



**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 79 DEL 30/09/2025**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DI ALCUNE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI

L'anno 2025 addì 30 del mese di settembre alle ore 20:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 20.04 risulta:

FUREGATO ANDREA	Presente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Assente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Presente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Presente
SANTANTONIO GIANFRANCA	Assente
CESANI SILVANA	Presente

BERNASCONI SIMONA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Assente
SICHEL ROBERTO MARIA	Presente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Assente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Assente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assente

Presenti n. 27

Assenti n. 6

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Tagliaferri Laura, Caserini Stefano (dalle ore 20.10), Piacentini Simone, Devecchi Mariarosa.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Signoroni Ernestina, Calderini Maurizio, Maglio Patrizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33 serie avvisi e concorsi, sottoposto alle varianti di seguito indicate;
- una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- una serie di modifiche per varianti puntuali attivate con procedure speciali ammesse dalla L.R. 12/2005 ed in particolare Piani Attuativi e Programmi Integrati di Intervento in variante urbanistica, varianti puntuali con procedimenti di Sportello Attività produttive, di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e per approvazione di alcuni progetti di opere pubbliche;
- una Variante alla componente al P.G.T. per l'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e l'aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 11.05.2023 e vigente dal 26.07.2023 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.30 serie avvisi e concorsi.

Premesso inoltre che, è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018, la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino ai termini di adeguamento alla pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/17.

Dato atto che la Provincia di Lodi, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 in data 13/03/2025, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e che detto piano ha acquisito piena efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL Serie n. Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2025.

Richiamata la deliberazione n. 30 in data 12.02.2025 con cui la Giunta comunale ha dato avvio al procedimento di aggiornamento alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole definendo il perimetro della variante:

- risolvere aspetti di criticità interpretativa delle stesse in relazione agli altri documenti del vigente PGT;
- riconsiderare alcune limitazioni comunali all'applicazione di disposizioni regionali e nazionali;
- adeguare le Norme a sopravvenute disposizioni normative.

Dato atto che in esecuzione della sopra richiamata delibera sono stati pubblicati:

- l'avviso 1 – 18/02/2025 prot. 11349 – pubblicazione albo n. 336/2025
“*Aggiornamento delle norme di attuazione del piano delle regole del piano di governo del territorio – approvazione avviso per raccolta di contributi dagli stakeholders*”;
- l'avviso 2 – 30/04/2025 prot. 28962 – pubblicazione albo n. 1004/2025
“*Correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di p.g.t. - art. 13 c. 14/bis della L.R. 12/2005 avviso per raccolta di contributi dagli stakeholders*”.

Visti i cinque contributi pervenuti in adesione ai richiamati avvisi che si uniscono in **Allegato A** al presente provvedimento.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1057/2025 con cui è stato conferito allo studio professionale FOA Studio Architetti Associati, con sede operativa in via Carlo Poerio n. 41 – 20129 Milano (MI) C.F./P.IVA 10565740155, l’incarico per i servizi di progettazione e redazione della variante normativa e cartografica degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio.

Dato atto che a seguito della valutazione dei sopra richiamati contributi si è ritenuto di strutturare la Variante 4 – 2025 in due differenti parti:

- le variazioni vere e proprie alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- gli aggiornamenti alle Tavole del Piano delle Regole 6, 7a e 7b ed alle Tavole 2 e 4 del Piano dei Servizi (in quanto correlate alle correzioni/rettifiche dei tessuti di Piano delle Regole):
 - per correzione errori materiali e rettifiche;
 - per recepimento cartografico nelle Tavole del Piano delle Regole e Piano dei Servizi di precedenti variazioni già efficaci.

Precisato che con riferimento alla variante delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole alcuni temi segnalati dagli Uffici/Servizi comunali, di natura più rilevante e impattante sul PGT vigente (quali l’adeguamento sostanziale alle definizioni tecniche urbanistico/edilizie uniformi, la progettazione/programmazione organica [puntuale e diffusa] della rigenerazione urbana ai sensi della legislazione regionale, l’adeguamento alle recenti normative sulle fonti rinnovabili e sulla telefonia mobile) sono invece rimandati a una successiva Variante generale, che adeguerà il Piano anche al nuovo PTCP.

Vista la documentazione, redatta dallo Studio professionale incaricato, che consta dei seguenti documenti:

Allegato B al presente provvedimento

B1. Relazione Illustrativa

B2. Norme di Attuazione del Piano delle Regole:

B2a - Norme integrate

B2b - Norme con revisioni

Allegato C al presente provvedimento

Tavole grafiche con aggiornamenti

PdR 6 “Assetto della città storica – modalità di intervento”

PdR 7.a “Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole”

PdR 7.b “Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole”

PdS 2 “Servizi esistenti”

PdS 4 “Servizi esistenti e previsti”

Dato atto che per quanto riguarda, infine, le procedure di valutazione degli impatti ambientali, la Variante 2025 rientra nelle fattispecie previste dal paragrafo 2.3 della D.g.r. 25 luglio 2012 - n. IX/3836 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato Iu - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole*”.

