



# Comune di Ossago Lodigiano

Provincia di Lodi

Verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e smi per la realizzazione di silos in trincea a doppio corpo presso la Cascina Ceppeda sita nel Comune di Ossago Lodigiano (Variante n.7)

## Provvedimento di verifica

ai sensi D.Lgs. n.4 del 16 gennaio 2008 e D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Premesso:

- che il Comune di Ossago Lodigiano è dotato di un Piano del Governo del Territorio, approvato definitivamente con atto di C.C. n.77/2009 e pienamente efficace a seguito della pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.23 del 09/06/2010;
- che con delibera n. 25 del 17.06.2011-12-21 è stata approvata in via definitiva la prima variante al PGT vigente, variante divenuta efficace a seguito di pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 31 del 03.08.2011;
- che la Società Agricola Franciosi Massimo e Carlo s.s. tramite il suo Legale Rappresentante Sig. Franciosi Massimo ha presentato al SUAP di Lodi a cui questo Comune aderisce in data 02/07/2020 prot. n. 0129377 un permesso di costruire in variante al P.G.T. del Comune di Ossago Lodigiano relativo ad opere per la costruzione di silos in trincea a doppio corpo;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 38 in data 22/07/2020 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del permesso di costruire in variante al documento di piano del PGT vigente relativo alla costruzione di silos in trincea a doppio corpo sito in casina Ceppeda;
- che l'Amministrazione comunale con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.07.2020 ha:
  - individuato l'Autorità procedente nel Dirigente del SUAP Comune di Lodi Ing. Michela Binda;
  - individuato l'Autorità competente nel Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Livraga Geom. Costantini Diego come previsto dalla Convenzione stipulata fra i due Comuni ed approvata con delibere di C.C. n. 47 del 14/12/2015 del Comune di Ossago Lodigiano e n. 3 del 19/02/2016 del Comune di Livraga;
  - istituita la Conferenza di Verifica e/o Valutazione, costituita dai soggetti elencati al punto successivo che si articolerà in due sedute con le seguenti finalità:
    - prima seduta in cui valuterà il rapporto preliminare della proposta di variante al P.G.T. e si determineranno gli effetti significativi sull'ambiente. La prima seduta si concluderà con un verbale circa l'assoggettabilità o meno della proposta di modifica alla VAS;
    - seconda seduta (eventuale) qualora emerga nel corso della prima seduta l'assoggettabilità a VAS, la conferenza formulerà la valutazione ambientale finale della variante al PGT;
  - chiamato a partecipare alla Conferenza di Modifica/Valutazione i seguenti enti:
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:



# Comune di Ossago Lodigiano

## Provincia di Lodi

- A.R.P.A. di Lodi
- A.S.L. di Lodi
- Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia

→ Enti funzionalmente interessati:

- A.A.T.O.
- Consorzio Acque Potabili
- Consorzio di Bonifica Muzza
- Parco del Brembiolo
- Provincia di Lodi

→ Enti territorialmente interessati:

- Comuni limitrofi al territorio comunale di Ossago Lodigiano

- che in data 30/06/2020 il rapporto preliminare e gli elaborati di variante sono stati messi a disposizione sul SIVAS;
- che con nota del SUAP di Lodi n. 42832 del 09/09/2020 è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al procedimento in oggetto per il giorno 14/09/2020, alle ore 10.00, presso i servizi tecnici del Comune di Lodi;
- che il 14 Agosto 2020 (prot. comunale 38703) è pervenuto il parere della Ufficio d'Ambito di Lodi - Azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato, con il quale sono state trasmesse le valutazioni di competenza che si riportano di seguito:

*Con riferimento alla nota prot. 35955 del 30/07/2020, acquisita con prot. 1292 del 31/07/2020, con la quale codesto Comune ha convocato la Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto relativo alla costruzione di un silos in trincea presso la Cascina Ceppeda sita in Ossago Lodigiano;*

*Vista la documentazione disponibile sul sito web del Comune di Lodi ed in particolare la "Relazione tecnico - illustrativa dell'opera" da cui emerge che il percolato che si genera dallo stoccaggio dell'insilato verrà raccolto e smaltito nel vascone di raccolta dei liquami aziendali senza interessare la pubblica fognatura;*

*Tutto ciò premesso si comunica che l'intervento in oggetto esula dalla competenza dell'Ufficio d'Ambito.*

- che il 01.09.2020 (prot. comunale 41029) è pervenuto il parere del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana con il quale sono state trasmesse le valutazioni di competenza che si riportano di seguito:

*Si riscontra la Vs. del 31/07/2020 (registrata al protocollo consortile in data 31/07/2020 al n o 2165) relativa a quanto in oggetto. A tal riguardo, in base alla documentazione pubblicata sul portale del Comune di Lodi ed in riferimento alla necessità di garantire e tutelare la funzionalità idraulica dei corsi d'acqua ricadenti nel reticolo idrico consorziale, si comunicano le prescrizioni e disposizioni che dovranno essere osservate:*

- 1) Tutte le opere che dovessero interessare il reticolo idrico consorziale dovranno essere preventivamente autorizzate dallo scrivente Consorzio così come previsto dall'art.80/4 comma c) della Legge Regionale 05/12/2008 n. 31 "Disposizioni in materia di bonifica e irrigazione";*
- 2) Lo scarico di acque meteoriche in canali consortili dovrà avvenire in base a quanto previsto dal Regolamento Regionale 23.11.2017 n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica" e comunque in base alle reali capacità ricettive del canale;*
- 3) Per la realizzazione di fabbricati e di tutte le costruzioni dovrà essere mantenuta una distanza minima di 5 metri dal ciglio del canale (art.3 comma 1/a Regolamento Regionale 8.02.2010 n.3).*



# Comune di Ossago Lodigiano

Provincia di Lodi

- 4) Per la realizzazione di eventuali opere di mitigazione ambientale, quali alberature, siepi o filari, dovrà essere mantenuta una distanza, misurata dal ciglio del canale, non inferiore a mt.4.0 rispetto ad entrambe le sponde del corso d'acqua (art. 3, comma l/b Regolamento Regionale 8 .02.2010 n.3).
- 5) Per la realizzazione di eventuali recinzioni dovrà essere sempre garantita una fascia di rispetto, misurata dal ciglio del canale, non inferiore al ml. 4.0 libera e sgombra da qualsiasi impedimento tale da garantire e permettere la manutenzione del canale (art. 4 -comma l/h - Regolamento Regionale 8 febbraio 2010 n.3).

Dovrà essere sempre garantito, in relazione alle opere che verranno realizzate, al Consorzio, alle proprietà agricole e a chi di diritto, un comodo e funzionale accesso ai canali e relativi manufatti idraulici per le operazioni di manutenzione e gestione ordinaria dei corsi d'acqua.

- che il 03 Settembre 2020 (prot. comunale 41701) è pervenuto il parere della Provincia di Lodi con il quale sono state trasmesse le valutazioni di competenza che si riportano di seguito:

## **Territorio (PTCP vigente, l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014 e s.m.i.)**

Il Permesso di Costruire in variante al PGT consiste nell'individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, avente una superficie complessiva di circa 8.156 mq, destinata alla realizzazione di infrastrutture esclusivamente agricole con l'indicazione di una fascia su cui concentrare gli impianti a verde di mitigazione ambientale. In particolare il permesso di Costruire in variante prevede le seguenti modifiche agli atti del PGT:

### 1) Documento di Piano:

- inserimento nello scenario strategico del DdP la scheda relativa all'ambito definito ATA8: riportante i parametri urbanistici, le sensibilità ambientali e paesaggistiche e indicante le mitigazioni, specificandone tipologia e quantità e localizzazione, come previsto dal PGT;
- aggiornamento della cartografia: nella Tavola 2.2 - tavola delle previsioni di piano 1:5000 dello Scenario strategico del DdP (1:5000) viene inserito ATA8, con individuazione dell'ambito di mitigazione con individuazione dell'ambito destinato al filare previsto come mitigazione.

### 2) Piano dei Servizi: aggiornamento cartografico delle tavole 3- Piano dei Servizi e 4\_Sistema del verde e della mobilità dolce, riportando ATA8 e relativo e relativo filare.

### 3) Piano delle Regole: le modifiche consistono nella formalizzazione cartografica delle modifiche al PGT introdotte con la variante di che trattasi: modifica delle tavole n. 2, 3 e 4 del piano delle regole con individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, del nuovo e l'ambito di costruzione dei filari. e aggiornamento della base cartografica.

Relativamente alla pianificazione provinciale, il PTCP vigente della Provincia di Lodi classifica l'area oggetto di variante come "Ambito agricolo di pianura irrigua", non rilevando incompatibilità con le previsioni e le tutele introdotte dal Piano Provinciale. Si rileva che il Permesso di Costruire, in variante al vigente PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permangono legate all'attività agricola/zootecnica, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

## **Paesaggio (D.lgs. 42/2004)**

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, pertanto non necessita di rilascio di autorizzazione paesaggistica. Il progetto dovrà essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, in quanto modificante l'aspetto dei luoghi. Si segnala che la Cascina Ceppeda è classificata dal PTCP vigente come "bene storico architettonico localizzato in ambito extraurbano", (cfr. PTCP vigente tav. 2.3b), di cui all'art. 28.14 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente. Il progetto dovrà prestare attenzione al contesto ambientale in cui questi elementi si collocano ed alle potenziali connessioni degli stessi con la rete



# Comune di Ossago Lodigiano

## Provincia di Lodi

*dei valori ecologico-ambientali. Si segnala l'opportunità di sottoporre il progetto alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della l.r. 12/05 e s.m.i..*

### **Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)**

*L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT ricade marginalmente all'interno di un elemento di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER), in un'area di supporto del Corridoio regionale primario della Muzza, non andando tuttavia ad interferire direttamente con il corridoio stesso.*

### **Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)**

*L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT non interferisce con il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Lodi.*

### **Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)**

*Si rileva il territorio del Comune di Ossago Lodigiano è contermina a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT2090007 Lanca di Soltarico, ricadente in parte nei Comuni di San Martino in Strada e Cavenago d'Adda, e SIC IT2090008 La Zerbaglia, ricadente in parte nel Comune di Cavenago d'Adda, all'interno del Parco Regionale Adda Sud. Dato che il PGT del Comune di Ossago Lodigiano non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.*

*In caso di procedura di verifica di esclusione dalla VAS, la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la Valutazione di Incidenza nella Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, pertanto, con Determinazione della Provincia di Lodi n. REGDE/680/2020 del 01.09.2020, acquisito il parere obbligatorio dell'Ente gestore, è stata espressa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza del permesso di Costruire in variante al PGT, in oggetto, che si allega alla presente. Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)*

*Si segnala che, ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa dgr, con l'asseverazione di congruità della variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 - Nuovo schema asseverazione (ex Allegato dgr IX/2616/2011).*

### **Conclusioni**

*Per quanto sopra esposto, NULLA OSTA CIRCA LA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del Permesso di Costruire in Variante al PGT Vigente del Comune di Ossago Lodigiano (LO), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricola presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7), con le seguenti indicazioni:*

- *sensi della DGR n. 7/11045 del 08.11.2002, il progetto deve essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, segnalando l'opportunità di sottoporlo alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della L.R. 12/05 e s.m.i.;*
- *la documentazione relativa al Permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Ossago Lodigiano, deve essere corredata dall'asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 alla DGR n. IX/2616/2011) della DGR n. X/6738 del 2017.*

*Si ricorda che, ai sensi della dg 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano/Progetto, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni*



# Comune di Ossago Lodigiano

## Provincia di Lodi

contenute nel provvedimento di esclusione. Il presente Parere viene espresso in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, riservando l'espressione del parere di compatibilità della variante in oggetto con il PTCP vigente, tramite Delibera del Presidente ai sensi dell'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente, in sede di procedura ex art. 97 della l.r. 12/05 e s.m.i.,

- che il 10.09.2020 (prot. comunale 43373) è pervenuto al SUAP di Lodi il parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente ARPA, con il quale sono state trasmesse le valutazioni di competenza che si riportano di seguito:

### **Contenuti della variante**

Dalla lettura delle informazioni inserite nel Rapporto Preliminare si rileva che la variante in esame consegue la richiesta dell'Azienda Agricola Franciosi Massimo & Carlo di riconoscere un nuovo AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLA (ATA 8) a Cascina Ceppeda, attraverso la variazione di destinazione urbanistica di terreni attualmente individuati nel PGT vigente come AMBITI DELLE AREE AGRICOLE STRATEGICHE, DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE.

La richiesta di variante è finalizzata alla realizzazione di nuovi silos (trincee in orizzontale) allo scopo di stoccare l'insilato prodotto in ambito aziendale per il fabbisogno del bestiame, non essendo più sufficienti i silos orizzontali esistenti dato l'ampliamento del ramo d'azienda e dei terreni in coltivazione. Il progetto risulta funzionale all'attività di allevamento bovino ed all'impianto di co generazione a biogas di recente realizzazione nel vicino ATA7, situato immediatamente a sud-est di ATA 8, sempre appartenente al complesso di Cascina Ceppeda. L'area interessata dalla proposta di variante si trova ad est della SP107 Lodi-Livraga, a nord est dell'abitato di Ossago e riguarda una superficie complessiva di circa 8.156 m<sup>2</sup> che verrà occupata dai nuovi silos orizzontali con dimensioni di mt. 70,00 x 15,00 e 60,00 x 15,00 posti tra loro in aderenza, ed aventi un'altezza massima di 4 metri.

Non essendo ammissibile tale intervento sui terreni individuati come Ambiti Agricoli strategici secondo le NTA del PGT Vigente, ma unicamente nel tessuto consolidato agricolo TCA e negli ambiti di trasformazione agricola, l'Azienda Agricola propone la variante in oggetto contemplando anche un'area di mitigazione e compensazione paesaggistico-ambientale.

### **Consumo di suolo**

Si prende atto di quanto riportato a pag. 2 del R.P. laddove si specifica che "In riferimento alla LR 31/2014(art.2 c.1c), le modifiche apportate al piano dalla variante in esame, non comportano ulteriore consumo di suolo rispetto alla previsione di PGT: la superficie interessata dalla variante resta agricola e le trincee previste sono strettamente ed esclusivamente legate all'attività agricola/zootecnica, peraltro non pavimentate".

### **Fattibilità geologica**

In riferimento alla fattibilità geologica dell'ambito proposto, si evidenzia che l'area in esame ricade in classe 3 -ovvero "fattibilità con consistenti limitazioni-sottoclasse 3A" per vulnerabilità intrinseca del primo acquifero, così come indicato a pag.6 dello Studio geologico e geotecnico allegato alla documentazione del progetto in variante e pubblicato sul sito del Comune di Lodi. A tal proposito, prendendo atto dei suggerimenti e delle considerazioni conclusive dello stesso Studio, si ricordano la DGR 1566/2005 e la DGR n.7374/2008 che, per le zone ricadenti nella suddetta classe, prescrivono:

- se si dispone fin da subito di elementi sufficienti, definire puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;
- se non si dispone di elementi sufficienti, definire puntualmente i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito di territoriale di riferimento (puntuale, quali caduta massi, o relativo ad ambiti più estesi coinvolti dal medesimo fenomeno quali ad es. conoidi, interi corsi d'acqua ecc.) e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere o meno all'edificazione.



# Comune di Ossago Lodigiano

## Provincia di Lodi

*Si specifica che le indagini e gli approfondimenti prescritti devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa.*

### **Monitoraggio**

*Si ricorda che la effettiva realizzazione delle misure di mitigazione e/o di compensazione con particolare riferimento agli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti dalla variante all'interno di un elemento di supporto della RER, risultando di collegamento alle mitigazioni a verde di ATA7, dovranno essere correttamente valutate dal sistema di monitoraggio del PGT.*

- che in data 14/09/2020 presso il SUAP del Comune di Lodi si è svolta la Conferenza di Verifica;

Ritenuto in accordo con l'estensore della Variante di Piano di formulare le controdeduzioni ai pareri pervenuti in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS ed in particolare:

### VALUTAZIONI

#### 1. Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana (parere del 01.09.2020, prot. 41029).

*Si prende e si dà atto che:*

- *così come previsto dall'art.80/4 comma c) della Legge Regionale 05/12/2008 n. 31 "Disposizioni in materia di bonifica e irrigazione", tutte le opere che dovessero interessare il reticolo idrico consorziale dovranno essere preventivamente autorizzate dallo Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana*
- *lo scarico di acque meteoriche in canali consortili dovrà avvenire in base a quanto previsto dal Regolamento Regionale 23.11.2017 n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica" e comunque in base alle reali capacità ricettive del canale;*
- *la realizzazione di tutte le costruzioni dovrà rispettare una distanza minima di 5 metri dal ciglio del canale (art.3 comma 1/a Regolamento Regionale 8.02.2010 n.3).*
- *la realizzazione di eventuali opere di mitigazione ambientale, quali alberature, siepi o filari, dovrà rispettare una distanza minima di 4 metri dal ciglio del canale rispetto a entrambe le sponde del corso d'acqua (art. 3, comma l/b Regolamento Regionale 8 .02.2010 n.3).*
- *la realizzazione di eventuali recinzioni dovrà essere sempre garantita una fascia di rispetto, misurata dal ciglio del canale, non inferiore al ml. 4.0 libera e sgombra da qualsiasi impedimento tale da garantire e permettere la manutenzione del canale (art. 4 -comma l/h - Regolamento Regionale 8 febbraio 2010 n.3).*
- *Dovrà essere sempre garantito, in relazione alle opere che verranno realizzate, al Consorzio, alle proprietà agricole e a chi di diritto, un comodo e funzionale accesso ai canali e relativi manufatti idraulici per le operazioni di manutenzione e gestione ordinaria dei corsi d'acqua.*

#### 2. Provincia di Lodi (parere del 03.09.2020 prot. 41701):

- *Si dà atto che il Permesso di costruire in variante al vigente PGT del Comune di Ossago Lodigiano sarà corredato dall'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo lo schema di asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato15 alla dgr IX/2616/2011) della dgr 6738 del 2017.*
- *Si dà atto che il Permesso di costruire in variante al vigente PGT del Comune di Ossago Lodigiano sarà corredato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.200 e, qualora ne*



# Comune di Ossago Lodigiano

## Provincia di Lodi

*derivasse un valore oltre la soglia sarà sottoposto alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della Lr 12/05 e s.m.i..*

- Si dà atto che saranno rispettate le prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. REGDE/680/2020 del 01.09.2020:

### 3. Agenzia Regionale per l'Ambiente ARPA (parere del 10.09.2020 prot. 43373):

- *fattibilità geologica – considerato che l'area in esame ricade in classe 3 - ovvero "fattibilità con consistenti limitazioni-sottoclasse 3A" per vulnerabilità intrinseca del primo acquifero, così come indicato a pag.6 dello Studio geologico e geotecnico allegato alla documentazione del progetto in variante e prendendo atto dei suggerimenti e delle considerazioni conclusive dello stesso Studio, si dà atto, come disposto dalla DGR 1566/2005 e dalla DGR n.7374/2008 che, per le zone ricadenti nella suddetta classe si provvederà a effettuare delle indagini e degli approfondimenti prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa.*
- *Monitoraggio – si dà atto che l'effettiva realizzazione delle misure di mitigazione e/o di compensazione con particolare riferimento agli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti dalla variante all'interno di un elemento di supporto della RER, risultando di collegamento alle mitigazioni a verde di ATA7, dovranno essere correttamente valutate dal sistema di monitoraggio del PGT.*

Preso atto che lo Studio ai fini della valutazione d'incidenza così come richiesto dalla Provincia di Lodi è stato trasmesso agli Enti interessati e che sulla base dello studio la Provincia di Lodi gestore dei siti potenzialmente coinvolti, ha espresso parere favorevole (determinazione REGDE/680/2020 del 01.09.2020).

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica, nello specifico i contributi forniti dagli enti competenti dai quali si evince che **nulla osta alla esclusione da VAS della variante in esame.**

Visti:

- la LR 12/05 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la DGR 10 Novembre 2010 - n. 9/761 ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la DGR n.10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16.01.2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 " Ulteriori disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale" e s.m.i.

Per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. di **NON assoggettare** il permesso di costruire in argomento in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:



# Comune di Ossago Lodigiano

Provincia di Lodi

- le opere che dovessero interessare il reticolo idrico consorziale dovranno essere preventivamente autorizzate dallo Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana così come previsto dall'art.80/4 comma c) della Legge Regionale 05/12/2008 n. 31 "Disposizioni in materia di bonifica e irrigazione",
  - lo scarico di acque meteoriche in canali consortili dovrà avvenire in base a quanto previsto dal Regolamento Regionale 23.11.2017 n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica" e comunque in base alle reali capacità ricettive del canale;
  - le costruzioni dovranno rispettare una distanza minima di 5 metri dal ciglio del canale (art.3 comma 1/a Regolamento Regionale 8.02.2010 n.3).
  - la realizzazione di eventuali opere di mitigazione ambientale, quali alberature, siepi o filari, dovrà rispettare una distanza minima di 4 metri dal ciglio del canale rispetto a entrambe le sponde del corso d'acqua (art. 3, comma l/b Regolamento Regionale 8 .02.2010 n.3).
  - la realizzazione di eventuali recinzioni dovrà rispettare una distanza minima di 4 metri dal ciglio del canale. La fascia interposta dovrà essere mantenuta sgombra da qualsiasi impedimento tale da garantire e permettere la manutenzione del canale (art. 4 -comma l/h - Regolamento Regionale 8 febbraio 2010 n.3).
  - dovrà sempre essere garantito, in relazione alle opere che verranno realizzate, al Consorzio, alle proprietà agricole e a chi di diritto, un comodo e funzionale accesso ai canali e relativi manufatti idraulici per le operazioni di manutenzione e gestione ordinaria dei corsi d'acqua.
  - il Permesso di costruire in variante al vigente PGT del Comune di Ossago Lodigiano dovrà essere corredato dall'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo lo schema di asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato15 alla dgr IX/2616/2011) della dgr 6738 del 2017.
  - il Permesso di costruire in variante al vigente PGT del Comune di Ossago Lodigiano dovrà essere corredato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.200 e, qualora ne derivasse un valore oltre la soglia dovrà essere sottoposto alla valutazione della Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera d) della l.r. 12/05 e s.m.i..
  - dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. REGDE/680/2020 del 01.09.2020:
  - l'effettiva realizzazione delle misure di mitigazione e/o di compensazione dovrà essere correttamente valutata dal sistema di monitoraggio del PGT.
3. di provvedere alla pubblicazione su SIVAS del presente decreto.

Ossago Lodigiano li, 5 Ottobre 2020

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.



Verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e smi per la realizzazione di una stalla per bovini presso la Cascina Ceppeda sita nel Comune di Ossago Lodigiano (Variante n.7)

## Provvedimento di verifica

ai sensi D.Lgs. n.4 del 16 gennaio 2008 e D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010

### INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

Visti:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi
- la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9 e gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni
- il decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 " Ulteriori disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'Avviso di avvio del procedimento del 30/06/2020.

si rende noto

che il Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e smi, per la costruzione di silos in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda sita nel Comune di Ossago Lodigiano (Variante n.7), per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, previsto degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, È DA NON ASSOGGETTARE alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS emesso in data 05.10.2020 Prot. n. XXXXXX del 6.10.2020.

L'Autorità Procedente  
Geom. Luigi Marini