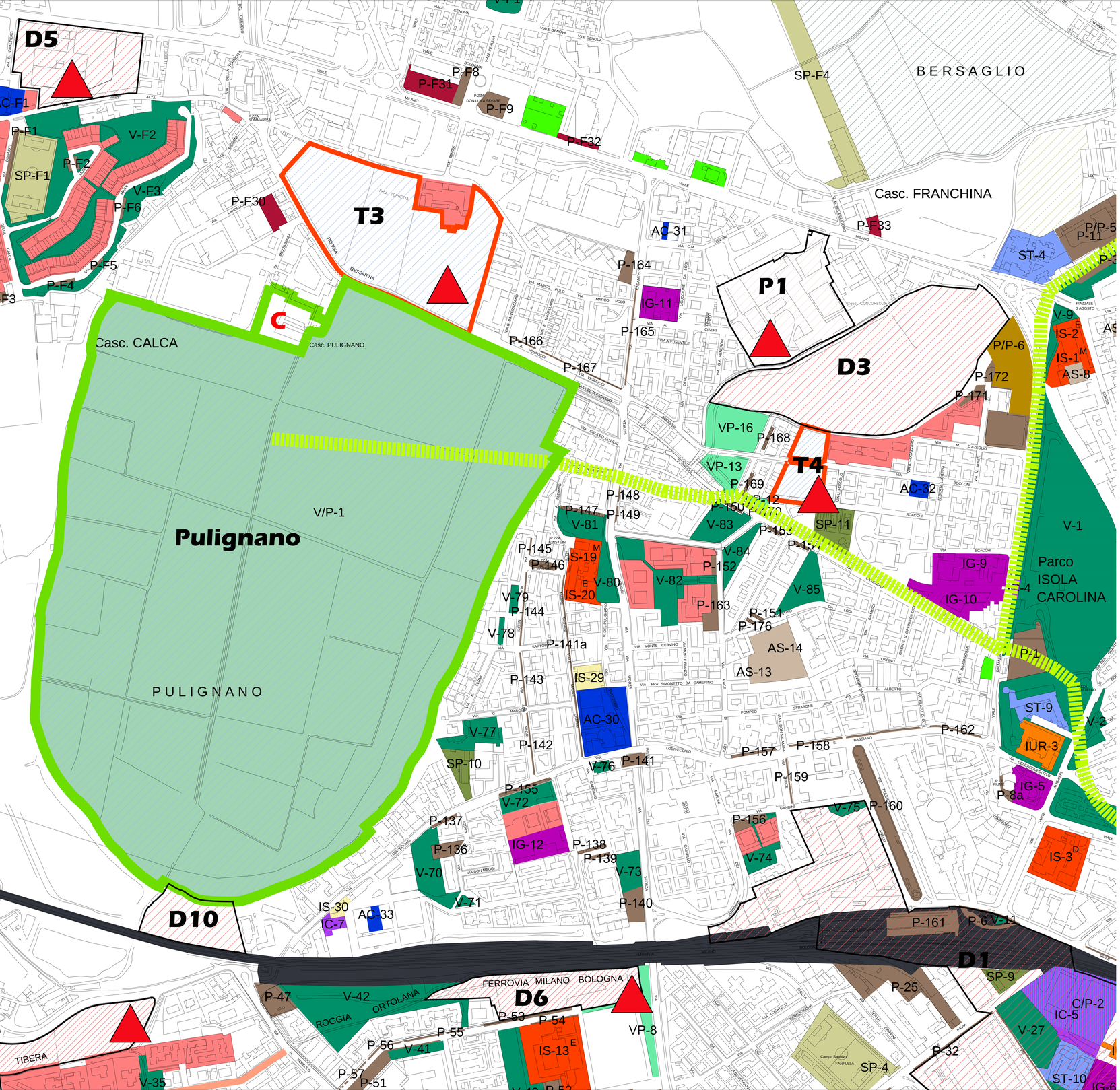

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI | PREVISTI

Istruzione - Norme PdS: Art. 4

IS **Attrezzature pubbliche**

Scuole materne	Scuole elementari	Scuole medie
1- mq.2.865	2- mq.1.630	3- mq.6.152
4- mq.1.750	5- mq.2.000	6- mq.1.000
7- mq.3.430	8- mq.9.965	9- mq.2.070
11- mq.3.321	14- mq.6.881	8- mq.2.700
15- mq.2.000	17- mq.2.000	10- mq.1.000
16- mq.4.639	20- mq.2.029	18- mq.11.579
19- mq.2.379	21- mq.2.073	
21- mq.2.000	24- mq.4.290	
22- mq.1.845		
23- mq.845		

IS **Attrezzature private**

23- mq.3.036
24- mq.2.000
25- mq.2.510
26- mq.2.724
27- mq.1.000
28- mq.13.613
29- mq.1.471
30- mq.1.000
31- mq.1.652
32- mq.1.000

PREVISTI: 8/P-10- mq.3.670; 8/P-11- mq.1.500

Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4

AS **Attrezzature pubbliche**

2- mq.7.290
3- mq.1.000
4- mq.600
5- mq.3.021

F1- mq.36.940

PREVISTI: AS/P-15 - Coresidenza anziani; AS/P-16- mq.7.626

AS **Attrezzature private**

6- mq.533
7- mq.2.500
8- mq.883
9- mq.2.000
10- mq.200

11- mq.8.420
12- mq.2.002
13- mq.2.240
14- mq.3.935

F2- mq.838

Cultura - Norme PdS: Art. 4

C **Attrezzature pubbliche**

1- mq.3.513
2- mq.1.000
3- mq.1.271

4- mq.939
5- mq.196

PREVISTI: C/P-2- mq.10.000

C **Attrezzature private**

6- mq.977
7- mq.77
8- mq.486
9- mq.1.000

Sport - Norme PdS: Art. 5

SP **Attrezzature pubbliche**

1- mq.7.410
2- mq.7.002
3- mq.1.000
4- mq.12.580
5- mq.119.130
6- mq.17.426

F1- mq.7.810
F2- mq.10.225
F3- mq.1.000 (vedi tav. 3
F4- mq.9.000
F5- mq.13.982

SP **Attrezzature private**

7- mq.15.543
8- mq.1.000
9- mq.2.486
10- mq.2.082
11- mq.9.328

Verde - Norme PdS: Art. 4

V **Verde pubblico esistente**

Centro	Porta Adda	San Fermo/o	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1- mq.21.860	13- mq.2.214	25- mq.5.990	95- mq.195	136- mq.398	1- mq.17.196
2- mq.2.000	14- mq.1.000	26- mq.1.000	100- mq.110	137- mq.199	2- mq.12.016
3- mq.2.757	15- mq.1.371	27- mq.2.000	101- mq.1.000	138- mq.1.000	3- mq.1.000
4- mq.23.523	16- mq.1.000	28- mq.2.000	102- mq.507	139- mq.500	4- mq.1.000
5- mq.972	17- mq.2.000	29- mq.2.000	103- mq.82	140- mq.1.444	5- mq.107
6- mq.2.000	18- mq.1.000	30- mq.1.000	104- mq.82	141- mq.1.000	6- mq.1.000
7- mq.1.000	19- mq.2.000	31- mq.500	105- mq.77	142- mq.1.000	7- mq.1.000
8- mq.1.000	20- mq.2.000	32- mq.1.000	106- mq.38	143- mq.1.000	8- mq.1.000
9- mq.1.374	21- mq.2.000	33- mq.1.000	107- mq.1.000	144- mq.1.000	9- mq.1.000
10- mq.1.000	22- mq.1.000	34- mq.1.000	108- mq.1.000	145- mq.1.000	10- mq.1.000
11- mq.1.963	23- mq.500	35- mq.1.000	109- mq.175	146- mq.1.000	11- mq.1.000
12- mq.227	24- mq.1.000	36- mq.1.000	110- mq.89	147- mq.1.000	12- mq.1.000
13- mq.1.000	25- mq.1.000	37- mq.1.000	111- mq.1.000	148- mq.1.000	13- mq.1.000
14- mq.1.000	26- mq.1.000	38- mq.1.000	112- mq.227	149- mq.1.000	14- mq.1.000
15- mq.1.000	27- mq.1.000	39- mq.1.000	113- mq.1.222	150- mq.1.000	15- mq.1.000
16- mq.1.000	28- mq.1.000	40- mq.1.000	114- mq.1.000	151- mq.1.000	16- mq.1.000
17- mq.1.000	29- mq.1.000	41- mq.1.000	115- mq.1.000	152- mq.175	17- mq.1.000
18- mq.1.000	30- mq.1.000	42- mq.1.000	116- mq.1.000	153- mq.1.000	18- mq.1.000
19- mq.1.000	31- mq.1.000	43- mq.1.000	117- mq.1.000	154- mq.229	19- mq.1.000
20- mq.1.000	32- mq.1.000	44- mq.1.000	118- mq.1.000	155- mq.1.000	20- mq.1.000
21- mq.1.000	33- mq.1.000	45- mq.1.000	119- mq.1.000	156- mq.175	21- mq.1.000
