

Comune di

MONTANASO LOMBARDO

Provincia di Lodi



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Procedimento in SUAP ex art. 8 del DPR n. 160/2010

documento di piano

piano delle regole

piano dei servizi

Annunziata Ladolcetta

Luca Ferrari

segretario

sindaco

Fabrizio Soffientini

Giovanni Canevara

geometra

geometra

Norme tecniche di attuazione – art. 27

Tavola n°

R4 ter

Febbraio 2020

Art. 27 TCP1 - Tessuto consolidato produttivo

1. Tale ambito comprende aree occupate da insediamenti produttivi esistenti.

2. In questo ambito il P.d.R. si attua mediante intervento edilizio diretto.

3. Gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:

- Uf: 0,8 mq/mq. di Sf; all'interno del Parco Adda Sud l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiaria ricompreso tra 0,6 e 0,8 mq/mq è subordinata a parere favorevole del Parco Adda Sud.

- Rc: 0,65 mq/mq. di Sf; all'interno del Parco Adda Sud l'applicazione di un rapporto di copertura ricompreso tra 0,5 e 0,65 mq/mq è subordinata a parere favorevole del Parco Adda Sud.

- H = 10,00 ml. ad esclusione dei volumi tecnici.

4. Norme speciali:

- sono ammesse costruzioni di dimensioni e tipologie compatibili con il loro inserimento nell'ambito delle tessuto consolidato in cui sono inserite, compreso eventuali allineamenti consolidati superiori ai minimi di distanza previsti nel presente articolo;

- nella fattispecie di ambiti del tessuto consolidato produttivo confinante con tessuto consolidato residenziale, tra l'edificazione produttiva e l'edificazione residenziale dovrà essere realizzata una zona filtro adeguatamente piantumata di larghezza non inferiore a m 20,00;

- nella fattispecie di ambito del tessuto consolidato produttivo contrassegnanti nell'elaborato grafico, anche all'interno del Parco Adda Sud, è consentito un ulteriore ampliamento una tantum pari a 0,10 mq/mq per gli indici Uf e Rc.