



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 213 DEL 02/03/2023

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA. CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI E ADOZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 11.04.2022 di avvio del procedimento del Permesso di Costruire in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, in cui contestualmente viene individuata l'Autorità Competente per il procedimento di verifica assoggettabilità alla V.A.S. nella persona dell'arch. Fabrizio Agostinis, funzionario tecnico del servizio *Lavori pubblici e manutenzione patrimonio* della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi che si avvarrà della collaborazione dell'esperto in materia ambientale dr. Davide Gerevini, incaricato con Determina Generale n. 239 del 24.03.2022 e l'Autorità Procedente nella persona dell'arch. Francesco Galli, istruttore tecnico presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;

Richiamato l'avviso di avvio del Procedimento SUAP prot. 2335 del 13.04.2022 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

Preso atto della Determinazione n. 676 del 14.07.2022 di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ed il Decreto di esclusione della procedura di V.A.S. per le opere di realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica;

Considerato che, a seguito di quanto sopra richiamato, è stata convocata ai sensi dell'ex. Art. 14, comma 1 e seguenti della L. 241/1990 una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, con termine temporale di ricezione dei pareri dagli Enti coinvolti fissato per il giorno 21.11.2022, relativamente all'esame dell'istanza di Permesso di Costruire in oggetto, invitando quali Soggetti coinvolti i seguenti Enti: l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, l'Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana, la Provincia di Lodi, l'Ufficio d'ambito, il Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana ed altresì il richiedente ed il tecnico incaricato;

Preso atto che sono pervenuti, entro la data prevista, i seguenti pareri:

- il parere dell'Ufficio d'Ambito prot. n. 64451 del 26.10.2022;
- il parere dell'A.T.S. Milano Città Metropolitana n. 68314 del 15.11.2022;

Preso atto altresì della la Delibera n. 86 del 24.11.2022 della Provincia di Lodi, pervenuta a mezzo p.e.c. in data 02.12.2022 prot. 72292, nella quale si dichiara che il Permesso di Costruire in oggetto risulta coerente con i disposti immediatamente cogenti della L.R. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche dall'interrogazione del P.T.R. approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, così come aggiornati con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021 e compatibile con il PTCP vigente della Provincia di Lodi;

Visto il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento a chiusura della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincrona in data 02.12.2022, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

Visto altresì che a seguito della chiusura della Conferenza dei Servizi è pervenuto: il nulla osta del Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana trasmesso in data 12.01.2023 prot. n. 2133, a seguito dell'integrazione inviata da parte della Soc. Floralia di Oldani Fabiano in data 10.01.2023;

Dato atto che, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i. in merito alle competenze SUAP;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. in merito alla disciplina urbanistica;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6 bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

DETERMINA

- di prendere atto dei pareri espressi nel verbale della Conferenza dei Servizi e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di disporre la chiusura positiva;
- di prendere atto del nulla osta del Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana pervenuto in data 12.01.2023 prot. n. 2133;
- che la presente determinazione costituisce atto di adozione del Permesso di Costruire in Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della Legge Regionale 12/2005. La variante urbanistica al PGT per effetto del predetto progetto SUAP è costituita dal verbale della Conferenza di Servizi di cui sopra, con tutti gli elaborati e documenti del progetto depositati quali:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. relazione di invarianza idraulica;
 3. relazione integrativa invarianza idraulica;
 4. modello esame impatto paesistico;
 5. relazione paesaggistica;
 6. relazione geologica;
 7. rapporto ambientale preliminare;
 8. relazione urbanistica;
 9. relazione contenimento consumi energetici;
 10. allegato 6 - nuovo schema di asseverazione;
 11. allegato F - modulo screening;
 12. specifiche per ARPA a seguito del procedimento di assoggettabilità alla VAS;
 13. integrazione per ATS e consorzio Muzza;
 14. specifiche per ATS 10.11.2022;
 15. tav. 1 3 4 5 7 8 9;
 16. tav. 2 - planimetria generale;
 17. tav. 6 - nuovi locali di servizio;
 18. tav. 10 - schema subirrigazione;
 19. tav. 11 - simulazione fotografica;
 20. tav. 12 - elaborato grafico integrativo invarianza idraulica;
- che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la deliberazione di adozione di variante da parte del Consiglio Comunale;
- che la presente determinazione e tutti gli atti e documenti ad essa pertinenti e/o connessi siano depositati in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi e che il termine per la presentazione di osservazioni è di 15 giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione, così come disposto dall'art. 97 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i
- di prevedere la pubblicazione dell'avviso di adozione sul sito internet comunale, sul B.U.R.L e su almeno un quotidiano a diffusione locale il cui onere compete direttamente al proponente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Si dà atto infine, che:

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale**