

DA NOTIFICARE



COMUNE DI LODI

Settore 7 – Urbanistica - Edilizia e Manutenzione Patrimonio
Sportello Unico per l'Edilizia

n.° prot 5633
Rif. 1729/2013
Cat. 06 Cl. 03 F. 7/0

Lodi, 11 febbraio 2014

A.P.N.6/2013

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 e 159 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- Considerato che la Soc. **Immobiliare Revellino Srl** Cod. Fis. 01243790332, con sede in Via Roma, 63, Alseno (PC), ha presentato in data 10/01/2013 con n. 1729 di prot. gen. del Comune e successive integrazioni il 12/02/2013, 14/03/2013 e 11/04/2013 rispettivamente con n. di prot. 7557, 12771 e 16202, istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un **Piano Attuativo Comunale Ambito T11** sull'area sita in **Via Ferrabini**, e catastalmente distinta al Fg. **21 mapp. 71 Fg. 36 mapp. 72 e 108**;
- Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica sono state attribuite ai Comuni ai sensi dell'art. 80 della succitata Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a tutela paesaggistica in base a:
 - **vincolo art. 142 1° comma, lettera f), Parco Naturale Regionale dell'Adda Sud - L.R. 20/08/1994 n. 22;**
- Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico;
- Visto il parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta dell' 11/04/2013 con verbale n.6, che si allega al presente atto;
- Accertato che le opere richieste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione di G.R. del 15 marzo 2006 - n. 8/2121;
- Considerato che il parere espresso dalla Commissione del Paesaggio con i relativi allegati è stato inviato con nota in data 12/04/2013 prot. com.le n. 17741 del 22/04/2013 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano (ricevuto in data 23/04/2013) ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;
- Vista la richiesta di integrazioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano inviata in data 07/06/2013 con n. 24044 di prot.;
- Visto l'invio, delle integrazioni richieste, con nota in data 31/07/2013 prot. com.le n. 30918 dell'1/08/2013 e ricevuta in data 05/08/2013;
- Visto che nel termine di 45 gg. dal ricevimento il Soprintendente **ha fatto** pervenire il proprio parere che si allega con alcune osservazioni;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1. All'**Immobiliare Revellino Srl** per la realizzazione di un **Piano Attuativo Comunale Ambito T11** presso l'area sita in **Via Ferrabini**, e catastalmente distinta al Fg. **21 mapp. 71 Fg. 36 mapp. 72 e 108**;
2. Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano:

DA NOTIFICARE

Circa le tinteggiature degli intonaci esterni, rilevata la presenza di indicazioni discordanti nella "Relazione Tecnica illustrativa" rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici trasmessi, si precisa che l'esspressione del presente parere favorevole è resa in riferimento alla soluzione riportata nella "TAV.2" agli atti.

Relativamente alle pavimentazioni esterne, al fine di conseguire una migliore qualificazione paesaggistica degli spazi pedonali e carrabili, si segnala l'opportunità di orientare la scelta verso elementi di formato maggiore rispetto a quanto proposto, anche, eventualmente, in assortimento dimensionale.

3. Il presente provvedimento ha durata quinquennale.
4. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio Comunale per un periodo non inferiore a 15 gg. consecutivi;
5. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.
6. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, 11° comma, del D.lgs n. 42/2004.
7. La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio;
8. Il presente provvedimento viene trasmesso ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs n. 42/2004 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano, alla Regione Lombardia e al Parco Adda Sud.

Dopo il rilascio della presente Autorizzazione Paesistica potranno essere avviati i procedimenti urbanistici (Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività), necessari per dar corso ai lavori.



Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna l'Autorizzazione Paesaggistica n..... del..... al Sig.....presso la sede del Comune di Lodi, ivi consegnandola a mano.

Lodi

Il Ricevente

.....

Il Messo Notificatore

.....