

**VALORI PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO anno 2012 CONFERMATI FINO AL 2024 (D.G. N. 27 DEL 24/2/2023)**

DESCRIZIONE ZONA	MICROZONA	VALORE UNITARIO €/mq	RISPETTO
AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI	San Grato	€ 20,00	FASCIA RISPETTO
AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI	San Grato	€ 20,00	-
AMBITO P1 - MARZAGALLI	Pratello	€ 366,00	-
AMBITO P2 - CORESIDENZA ANZIANI	Campo di Marte	€ 77,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI - R1 RIOLO	Riolo-Fontana	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R2 FONTANA	Riolo-Fontana	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R3 OLMO	Olmo	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R4 OLMO	Olmo	€ 60,00	-
AMBITO T1	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T10	San Bernardo	€ 140,00	-
AMBITO T11	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T2	San Grato	€ 125,00	-
AMBITO T3	Pratello	€ 125,00	-
AMBITO T4	Pratello	€ 125,00	-
AMBITO T5	San Bernardo	€ 140,00	-
AMBITO T6	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T7	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T8	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T9	San Bernardo	€ 140,00	-
ART 31 - AREA CONVENZIONATA	San Bernardo	€ 457,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Campo di Marte	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Campo di Marte	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Centro	€ 457,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Chiosino	€ 114,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Chiosino	€ 228,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Fanfani	€ 137,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Fanfani	€ 274,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Laghi	€ 129,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Laghi	€ 259,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Olmo	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Olmo	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Pratello	€ 220,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Pratello	€ 110,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Riolo-Fontana	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Riolo-Fontana	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Bernardo	€ 137,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Bernardo	€ 274,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Grato	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Grato	€ 166,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Chiosino	€ 170,00	FASCIA RISPETTO
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Chiosino	€ 341,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Fanfani	€ 411,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Laghi	€ 388,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Pratello	€ 330,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	San Bernardo	€ 411,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	San Bernardo	€ 205,00	FASCIA RISPETTO
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Campo di Marte	€ 73,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Chiosino	€ 99,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Fanfani	€ 112,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Pratello	€ 100,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	San Bernardo	€ 112,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	San Bernardo	€ 56,00	FASCIA RISPETTO
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Chiosino	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Chiosino	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Fanfani	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Laghi	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Pratello	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Bernardo	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Campo di Marte	€ 186,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Chiosino	€ 198,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Chiosino	€ 99,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Fanfani	€ 138,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Olmo	€ 93,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Olmo	€ 186,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Pratello	€ 111,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Pratello	€ 223,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Bernardo	€ 210,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Bernardo	€ 105,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Grato	€ 93,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Grato	€ 186,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Chiosino	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Pratello	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Riolo-Fontana	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Riolo-Fontana	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Bernardo	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Bernardo	€ 176,00	-

ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
PII - D1 EX ABB CONSORZIO AGRARIO	Chiosino	€ 228,00	-
PII - D2 EX CETEM	Laghi	€ 228,00	-
PII - D3 SPINA VERDE	Pratello	€ 200,00	-
PII - D6 S. GUALTIERO	Pratello	€ 228,00	-
PII D4 FORNACE SANDONE	Chiosino	€ 91,00	-
PII - LODI VECCHIO	Chiosino	€ 96,00	-
PII - SAN BERNARDO	San Bernardo	€ 177,00	-
PII - SECONDINA	Chiosino	€ 477,00	-
PII - SELVAGRECA	Laghi	€ 355,00	-
SERVIZIO 12 - CANILE COMUNALE	San Grato	€ 20,00	-
SERVIZIO 17 - STRUTTURE SPORTIVE PRIVATE	San Grato	€ 20,00	-
AREA PARCO TECNOLOGICO	Olmo	€ 44,50	-
<b>Legenda Microzone</b>			
CENTRO		fogli catastali: 37-38-40-41-42	
PRATELLO		fogli catastali: 18-19-20-30-31-33-34	
FANFANI		fogli catastali: 32-35	
CHIOSINO / ALBAROLA		fogli catastali: 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-68	
SAN BERNARDO		fogli catastali: 60-61-62-63-64-65-66-69	
LAGHI		fogli catastali: 43-44	
CAMPO DI MARTE		fogli catastali: 10-11-21-22-23-24-36-39	
FRAZIONI (Riolo/Fontana + San Grato + Olmo)		fogli catastali: 2-3-5-9-12 -13-14-15-16-28-29 + 70-71-72	