22- mq.1.000	34- mq.1.000	46- mq.1.000	120- mq.1.000	157- mq.1.000	22- mq.1.000
23- mq.1.000	35- mq.1.000	47- mq.1.000	121- mq.1.000	158- mq.1.000	23- mq.1.000
24- mq.1.000	36- mq.1.000	48- mq.1.000	122- mq.89	159- mq.175	24- mq.1.000
25- mq.1.000	37- mq.1.000	49- mq.1.000	123- Variante 2	160- mq.175	25- mq.1.000
26- mq.1.000	38- mq.1.000	50- mq.1.000	124- mq.1.000	161- mq.175	26- mq.1.000
27- mq.1.000	39- mq.1.000	51- mq.1.000	125- mq.112	162- mq.175	27- mq.1.000
28- mq.1.000	40- mq.1.000	52- mq.1.000	126- mq.118	163- mq.175	28- mq.1.000
29- mq.1.000	41- mq.1.000	53- mq.1.000	127- mq.1.000	164- mq.229	29- mq.1.000
30- mq.1.000	42- mq.1.000	54- mq.1.000	128- mq.1.000	165- mq.175	30- mq.1.000
31- mq.1.000	43- mq.1.000	55- mq.1.000	129- mq.90	166- mq.89	
32- mq.1.000	44- mq.1.000	56- mq.1.000	130- mq.1.000	167- mq.275	Parcheggio
33- mq.1.000	45- mq.1.000	57- mq.1.000	131- mq.1.000	168- mq.227	Cimitero
34- mq.1.000	46- mq.1.000	58- mq.1.000	132- mq.1.000	169- mq.227	mq.16.507
35- mq.1.000	47- mq.1.000	59- mq.1.000	133- mq.1.000	170- mq.1.000	
36- mq.1.000	48- mq.1.000	60- mq.1.000	134- mq.227	171- mq.1.000	
37- mq.1.000	49- mq.1.000	61- mq.1.000	135- mq.213	172- mq.8.882	
38- mq.1.000	50- mq.1.000	62- mq.1.000		173- mq.72	
39- mq.1.000	51- mq.1.000	63- mq.1.000			
40- mq.1.000	52- mq.1.000	64- mq.1.000			
41- mq.1.000	53- mq.1.000	65- mq.1.000			
42- mq.1.000	54- mq.1.000	66- mq.1.000			
43- mq.1.000	55- mq.1.000	67- mq.1.000			
44- mq.1.000	56- mq.1.000	68- mq.1.000			
45- mq.1.000	57- mq.1.000	69- mq.1.000			
46- mq.1.000	58- mq.1.000	70- mq.1.000			
47- mq.1.000	59- mq.1.000	71- mq.1.000			
48- mq.1.000	60- mq.1.000	72- mq.1.000			
49- mq.1.000	61- mq.1.000	73- mq.1.000			
50- mq.1.000	62- mq.1.000	74- mq.1.000			
51- mq.1.000	63- mq.1.000	75- mq.1.000			
52- mq.1.000	64- mq.1.000	76- mq.1.000			
53- mq.1.000	65- mq.1.000	77- mq.1.000			
54- mq.1.000	66- mq.1.000	78- mq.1.000			
55- mq.1.000	67- mq.1.000	79- mq.1.000			
56- mq.1.000	68- mq.1.000	80- mq.2.230			
57- mq.1.000	69- mq.1.000	81- mq.1.000			
58- mq.1.000	70- mq.1.000	82- mq.4.843			
59- mq.1.000	71- mq.1.000	83- mq.3.267			
60- mq.1.000	72- mq.1.000	84- mq.1.000			
61- mq.80	73- mq.1.000	85- mq.3.976			
62- mq.96	74- mq.1.000				
	75- mq.1.000				
	76- mq.1.000				
	77- mq.1.000				
	78- mq.1.000				
	79- mq.1.000				
	80- mq.1.000				
	81- mq.1.000				
	82- mq.1.000				
	83- mq.1.000				
	84- mq.1.000				
	85- mq.1.000				
	86- mq.1.000				
	87- mq.1.000				
	88- mq.1.000				
	89- mq.1.000				
	90- mq.2.274				
	91- mq.1.000				
	92- mq.1.000				
	93- mq.1.246				
	94- mq.1.000				
	95- mq.1.000				
	96- mq.155				
	97- mq.1.000				
	98- mq.994				

PREVISTI: V/P-1- mq.547.225; V/P-13 Nuovo area di verde sportivo

VP **Verde da attrezzare**

1- mq.189
2- mq.3.618
4- mq.2.756
5- mq.1.000
6- mq.2.640
8- mq.2.940
9- mq.1.000
10-mq.4.226

11- mq.2.225
12- mq.940
13- mq.2.746
14- mq.1.350

F1-mq.2.511

Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P **Parcheggi pubblici**

Centro	Porta Adda	San Fermo/o	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1- mq.1.614	1- mq.1.203	25- mq.6.077	99- mq.195	136- mq.398	1- mq.6.047
2- mq.2.757	10- mq.1.371	26- mq.8.001	100- mq.110	137- mq.199	2-mq.238
3- mq.972	11- mq.1.000	27- mq.1.000	101- mq.1.000	138- mq.1.000	3-mq.1.000
5- mq.1.990	12- mq.4.048	28- mq.2.000	102- mq.507	139- mq.500	4-mq.166
6- mq.1.599	12a- mq.1.263	29- mq.2.134	103- mq.82	140- mq.1.444	75-mq.107
7- mq.1.000	13- mq.1.000	30- mq.1.000	104- mq.82	141- mq.1.000	76-mq.1.000
Variante 2	14- mq.782	31- mq.500	105- mq.77	141a-mq.507	77-mq.86
mq. 3.970	15- mq.525	32- mq.807	106-mq.38	142- mq.195	78-mq.921
2- mq.1.000	16- mq.1.000	33- mq.1.000	107- mq.1.000	143- mq.195	79-mq.1.000
3- mq.986	17-mq.225	34- mq.900	108- mq.175	144- mq.229	81-mq.2.102
3- mq.487	18-mq.292	35- mq.87	110- mq.89	145- mq.32	111-mq.226
4- mq.1.000	19- mq.1.000	36- mq.1.000	111- mq.1.000	146- mq.1.000	112-mq.1.000
6a- mq.350	20- mq.250	37- mq.1.000	112- mq.227	147- mq.89	113-mq.136
	21- mq.280	38- mq.167	113- mq.1.222	148- mq.32	114-mq.167
	22- mq.1.000	39- mq.1.000	114- mq.1.000	149- mq.1.000	115-mq.1.000
	22a- mq.277	40- mq.896	115- mq.1.000	150-mq.175	116-mq.2.242
	23- mq.1.000	41- mq.1.000	116- mq.1.000	151- mq.1.000	117-mq.1.000
	24- mq.911	42- mq.1.149	117- mq.1.000	152-mq.229	118-mq.562
	24a- mq.333	43- mq.1.000	118- mq.1.000	153- mq.1.000	119-mq.1.000
		44- mq.1.000	119-mq.175	154-mq.175	120-mq.495
		45- mq.1.242	120- mq.1.000	155-mq.500	121-mq.1082
		46- mq.1.000	121- mq.1.000	156- mq.175	122-mq.32
		47- mq.1.752	122- mq.112	157-mq.291	123-mq.825
		48- mq.1.196	123- mq.90	158-mq.535	123-mq.441
		49- mq.1.000	123- Variante 2	159- mq.175	124-mq.1.000
		50- mq.1.115	124- mq.1.000	160-mq.1.019	125-mq.262
		51- mq.1.000	125- mq.112	161-mq.1.929	126-mq.210
		52- mq.189	126- mq.118	162- mq.175	127-mq.1.000
		53- mq.1.000	127- mq.1.000	163-mq.1.114	128-mq.1.636
		54- mq.1.000	128- mq.1.000	164-mq.834	129-mq.149
		55- mq.1.000	129- mq.90	165- mq.175	
		56- mq.1.000	130- mq.1.000	166-mq.89	
		57- mq.1.000	131- mq.1.000	167-mq.275	Parcheggio
		58- mq.1.000	132- mq.1.000	168- mq.227	Cimitero
		59- mq.1.000	133- mq.1.000	169- mq.227	mq.16.507
		60- mq.1.000	134- mq.227	170-mq.1.000	
		61- mq.80	135- mq.213	171- mq.1.000	
		62- mq.96		172-mq.8.882	
				173-mq.72	

P **Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali**

173- mq.107
174- mq.16.651
175- mq.1.124

F30- mq.1.311
F31- mq.21.997 (tav. UEL
F32- mq.538
F33- mq.502

Interesse comune - Norme PdS: Art.4

IC **Attrezzature di interesse comune**

1- mq.854
2- mq.1.000
3- mq.1.520
4- mq.299
5- mq.10.134

6- mq. 0.000
7- mq.600
7- mq.600

F1- mq.11.212
F2- mq.1.000
F3- mq.13.970

IC/P-12- mq.12.333; IC/P-18- mq.8.000

AC **Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi**

1- mq.8.030
2- mq.1.000
3- mq.997
4- mq.0.000
(vedi tav. 3)
5- mq.1.166
6- mq.1.000
7- mq.1.429
8- mq.875
9- mq.1.277

10- mq.1.855
11- mq.1.000
12- mq.297
13- mq.532
14- mq.1.000
15- mq.441
16- mq.1.000
17- mq.994
(vedi 19)
18- mq.494

19- mq.2.065
20- mq.1.000
21- mq.1.474
22- mq.1.496
23- mq.1.000
24- mq.2.021
25- mq.1.000
26- mq.12.388
27- mq.1.280

28- mq.14.285
29- mq.1.000
30- mq.2.541
31- mq.229
32- mq.1.000
33- mq.609
34- mq.1.000
35- mq.800
(vedi 19)

F1- mq.1.797
F2- mq.1.000
F3- mq.2.216
F4- mq.2.010
F5- mq.1.000
F6- mq.5.614
F7- mq.1.000
F8- mq. 644
Ossia della Pieve, mq. 793

IG **Attrezzature di interesse generale** - Norme PdS: Art.4

1- mq.8.129
2- mq.1.000
4- mq.1.592

5- mq.2.960
6- mq.1.000
7- mq.1.164
8- mq.8.610

9- mq.3.589
10- mq.1.000
11- mq.2.920
12- mq.3.533
13- mq.1.000
14-mq.14.363 (tav. n.3

F1- mq.13.107

IG/P-14- mq.5.000

ST **Servizi di Stato** - Norme PdS: Art.4

1- mq.1.372
2- mq.3.379
3- mq.899
4- mq.1.000
5- mq.4.636
6- mq.2.498
7- mq.1.000
(tav. n.3)

8- mq.1.419
9- mq.3.106
10- mq.600
11- mq.1.000
12- mq.3.138
13- mq.11.637
14- mq.1.349

Servizi di interesse sovracomunale - Norme PdS: Art. 4

PREVISTI

Aree foresta di pianura
818.225 mq

Aree Tutela Parco Adda Sud - Norme PdS: Art. 2
468.640 mq

ESISTENTI

Istruzione - Università - Ricerca

IUR **Istituti superiori**

1- mq.3.243
2- mq.3.334
3- mq.1.000
4- mq.2.115
5- mq.2.131

6- mq.14.725
7- mq.15.846
8- mq.1.000
9- mq.3.254
10- mq.9.521

F1- mq.29.017

IUR **Università e AdP - Istituti di ricerca -**

F2- mq.61.628
F3- mq.120.042
F4- mq.20.690
F5- mq.96.100

Sanità

S **Attrezzature pubbliche**

1- mq.20.970
2- mq.1.000
3- mq.11.995
4- mq.4.093

5- mq.1.997
6- mq.1.000
7- mq.6.669

S **Attrezzature private**

8- mq.630
9- mq.1.158
10-mq.4.886

Ambiti della trasformazione

D **Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento**

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T **Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano** - Norme PdS: Art.3

- **prevalentemente residenziali**
- **prevalentemente a servizio della mobilità**
- **prevalentemente ambientali**
- **prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici**

R **Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole**

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero casearee**

\# **Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP) Polo Funzionale San Grato**

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P **Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali**

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

- IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq; IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq (1500 mq sip) — **Norme PdS: Art. 4**
- C/P-2 - Cultura 10.000 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- P/P-3 - parcheggio 4.034 mq; P/P-4 - parcheggio 3.158 mq; P/P-5 - parcheggio 7.416 mq; P/P-6 - parcheggio 7.254 mq; P/P-7 - parcheggio 3.604 mq; P/P-8 - parcheggio 4.777 mq — **Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico**
- P/P/9 - parcheggio + ampliamento terminal bus -area D1 — **Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico**
- V/P-13 - Nuova area di verde sportivo — **Norme PdS: Art. 5**
- IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq — **Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali**
- IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- AS/P-15 - Coresidenza anziani — **Norme PdS: Art. 4**
- IC/P-12 - Nuovo canile comunale 12.300 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq — **Norme PdS: Art. 5**
- Ampliamento depuratore — **Norme PdS: Impianti tecnologici**
- V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq — **Norme PdS: Art. 5**
- C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato
- *Piste ciclabili proposte*
- Connessioni verdi urbane da DdP

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

- Verde pubblico previsto: c - 9.000 mq - Area D1; d - 12.000 mq - Area D2; e - 3.750 mq - Area T5; f - 11.500 mq - Area T6; g - 13.400 mq - Area T7
- Residenza pubblica Totale stanze = 1.000
- a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000
- **Aree di edilizia residenziale PEEP**
- **Servizi tecnologici**
- **Distributori di benzina**
- **Ferrovia ed annessi**
- **Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole**

POLITECNICO DI MILANO — Università degli studi di Pavia — CITTÀ DI LODI — labURB — LCPa

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato **B6**

Piano dei Servizi
Piano Governo Territorio
(ai sensi della LR 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: **Lorenzo Guerini**
Assessore: **Mario Cremonesi**, **Leonardo Rudelli**
Dirigente: **Giovanni Ligi**

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Piano dei Servizi (PdS)
Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4.d
scala 1:2.000

circ. Porta Regale_ Concoreggia - Lodi Vecchio
quadro generale dei servizi esistenti e previsti

Variante puntuale al P.G.T. area LIDL s.r.l.