



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00009/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 15/09/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente

ESAME ISTANZE

Codice: CUP_E15I22000350002

Descrizione intervento: richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria per approvazione del PFTE. Realizzazione della Greenway, percorso ciclopedonale ad anello e relativi percorsi trasversali di penetrazione nella città che collega e riqualifica le principali aree a verde del capoluogo con interventi puntuali nella città (sette interventi puntuali) all'interno di contesti urbani (aree attualmente destinate a parchi pubblici) e/o periurbani (aree agricole), introducendovi modifiche tese a migliorare o a render possibile la loro fruizione ciclabile ed anche pedonale.

Intestatario: Comune di Lodi

Progettista: arch. Garau Marco

Localizzazione: "Casotta" di Lungo Adda Bonaparte, parco delle Lavandaie

Esito votazione: Favorevole

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Favorevole all'unanimità. Si prescrive di utilizzare per le finiture di facciata le tinte (simili a quelle del render) della terra o della ghiaia.

Istanza n. 2025/01050/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico per ristrutturazione edilizia con recupero di sottotetto

Intestatario: Vanimmobiliare

Referenti: Vojkic Boris - Progettista

Localizzazione: Via Lodino, 48 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione

Parere: Giudizio Sospensivo. Si richiede: inquadramento planimetrico, indicazione del nord su tutte le tavole, documentazione fotografica, fotoinserimento del prospetto interno, elaborati grafici suddivisi in tavole: stato di fatto, stato di progetto, stato di confronto, verificare la correttezza degli elaborati;

Istanza n. 2025/01069/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per recupero ai fini abitativi del sottotetto con intervento sulla copertura per realizzazione di lucernari, abbaino con terrazzino a tasca sul prospetto interno non visibile da spazio pubblico



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Intestatario: Immobiliare S.B. Ginevra S.R.L.

Referenti: Bongiorno Rinaldo - progettista

Localizzazione: Corso Vittorio Emanuele Secondo, 43 - Lodi

Esito votazione: Ritirata d'ufficio

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -
- Gozzi Gio: -

Parere: Pratica ritirata d'ufficio per verifiche urbanistico/edilizie per la modifica della falda e il terrazzino a tasca realizzato non esclusivamente per il raggiungimento del 1/8 dei rapporti aeroilluminanti.

Istanza n. 2025/00497/IMP

Descrizione intervento: Richiesta giudizio di impatto paesistico per ristrutturazione e ampliamento con recupero del piano seminterrato

Intestatario: Lodi Holiday

Referenti: Gozzi Gio - Progettista

Localizzazione: Cascina Gambarina, SNC – Lodi

Gli architetti Gio Gozzi e Federica Zenoni escono dall'aula e non partecipano all'esame della pratica.

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Non partecipa



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Non partecipa

Parere: Giudizio Neutro con la prescrizione di utilizzare la scelta cromatica della tavola 07.a e di utilizzare i due toni con un forte contrasto.

Istanza n. 2025/01143/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico nuova costruzione

Intestatario: Impresa Edilalba S.R.L.

Referenti: Tamagnini Giuseppe - Progettista

Localizzazione: Via Generale Andrea Massena, 1 – Lodi

L'arch. Giuseppe Tamagnini esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio positivo all'unanimità con la prescrizione di aumentare il n. di alberi piantumati per ragioni ambientali e di mitigazione. Sul prospetto sud-est si allinei il rivestimento in pannelli metallici alla verticale delle facciate.

L'architetto Gio Gozzi lascia la seduta alle ore 16.00.

Pratica 28989 del 30/04/2025 integrata in data 05/05/2025 n. prot. 29576

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per demolizione e la ricostruzione della tribuna centrale dello stadio "Dossenina"

Intestatario: Comune di Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Arch. Marco Benedetti/Direzione Organizzativa 3 - Lavori Pubblici -
Manutenzione Patrimonio e Demanio

Localizzazione: Stadio Comunale "Dossena" Viale Pavia, 24, 26900 Lodi LO

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità. Preso atto del parere della Soprintendenza, si prescrive una scelta di toni chiari per la lamiera di rivestimento esterna e i colori della squadra a settori per i seggiolini. Per le parti intonacate, utilizzare le stesse tonalità previste per la lamiera.

