



Cat.08 Cl. 04 Fasc 19/0  
Prot. n°. 33534 del. 16/06/2021  
Provvedimento Unico n. 4/2021  
Comune associato di Abbadia Cerreto (LO)

Lodi, 15/06/2021  
Marca da bollo  
n. 01151981353105 del 01/12/2020  
(comunicata il 03/03/2021)

**COMUNE DI LODI**  
**Provincia di Lodi**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
in forma associata

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**  
**(DPR 160/10 e s.m.i.)**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**  
**PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Abadia Cerreto (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista la domanda presentata in data 03/03/2021, prot. n. 12847, con codice pratica RBBRRT60L08A004X-03032021-1633 dal Sig. ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, CF RBBRRT60L08A004X, in qualità di titolare dell'Impresa individuale ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, con sede in Abbadia Cerreto (LO), strada Vicinale Balbiana 1, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 16/03/2021, 18/03/2021 e 07/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

**“AMPLIAMENTO DI STALLA A STABULAZIONE LIBERA CON FORMAZIONE DI IMPIANTO DI MUNGITURA MECCANIZZATO”**

da eseguirsi nel Comune di Abbadia Cerreto (LO), Loc. Cascina Balbiana 1, sul terreno distinto catastalmente al foglio 4, mappale 87, sub.3;

**R I L A S C I A**

Al Sig. ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, CF CF RBBRRT60L08A004X, in qualità di titolare dell'Impresa individuale ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, con sede in Abbadia Cerreto (LO), strada Vicinale Balbiana 1, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.



Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

## PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene prorogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avevte titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n.4/2021.

Il Dirigente  
**Ing. Giovanni Ligi**

*documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme  
collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*



*Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici  
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo  
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.4/2021;



Permesso di Costruire n. 4/2021  
Comune associato di Abbadia Cerreto (LO)

Lodi, 15/06/2021

## SUAP DI LODI

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### Il Dirigente

Vista la domanda presentata in data 03/03/2021, prot. n. 12847, con codice pratica RBBRRT60L08A004X-03032021-1633 dal Sig. ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, CF RBBRRT60L08A004X, in qualità di titolare dell'Impresa individuale ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, con sede in Abbadia Cerreto (LO), strada Vicinale Balbiana 1, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 16/03/2021, 18/03/2021 e 07/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: **AMPLIAMENTO DI STALLA A STABULAZIONE LIBERA CON FORMAZIONE DI IMPIANTO DI MUNGITURA MECCANIZZATO** da eseguirsi nel Comune di Abbadia Cerreto (LO), Loc. Cascina Balbiana 1, sul terreno distinto catastalmente al foglio 4, mappale 87, sub.3;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- vista la richiesta di integrazioni del 11/03/2021;
- viste le integrazioni presentate in data 16/03/2021, 18/03/2021 e 07/04/2021;
- vista l'autorizzazione paesaggistica favorevole, rilasciata dal Parco Adda Sud con Decreto n. 7 del 29/01/2021;
- visto il parere favorevole della Provincia di Lodi, ricevuto con prot. 19098 del 06/04/2021;
- visto il parere favorevole dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot. 65357/21 del 27/04/2021);
- visto il parere favorevole dal Comune di Abbadia Cerreto (prot. 3734/2021 del 11/06/2021);
- vista la determinazione dirigenziale n. 455 del 15/06/2021 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;

#### RILASCIA

Al Sig. ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, CF CF RBBRRT60L08A004X, in qualità di titolare dell'Impresa individuale ROBBIATI ROBERTO GIACOMO, con sede in Abbadia Cerreto (LO), strada Vicinale Balbiana 1, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

#### PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti;



- qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
  3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
  4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
  5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
  6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
  7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
  8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
  9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
  10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
  11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
  12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
  13. Come da prescrizione riportata nell'autorizzazione paesaggistica favorevole, rilasciata dal Parco Adda Sud con Decreto n. 7 del 29/01/2021, il richiedente dovrà provvedere alla messa a dimora di quercia farnia varietà cipressina (*Quercus robur* varietà fastigiata) nelle chiarie venutesi a creare lungo l'impianto delimitante il complesso agricolo;
  14. Rispettare le seguenti prescrizioni, riportate nel parere favorevole dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot. 65357/21 del 27/04/2021) formulato a seguito delle integrazioni del richiedente in data 07/04/2021:
    - tutti i recinti dei bovini, inclusi quelli adibiti ad infermeria e/o parto (esclusi quelli dei vitelli), dovranno essere provvisti di "vie d'uscita d'emergenza e/o zone protette" realizzate in conformità ai criteri previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 – Allegato IV punto 1.5) e "linee guida integrate in edilizia rurale e zootecnica" approvate con Decreto n.5386 del 29/05/2009 della Direzione Generale Sanità – Regione Lombardia. Queste opere potranno essere costituite da varchi praticati nelle recinzioni di larghezza 35-40 cm. che consentano il passaggio dell'operatore ma non degli animali. In via generale ogni recinto dovrà disporre almeno di due varchi di fuga ragionevolmente contrapposti, tenendo presente una distanza massima percorribile di 20-25 m. In alternativa ai varchi di fuga, o in aggiunta ad essi, potranno essere previste zone protette facilmente accessibili dagli operatori, dislocate all'interno dei recinti;
    - la realizzazione del nuovo "impianto di mungitura meccanizzato" dovrà prevedere l'attuazione delle disposizioni legislative contenute nel D.Lgs. n.17/2010 – attuazione della direttiva 2006/42/CE (marcatura CE e dichiarazione di conformità CE rilasciata dal fabbricante;



15. rispettare le seguenti prescrizioni, riportate nel parere favorevole dal Comune di Abbadia Cerreto (prot. 3734/2021 del 11/06/2021):
- le dispersioni delle acque meteoriche dovranno attenersi alle prescrizioni dell'art. 16.4 delle N.T.A. del P.G.T , con particolare riferimento alle dispersioni meteoriche di acque bianche;
  - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:
    - deposito sismico.
    - relazione geologica;
    - relazione tecnica sul rischio idraulico;
    - visura camerale;
    - attestazione di qualifica di imprenditore agricolo.
    - fascicolo aziendale;
    - dichiarazione sui vincoli dei terreni.

Il Dirigente

**Ing. Giovanni Ligi**

*documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme  
collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*