Visto l’art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT nonché le modalità di approvazione della correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi.

Dato atto che il provvedimento è stato illustrato nella Commissione Permanente Ambiente e Territorio e che ha espresso il proprio parere in data 23/09/25 che, come **Allegato D**, si unisce al presente provvedimento.

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione.

Visto l'art.78 del D.lgs 18/08/2000 n.267 che al comma 2 così dispone *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”.*

Dato atto che l'articolo sopra citato prevede l'obbligo di astensione per gli amministratori relativamente alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di parenti o affini sino al 4° grado ed afferma alcuni principi fondamentali relativamente all'incompatibilità personale che debba essere resa prima dell'inizio della trattazione del punto all'ordine del giorno senza essere fornita necessariamente la motivazione.

Visti:

- l'art. 42 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di prendere atto che in adesione agli avvisi pubblici per la raccolta dei contributi dagli stakeholders sono pervenute le numero cinque segnalazioni raccolte in **Allegato A** al presente provvedimento.
3. Di adottare ai sensi dell'art, 13 della L.R. 12/05, per le motivazioni di cui in premessa, la “Variante n. 4 – anno 2025” variante alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole costituita dai documenti di cui **Allegato B** costituita dai documenti:

B1. Relazione Illustrativa

B2. Norme di Attuazione del Piano delle Regole:

B2a - Norme integrate

B2b - Norme con revisioni.

4. Di approvare ai sensi del comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. 12/05, per le motivazioni di cui in premessa, le correzioni, rettifiche ed aggiornamenti cartografici al Piano delle Regole e Piano dei Servizi secondo i documenti in **Allegato C**:

Tavole grafiche con aggiornamenti

PdR 6 “Assetto della città storica – modalità di intervento”

PdR 7.a “Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole”

PdR 7.b “Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole”

PdS 2 “Servizi esistenti”

PdS 4 “Servizi esistenti e previsti”.

5. Di dare atto che:
 - entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di variante adottati saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - gli atti adottati saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà fatta pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
6. Di dare atto che gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT approvati saranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) dell'art. 13 della L.R. 12/05.
7. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i..
8. Di dare mandato al Dirigente per l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/05 e s.m.i..
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Si dà atto che i presenti sono **n.26** essendo entrato, dopo l'appello, il consigliere Maggi (alle ore 20.13) ed essendo usciti il sindaco Furegato (alle ore 21.21) e la consigliera Sobacchi Mariagrazia (alle ore 21.29).

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Piacenti* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle ore 21.30 esce dall'aula la consigliera Casanova Sara = presenti **n. 25**, alle ore 21.31 rientra in aula il sindaco Furegato = presenti **n. 26**, alle ore 21.39 rientra in aula la consigliera Sobacchi Mariagrazia = presenti **n. 27**, *Colizzi Federica* per dichiarazione di voto favorevole.

Non essendoci altri interventi, il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 27**

partecipano al voto **n. 19**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 8**

favorevoli **n. 19**

contrari **n. 0**

astenuti 1.Sobacchi Mariagrazia 2.Baggi Giulia, 3.Calderini Maurizio, 4.Ferri Eleonora, 5.Maiocchi Elena Alda, 6.Maglio Patrizia, 7.Sichel Roberto Maria, 8. Maggi Lorenzo

favorevoli 1.Uggè Antonio,2.Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4.Galletti Cristiano, 5.Martino Alessandro, 6.Merola Michele, 7.Signoroni Ernestina, 8.Nardone Antonello, 9.Tonarelli Luciana, 10.Mariconti Ivano,11.Rancati Pierantonio, 12.Colizzi Federica, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea, 16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Bernasconi Simona, 19.Furegato Andrea

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata.**

Il *presidente Uggè* pone ora in votazione la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 27**

partecipano al voto **n. 19**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 8**

favorevoli **n. 19**

contrari **n. 0**

astenuti 1.Sobacchi Mariagrazia 2.Baggi Giulia, 3.Calderini Maurizio, 4.Ferri Eleonora, 5.Maiocchi Elena Alda, 6.Maglio Patrizia, 7.Sichel Roberto Maria, 8. Maggi Lorenzo

favorevoli 1.Uggè Antonio,2.Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4.Galletti Cristiano, 5.Martino Alessandro, 6.Merola Michele, 7.Signoroni Ernestina, 8.Nardone Antonello, 9.Tonarelli Luciana, 10.Mariconti Ivano,11.Rancati Pierantonio, 12.Colizzi Federica, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea, 16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Bernasconi Simona, 19.Furegato Andrea

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata.**

La seduta termina ed è tolta alle ore 21.48.

Risultano assenti giustificati a tutta la seduta i consiglieri Pellecchia Domenico Maria, Santantonio Gianfranca, Augussori Luigi, Invernizzi Gianmario, Molinari Giuseppina.

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DI ALCUNE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **4204/2025**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Lodi, 25/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **79** del **30/09/2025**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 07/10/2025 al 22/10/2025

Lodi, 07/10/2025

**Sottoscritto dal
Responsabile della Pubblicazione
CARLINO DIEGO
con firma digitale**