Istanza n. 2025/01205/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per nuova riserva idrica ai fini antincendio di capacità utile 1050 mc con relativa stazione di pompaggio

Intestatario: Ciprea SRL - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Dichiarante

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, snc - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio neutro all'unanimità con la prescrizione di realizzare il silos in acciaio con finitura riflettente come nella foto presente sul documento "esame paesistico - schede" pag. 4.

Istanza n. 2025/01233/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per realizzazione di nuova pensilina fotovoltaica a copertura del parcheggio biciclette e motocicli esistente

Intestatario: A.S.D. Canottieri Adda 1891

Referenti: Viotti Ugo - progettista

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Negativo a maggioranza con le seguenti indicazioni: inserire nei disegni le tettoie già esistenti di cui il progetto prevede l'ampliamento al fine di comprenderne il rapporto. Si chiede di specificare il colore e il tipo di strutture, esplicitando le effettive dimensioni dei pacchetti costruttivi. Si suggerisce di suddividere in quattro le due tettoie al fine di contenerne l'impatto visivo,

L'architetto Tamagnini si esprime contrario perché il progetto non dialoga con le pensiline esistenti.

Istanza n. 2025/01012/PDC/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per la realizzazione di cabina elettrica E. Merli - Lodi - necessaria per il funzionamento della nuova palestra a servizio dell'istituto scolastico e di tutto il comparto scolastico

Intestatario: Provincia Di Lodi

Referenti: Bonetti Marta - Procuratore

Localizzazione: Via Localita' Villa Igea, 57 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità con la prescrizione di mitigare la cabina Enel con la piantumazione di arbusti ed alberi più alti della cabina stessa su entrambi i lati lunghi e verso l'ingresso. Si scelgano essenze autoctone e si posizionino in modo da consentirne l'accesso.

Istanza n. 2025/00925/PDC/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per realizzazione nuovo tunnel per ricovero mezzi agricoli e foraggi

Intestatario: Betti Sergio

Referenti: Rocca Emanuele Bonifacio - Progettista

Localizzazione: Via Cascina Rodina, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Giudizio Negativo all'unanimità per la distanza dal nucleo cascinale esistente, la scelta progettuale come tipologia e colore e l'assenza di mitigazione.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Descrizione Intervento: Richiesta di variante ad autorizzazione paesaggistica rilasciata n. prot. 55297 del 27/08/2025

Primo intestatario: Comune di Lodi

Referenti: Arch. Bruno Detassis – Techplan srl /Direzione Organizzativa 3 - Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio e Demanio

Localizzazione: via Pietro Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Ritirata d'ufficio

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -

Parere: La pratica non viene sottoposta all'esame della Commissione del Paesaggio perché è stato valutato dal Rup e dal progettista che l'intervento rientra in quelli esclusi da autorizzazione paesaggistica – allegato A - DPR 31/2017

Istanza n. 2025/01358/IMP

Descrizione intervento: Nuova costruzione mediante demolizione di villa esistente e ricostruzione con incremento volumetrico

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Carlo Carloni, 21 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Si esprime giudizio Neutro con prescrizioni a maggioranza fatte salve le verifiche urbanistiche per l'intervento di "Demolizione villa esistente e ricostruzione con nuovo sedime e aumento di volume". Si prescrive che i colori dei prospetti siano quelli indicati nella relazione (facciata bianca e RAL 1019 per i prospetti, basamento e serrande dei box). Si chiede di implementare il n. di piantumazioni nelle aree verdi e lungo il perimetro. Se sono previste delle schermature, che siano del medesimo colore dei serramenti.

Si astengono gli architetti Giuseppe Tamagnini e Stefano D'Aniello.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.20

Presidente
Arioli Anna

Vice presidente
Gozzi Gio

Commissario
Abbiati Anna Caterina

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Perani Germana

Commissario
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Zenoni Federica

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico