



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2024/00009/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 04/11/2024, ore 14.00

### APPELLO INIZIALE

La Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) – presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) – assente

L'architetto Stefano D'Aniello entra alle ore 14.20

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2024/01058/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione di nuovo edificio con prevalente destinazione residenziale e di tutte le opere complementari come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

**Intestatario:** Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Coroneo Riccardo - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Elena Cazzulani, SNC - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** La commissione, sentito il tecnico e le argomentazioni ad illustrazione della proposta progettuale, esprime PARERE FAVOREVOLE prescrivendo quanto segue:

- differenziazione cromatica dell'intervento rispetto alle palazzine preesistenti (aspetto non rilevabile nel progetto esaminato);
- modifica delle dimensioni - in aumento- del rivestimento ceramico allineandolo con le aperture al fine di alleggerire la composizione delle facciate;

Si prende parimenti atto della motivazione che sottende alla scelta dei parapetti in vetro proposti

**Istanza n.** 2024/00899/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per intervento di Nuova Costruzione di 8 edifici residenziali nell' ambito di trasformazione D.1\_ Nodo intermodale dell'area Ex ABB P.I.I. di iniziativa privata denominato "AREA EX PRODUTTIVA ABB"

**Intestatario:** Banco Bpm Società Per Azioni - Richiedente

**Referenti:** Grazioli Marco - Progettista

**Localizzazione:** Viale Pavia, SNC - Lodi

**Esito votazione:** Positivo all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** La Commissione, viste le integrazioni, esprime giudizio POSITIVO, precisando che il progetto viene esaminato e approvato privo di recinzioni, rispetto alle quali la Commissione conferma il precedente giudizio. Si esprime positivamente alla permeabilità e attraversabilità del comparto, come previsto dal progetto di PII. La commissione precisa altresì che qualsiasi eventuale modifica esterna al progetto qui esaminato, dovrà essere riesaminato dalla Commissione per acquisire nuovo GIP.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2024/00913/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico relativo a progetto di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.40bis, comma 1, della L.R. 12/2005

**Intestatario:** Edilalba - Richiedente

**Referenti:** Fenini Pieroalberto Progettista

**Localizzazione:** Via San Giacomo, 13 – Lodi

L'architetto Giuseppe Tamagnini esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica

**Esito votazione:** Positivo all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Assente
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** Giudizio POSITIVO

**Istanza n.** 2024/01013/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per sostituzione dell'attuale manto di copertura in coppi con pannelli isocoppo

**Intestatario:** Tosi Martina - Richiedente

**Referenti:** Locatelli Andrea Giuseppe - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, 9 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** FAVOREVOLE

**Istanza n.** 2024/01113/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per ristrutturazione e ampliamento edificio esistente

**Intestatario:** Matarozzi Anna - Richiedente

**Referenti:** Terranova Corrado - Progettista

**Localizzazione:** Via Della Marescalca, 41 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro a maggioranza

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Astenuto
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** Giudizio NEUTRO

**Istanza n.** 2024/01231/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione insegne d'esercizio

**Intestatario:** Banca Valsabbina Societa' Cooperativa Per Azioni In Breve "La Valsabbina" - Richiedente

**Referenti:** Begotti Francesco - Dichiarante

**Localizzazione:** Piazza Castello, 26 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## **Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** FAVOREVOLE

**Istanza n.** 2024/01186/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per lieve modifica del prospetto verso il cortile interno, al fine di trasformare una finestra in portafinestra e ricavare un nuovo ingresso.

**Intestatario:** Cardone Patrizia - Richiedente

**Referenti:** Dedè Paolo Cesare - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Corso Giuseppe Mazzini, 33 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo a maggioranza

## **Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

**Parere:** FAVOREVOLE

**Istanza n.** 2024/01164/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio dell'impatto paesistico per demolizione e ricostruzione con ampliamento

**Intestatario:** Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

**Referenti:** Cerri Michele - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Localizzazione:** Via Carlo Carloni, 21 - Lodi

**Esito votazione:** Sospeso a maggioranza

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

**Parere:** Parere SOSPENSIVO chiedendo di ripresentare la proposta progettuale, ponendo particolare attenzione ai seguenti aspetti/temi:

- eliminazione o riduzione in altezza del cornicione di copertura o proponendo un altro disegno;
- in generale, eliminare il mattone tipo "faccia a vista" poco congruente con la tipologia proposta;
- alleggerire la finitura del fascione/zoccolo al piano terra;
- rivedere le forometrie del vano scala uniformandole al modulo verticale delle altre finestre;
- precisare le tinte utilizzate per il prospetto mantenendo una bicromia.

L' arch. Tamagnini si esprime in modo contrario in quanto ritiene le forometrie utilizzate per le aperture poco armoniose.

L'arch. Federica Zenoni esce alle ore 17.20

**Istanza n.** 2024/01246/IMP/SUAP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per installazione della struttura "Club House"

**Intestatario:** Comune Di Lodi - Richiedente

**Referenti:** Ligi Giovanni - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Giuseppe Piermarini, SNC - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Esito votazione:** Neutro a maggioranza

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

**Parere:** Giudizio NEUTRO. La Commissione suggerisce calorosamente di personalizzare l'esterno del volume con una grafica, un colore o con un rivestimento a mitigazione del container.

Si prescrive di adeguare l'accesso ai diversamente abili con idonea rampa.

**Istanza n.** 2024/01127/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per opere di demolizione e nuova costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra a destinazione commerciale sito in Viale Milano – individuati nelle mappe al fg. 18, mapp. 353

**Intestatario:** Lodi Shore S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Ferrari Fabio - Dichiarante

**Localizzazione:** Viale Milano, 68 - Lodi

**Esito votazione:** Neutro all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole

**Parere:** Giudizio NEUTRO. Si specifica che il giudizio esclude la valutazione del Totem.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

### CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.00 con aggiornamento da destinarsi per le pratiche non esaminate.

*Presidente*

**Arioli Anna**

*Vicepresidente*

**Gozzi Gio**

*Commissario*

**Tamagnini Giuseppe**

*Commissario*

**D'Aniello Stefano**

*Commissario*

**Abbiati Anna Caterina**

*Commissario*

**Zenoni Federica**