



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici  
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo  
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

n.° prot. 69121 del 01/12/2021  
Rif. 32709/2021  
Cat.08 Cl.04 F.13/0

*Marca da bollo n. 01192024540911  
del 04/06/2021  
(comunicata il 10/06/2021)*

## COMUNE DI LODI

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 726/2021

#### Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 11/06/2021 con n. 32709 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: 08126200156-24052021-0953) dal Signor MARGELLI ANTONIO GIUSEPPE, CF MRGNNG47M30F205U, Amministratore Delegato della Società INNOCENTI DEPOSITI SPA, con sede in PIOLTELLO (MI), via DANTE ALIGHIERI 97/a, P.IVA 08126200156, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la REALIZZAZIONE DI UN LOCALE DESTINATO A PUNTO RISTORO, da eseguirsi in questo Comune, TANGENZIALE SUD - LOCALITA' CASCINA CARAZZINA, fg. 29, part. 137;

- Vista la richiesta di integrazioni inoltrata in data 30/06/2021;
- Vista l'integrazione documentale ricevuta in data 31/08/2021 e 17/09/2021;
- Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona prot 48284 del 01/09/2021;
- Visto il nulla osta all'intervento, rilasciato da E-DISTRIBUZIONE con prot. E-DIS-07/09/2021-0742787 il 08/09/2021;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot 154579 del 24/09/2021);
- Visto il giudizio neutro con prescrizioni espresso dalla commissione Paesaggio all'interno della pratica ID 08126200156-14092020-1126;
- Visto il verbale redatto il 28/10/2021, con la proposta di chiusura positiva della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona e contestuale adozione del permesso di costruire;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1110 del 18/11/2021;
- Visto l'avviso di rilascio del provvedimento del 23/11/2021;
- Vista la ricevuta del pagamento del contributo di costruzione ricevuta il 30/11/2021;

#### RILASCI A

Al Signor MARGELLI ANTONIO GIUSEPPE, CF MRGNNG47M30F205U, Amministratore Delegato della Società INNOCENTI DEPOSITI SPA, con sede in PIOLTELLO (MI), via DANTE ALIGHIERI 97/a, P.IVA 08126200156 il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici  
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo  
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

## P R E S C R I Z I O N I

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati **entro 3 anni** dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'aveente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
  - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
  - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
  - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
6. Prima della fine lavori dovrà essere trasmessa al SUAP la documentazione a dimostrazione dell'iscrizione del Richiedente all'elenco degli operatori agrituristici.
7. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
9. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
11. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
12. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici  
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo  
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

13. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
14. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
15. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
16. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nel parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot 154579 del 24/09/2021) e nel giudizio neutro con prescrizioni espresso dalla commissione Paesaggio all'interno della pratica ID 08126200156-14092020-1126.

il Dirigente  
**Ing. Giovanni Ligi**

*documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la  
firma autografa*