



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

n.° prot. 21449 del 08/05/2020
Rif. 52587/2019
Cat. 08/04 F. 19/0

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 778/2019

Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 11/10/2019 con n. 52587 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: 05425420964-09102019-1503) dalla SOCIETA' AGRICOLA CHIODA DOTT. PIETRO E FIGLI S.S., P.IVA 05425420964, con sede in CASCINA FUGAZZINA, BORGHETTO LODIGIANO (LO), intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la Realizzazione nuovo impianto di irrigazione ad aspersione (Pivot), costruzione basamento in c.a. per posizionamento perno di rotazione e nuovo locale tecnico adibito al ricovero delle pompe di sollevamento, da eseguirsi in questo Comune, in Cascina Valgrassa, immobile distinto catastalmente al Fg.67, Mapp. 36, 14;

- Vista la richiesta di documentazione integrativa formulata con lettera prot. 55975 del 30/10/2019;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica con prescrizioni rilasciata dal Parco Adda Sud con Determinazione n.255 del 12/12/2019;
- Vista la documentazione integrativa ricevuta dal Richiedente in data 30/01/2020;
- Visto il nulla osta con prescrizioni dell'Agenzia Interregionale Per il fiume Po ricevuto con prot.20567 del 04/05/2020;
- Vista la relazione con proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 06/05/2019;

RILASCI A

Alla SOCIETA' AGRICOLA CHIODA DOTT. PIETRO E FIGLI S.S., P.IVA 05425420964, con sede in CASCINA FUGAZZINA, BORGHETTO LODIGIANO (LO), il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
 - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
6. Prima della fine lavori dovrà essere trasmessa al SUAP la documentazione a dimostrazione dell'iscrizione del Richiedente all'elenco degli operatori agrituristici.
7. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
9. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
11. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
12. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
13. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
14. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
15. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
16. Prescrizioni autorizzazione paesaggistica Parco Adda Sud:
 - a) il raggio di azione del Pivot individuato nella documentazione progettuale con il numero "2", inteso come ampiezza totale, comprensiva dell'ultimo tratto a sbalzo, non dovrà interferire con l'esistente vegetazione posta lungo il confine degli appezzamenti agricoli interessati dal passaggio del macchinario, ed impedirne la regolare crescita;
 - b) le tubazioni di captazione e di apporto acque al nuovo locale pompe dovranno essere interrate o, in alternativa tinteggiate color verde RAL 6002 o color marrone RAL 8012;
 - c) a compensazione ambientale ed al fine di integrare l'esistente vegetazione, posta a contorno delle aree di ingombro dei due impianti, dovranno essere messe a dimora n° 25 essenze autoctone (quercia farnia, ciliegio selvatico, pioppo bianco). Le essenze, di altezza non inferiore a metri 2.00, dovranno essere impiantate nella stagione silvana successiva alla data di inizio dei lavori previsti dal progetto;
 - d) nell'invaso di pescaggio dovrà essere garantito il mantenimento di un franco d'acqua di profondità minima di 50 cm.;
 - e) le pareti perimetrali del locale tecnico per il ricovero delle pompe di sollevamento dovranno essere rifinite a intonaco tinteggiato nelle cromie delle terre naturali.



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

17. Prescrizioni nulla osta dell' Agenzia Interregionale Per il fiume Po:

- a) il presente nulla osta concerne unicamente il controllo previsto dal R.D. 25.7.1904 n.523 e dalle Norme P.A.I., pertanto non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto. Quindi nessuna opera potrà essere intrapresa in assenza d'ogni altra autorizzazione o provvedimento richiesto da normative vigenti;
- b) ogni modifica al progetto approvato con le seguenti prescrizioni, dovrà essere nuovamente autorizzata dallo scrivente Ufficio. L'esecuzione di opere difformi dallo stesso o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalle vigenti disposizioni legislative;
- c) il parere qui espresso è accordato ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale della Società richiedente, la quale terrà l'Agenzia Interregionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza del presente parere, non esclusi gli eventi di piena;
- d) il presente nulla osta ha validità di 1 (uno) anno, decorrente dalla data della stessa, termine entro il quale s'intende debbano essere iniziati i lavori in oggetto;
- e) la Società richiedente dovrà comunicare a questo Ufficio, a mezzo lettera raccomandata o PEC, l'inizio e l'ultimazione dei lavori in argomento, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto autorizzato e quanto realizzato.

il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa