



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

n.° prot. 48408 del 23/09/2019
Rif. 35636/2019
Cat. 08 Cl. 04 F. 13

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 529/2019

Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 11/07/2019 con n.35636 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: CLRCRL39M24F205J-03072019-1033) dal Sig. CLERICI CARLO, CF CLRCRL39M24F205J, residente in Via Vittorio Alfieri 31, Brescia, e relativi allegati, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **LA REALIZZAZIONE DI UN CORPO SCALA E DI UN ASCENSORE ESTERNO AL FABBRICATO ESISTENTE**, da eseguirsi in questo Comune, in via Carlo Mezzabarba 8, immobile distinto catastalmente al Fg. 18, Mapp. 107;

- Viste le richieste di integrazioni inoltrate in data 22/07/2019 e 30/08/2019;
- Vista la documentazione integrativa ricevuta in data 28/08/2019 e 02/09/2019;
- Visto il parere favorevole di ATS Milano Città Metropolitana, Dipartimento prevenzione di Lodi, ricevuto con prot.44532 del 04/09/2019;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 13.448,48 caricata dal richiedente sul Portale telematico Impresa in un giorno il 16/09/2019, corrispondente al contributo di costruzione determinato ai sensi del DPR 380/2001 come di seguito specificato:
 - Oneri di urbanizzazione primaria: €. 6.764,72;
 - Oneri di urbanizzazione secondaria: €. 3.011,48;
 - Costo di Costruzione: €. 3.672,29;
- Vista la relazione con proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 17/09/2019;

RILASCI A

Al Sig. **CLERICI CARLO** il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
 - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
6. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
9. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
10. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
11. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
12. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
13. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
14. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Firmato digitalmente
il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi