differenziate allo scopo di distribuire in modo equo il carico della fiscalità locale;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 13/5/2021 dalla Commissione Consiliare Bilancio;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

D E L I B E R A

1. di approvare la premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare per l'anno 2021 le aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU come da prospetto allegato (A),c parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, confermativa dell'anno 2020;
3. di dare atto che nell'allegato prospetto (A) sono altresì elencate le modalità e i termini per la fruizione delle aliquote agevolative agli effetti IMU;
4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.
5. di demandare al Funzionario Responsabile la trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Si dà atto che i presenti sono **n. 28** essendo entrati, dopo l'appello, alle ore 18.49 il consigliere Morstabilini, alle ore 19.13 il consigliere Caserini e alle ore 19.16 il consigliere Furegato.

Hanno luogo gli interventi di seguito riportati, per il cui testo si fa rinvio al verbale originale agli atti: *presidente Cerri, assessore Sichel* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle ore 19.53 si collega alla seduta in videoconferenza il consigliere Casiraghi = presenti **n. 29**, *Furegato, Milanese*, alle ore 20.01 si collega alla seduta in videoconferenza la consigliera Pozzoli Simonetta, = presenti **n. 30**, *Gendarini, Piacentini*, alle ore 20.11 entra in aula il consigliere Segalini = presenti **n. 31**, *assessore Sichel, Furegato, Caserini, Gendarini, Degano, Uggè*.

Il *presidente Cerri* mette in votazione a scrutinio palese mediante voto elettronico espresso attraverso la piattaforma Concilium Mobile, la proposta di deliberazione in oggetto, nel testo soprariportato.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti al voto n. 31
partecipano al voto n. 30
non partecipano al voto n. 0
si astengono n. 1
favorevoli n. 20
contrari n. 10

si astengono
1. Caserini Stefano

favorevoli
1. Casanova Sara
2. Armanni Elisabetta
3. Baggi Giulia
4. Bignami Franco
5. Bollani Marco
6. Bonetti Alessandro
7. Brusotto Paola
8. Calderini Maurizio
9. Caravelli Daniela
10. Cerri Eugenio
11. Cominetti Giuliana
12. Corbellini Giuseppe
13. Ferri Claudia
14. Ferri Eleonora
15. Morstabilini Mauro
16. Pavese Marco
17. Rasini Germana
18. Segalini Alberto
19. Tani Lanfranco Egisto
20. Gualteri Elusa

contrari
1. Casiraghi Massimo
2. Degano Luca
3. Furegato Andrea
4. Gendarini Carlo
5. Milanese Francesco

6. Piacentini Simone
7. Pozzoli Simonetta
8. Scotti Gianluca
9. Tagliaferri Laura
10. Uggè Antonio

Il *presidente Cerri* proclama l'esito della votazione dichiarando la proposta di deliberazione è **approvata**.

A questo punto il *presidente Cerri* chiede al consiglio di approvare, a scrutinio palese mediante voto elettronico attraverso la piattaforma Concilium Mobile, la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti al voto n. 31
partecipano al voto n. 29
non partecipano al voto n. 0
si astengono n. 2
favorevoli n. 20
contrari n. 9

si astengono
1. Caserini Stefano
2. Scotti Gianluca

favorevoli
1. Casanova Sara
2. Armanni Elisabetta
3. Baggi Giulia
4. Bignami Franco
5. Bollani Marco
6. Bonetti Alessandro
7. Brusotto Paola
8. Calderini Maurizio
9. Caravelli Daniela
10. Cerri Eugenio
11. Cominetti Giuliana
12. Corbellini Giuseppe
13. Ferri Claudia
14. Ferri Eleonora
15. Morstabilini Mauro
16. Pavese Marco
17. Rasini Germana
18. Segalini Alberto
19. Tani Lanfranco Egisto
20. Gualteri Elusa

contrari

1. Casiraghi Massimo
2. Degano Luca
3. Furegato Andrea
4. Gendarini Carlo
5. Milanesi Francesco
6. Piacentini Simone
7. Pozzoli Simonetta
8. Tagliaferri Laura
9. Uggè Antonio

Il *presidente Cerri* proclama l'esito della votazione dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata**.

Sottoscritta dal Presidente
CERRI EUGENIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
URBANO CHIARINA CARMELA
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: GESTIONE IMU- APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2021-
CONFERMA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. **1947 / 2021**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Lodi, 21/05/2021

**Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanziario
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale**



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: GESTIONE IMU- APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2021-
CONFERMA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **1947/2021**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Lodi, 20/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **43** del **25/05/2021**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 11/06/2021 al 26/06/2021

Lodi, 11/06/2021

Sottoscritto dal
Responsabile della Pubblicazione
SAMPOGNA SALVATORE
con firma digitale