



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comuneditodi@legalmail.it](mailto:comuneditodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### **PO - SPORTELLO EDILIZIA E PATRIMONIO SPORTELLO EDILIZIA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1369 DEL 05/12/2019**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12.

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 22 del 26/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2020-2021;
- di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2020-2021;
- di Giunta Comunale n. 69 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione – Esercizio finanziario 2019-2020-2021;
- di Consiglio Comunale n. 66 del 30/07/2019 con la quale sono state approvate la verifica degli equilibri di bilancio ex art. 193, D.Lgs n. 267/2000 e la variazione di assestamento generale.
- di giunta Comunale n. 105 del 31/07/2019 con la quale è stato approvato l'adeguamento del PEG per l'esercizio finanziario 2019-2020-2021;

Visto l'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti a corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Dato atto che la Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e che successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 1246 del 13/12/2018 avente per oggetto "*Adeguamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 48 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12*" con la quale si definiva il costo di costruzione in € 411,35 al metro quadrato calcolati assumendo come riferimento l'indice ISTAT del mese di ottobre 2018, ultimo dato disponibile;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 413 del 9/05/2019 avente per oggetto "*Determina n. 1246 del 13/12/2018 adeguamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 48 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 – Annullamento parziale*" con la quale si definiva di annullare parzialmente la determina dirigenziale n. 1246 del 13.12.2018 ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, relativamente al punto n. 2 della stessa laddove recita "di dare atto che tale costo verrà applicato in relazione alla richiesta di permesso di costruire, alle denunce di inizio attività, o di altri titoli abilitativi, comportanti corresponsione di contributo di costruzione, protocollate a partire dal 1° gennaio 2019", in quanto in contrasto con quanto disposto dall'art. 48 comma 7) della L.R. 11/3/2005 n. 12; di dare atto che, in applicazione dell'art. 48 comma 7 della L.R. 12/20005, la quota di contributo relativa al costo di costruzione è "determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività" e che, con riferimento ai procedimenti di D.I.A., è da intendersi ai procedimenti autocertificati sostitutivi della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A.;

Vista la relazione allegata, di pari oggetto, nella quale viene indicata la procedura per la determinazione del costo di costruzione relativo all'anno 2020 in virtù della quale il costo di costruzione risulta determinato in € 412,17;

Ritenuto di dover procedere ad adeguare autonomamente per l'anno **2020** tale costo in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di adeguare con decorrenza 1/01/2020 ai sensi dell'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 il costo di costruzione a metro quadro da assumere come costo base per la determinazione della quota di contributo da corrispondere al Comune in relazione ai titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia nella misura di **€/mq 412,17**;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 48 comma 7 della L.R. 12/20005, la quota di contributo relativa al costo di costruzione è “determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività” e che, con riferimento ai procedimenti di D.I.A., è da intendersi ai procedimenti autocertificati sostitutivi della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A.;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa
- 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata

Si dà atto infine, che:

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**