



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00009/SED

Luogo di svolgimento: P.zza Forni, 1 - Lodi

Data e ora di inizio: 21/09/2026, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

La Presidente Anna Arioli constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

1) Istanza n. 2026/01277/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per Intervento di nuova costruzione nelle aree di cessione a standard di nuovo edificio a destinazione residenziale dotata di SLP pari a mq. 953,5 al lordo delle murature perimetrali, costituita da n. 12 appartamenti (n. 9 trilocali e n. 3 bilocali) e n. 12 posti macchina a piano terra, come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

Art. 7 NTA del PdR e art. 142 comma 1 lett. c) del D.lgs 42/2004

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Coroneo Riccardo

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, SNC - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Parere Sospensivo a maggioranza. In riferimento alla scelta dei materiali e delle finiture, si chiede di relazionarsi maggiormente agli edifici del comparto di recente formazione nel quale l'edificio risulta inserito (recinzioni, parapetti, materiali di rivestimento, colori).

Si segnala inoltre che i cartigli devono essere coerenti con l'indicazione di proprietà, committenza e progettisti.

2) Istanza n. 2026/01278/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento di nuova costruzione di edificio con prevalente destinazione residenziale e di tutte le opere complementari come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

Art. 7 NTA del PdR e art. 142 comma 1 lett. c) del D.lgs 42/2004

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L.

Referenti: Coroneo Riccardo

Localizzazione: Via Chiarina Orsini, SNC - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Parere Sospensivo a maggioranza. Si chiede di rivedere il progetto contestualizzato con le palazzine già edificate mettendo in evidenza la diversità cromatica (richiesta già espressa nel parere in riferimento alla pratica 2024/1058/PAE).

Si chiede di specificare il colore di tutti i materiali di progetto in scala RAL/NCS.

Si chiede di verificare la congruità tra gli elaborati progettuali e i render (colori pluviali) e di tutti gli elementi in progetto.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Si chiede di specificare il formato del rivestimento di facciata.

3) Istanza n. 2026/01307/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per cambio materiale della recinzione di confine su due lati.

Art. 142 comma 1 lett. f) del D.lgs 42/2004

Intestatario: Lombardo Lucrezia - Richiedente

Referenti: Silva Paolo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Dei Pescatori, 2 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Parere Negativo all'unanimità.

Sarebbe opportuno prospettare un'ipotesi progettuale di una recinzione che abbia attinenza con quella esistente, tenuto conto che nel contesto circostante sono presenti delle recinzioni similari.

4) Istanza n. 2026/01321/IMP

Descrizione intervento: Intervento di nuova costruzione di nuova serra bioclimatica.

Art. 7 NTA de PdR

Intestatario: Terrazzino Alfonso - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia

Localizzazione: Via Maestri Del Lavoro, 31 - Lodi

Esito votazione: Sospesa



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Parere sospensivo all'unanimità. Si prescrive di far proseguire la struttura metallica (telaio) lungo tutta la lunghezza del balcone con o senza vetro. La proposta così aggiornata dovrà ottenere nuova approvazione del condominio.

5) Istanza n. 2026/01393/IMP

Descrizione intervento: Intervento di ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in viale Milano 19, a Lodi

Intestatario: Rosa Paola

Referenti: Rosa Paola - Progettista

Localizzazione: Viale Milano, 19 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio Favorevole all'unanimità fatte salve le verifiche urbanistiche.

6) Istanza n. 2026/01404/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Risanamento del fronte esterno del Palazzo Cadamosto con serie di interventi conservativi. Realizzazione di un sistema di illuminazione della facciata.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Intestatario: Provincia Di Lodi

Referenti: Sabbadini Roberto

Localizzazione: Via Legnano, 8 - Lodi

Esito votazione: Non esaminata

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -
- Zenoni Federica: -

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio e non viene esaminata perché è stato verificato che l'immobile non risulta assoggettato a vincolo paesaggistico.

7) Istanza n. 2026/00433/PAE

Descrizione intervento: risanamento conservativo di fabbricato con sistemazione di intero immobile con parziale cambio d'uso e recupero ai fini residenziali di sottotetto esistente.

Art. 136 comma 1 lett. d) D.lgs 42/2004

Intestatario: Lucciola Società Cooperativa Edilizia

Referenti: Arisi Paolo

Localizzazione: Via Defendente Da Lodi, 2 - Lodi

Esito votazione: Non esaminata

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -
- Zenoni Federica: -



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio perchè viene segnalato da un commissario che le opere sono già eseguite.

8) Istanza n. 2026/01434/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Ampliamento di impianto fotovoltaico posato in copertura mediante l'aggiunta di n. 48 pannelli fotovoltaici posati in aderenza alla facciata.

Art. 142 comma 1 lett. c)

Intestatario: I.C.R. Industrie Cosmetiche Riunite SPA

Referenti: Lupo Stanghellini Laura

Localizzazione: Strada Provinciale 25, km 28 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità.

9) Accertamento a seguito di segnalazione pervenuta in data 14/09/2026

Descrizione intervento: Tinteggiatura facciata immobile esistente. Intervento eseguito senza autorizzazione e in difformità dal Piano del Colore del Comune di Lodi.

Localizzazione: Via Garibaldi angolo via Marsala, Lodi

Parere: La commissione rileva che è stato realizzato un intervento di tinteggiatura della facciata senza autorizzazione come previsto da Regolamento Edilizio del Centro storico, rilevando, inoltre che i colori e le finiture sono difformi da quanto Previsto dal Piano del Colore del Centro Storico aggiungendo altresì che il risultato dell'intervento sia invasivo e non armonioso dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto e al linguaggio tipo - morfologico dell'edificio.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

La commissione valuta adeguato, al fine di ripristinare l'identità dei luoghi, il ritorno allo stato materico originario per le parti in cemento decorativo quali: marcapiano, basamento, balcone al primo piano, cornici alle finestre.

Si valuta il ripristino del balcone allo stato originario eliminando le aggiunte decorative inappropriate.

Si segnala all'Amministrazione comunale, l'opportunità di aggiornare il documento comunale di tutela degli edifici minori di pregio, non rilevati in precedenza nel centro storico.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.20.

Il segretario verbalizzante

Arch. Claudia Marsico