



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2022/0008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 3/10/2022 ore 14,45

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2022/01163/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico per la costruzione di tensostruttura all'interno dell'area del centro sportivo Faustina sito in via Piermarini a Lodi.

Codice del portale Impresainungiorno n.: 10370570011-18082022-1252

Intestatario: Sporting Lodi Societa' Sportiva Dilettantistica A Responsabilita' Limitata - Richiedente

Referenti: Montemarano Andrea - Progettista

Localizzazione: Via Giuseppe Piermarini, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di utilizzare il tessuto bianco su tutti i lati, come la copertura.

Istanza n. 2022/00922/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione edificio e demolizione con successiva ricostruzione di porzione di edificio esistente

Codice del Portale Impresainungiorno n.: BTTNCL76R18E648Z-10062022-1021

Intestatario: Bottoni Nicola - Richiedente

Referenti: Bottoni Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Secondo Cremonesi, 8 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto l'intervento proposto per quanto concerne il corpo B risulta avulso dal punto di vista delle caratteristiche tipo- morfologiche degli edifici costituenti il complesso denominato "ex Lanificio".

Quanto sottolineato dall'arch. Solero sul fatto che la porzione in demolizione "..... sia a livello strutturale che compositivo, risulta chiaramente elemento incoerente con il contesto" si ripropone più pari nel progetto in esame.

Istanza n. 2022/01111/IMP

Intestatario: Ac Management Solutions SRL - Richiedente

Referenti: Zaffani Ivan - Progettista

Localizzazione: Via Della Selvagreca, 31 - Lodi

Esito votazione: Negativo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione esprime giudizio negativo in quanto il progetto da un punto di vista delle caratteristiche morfologiche non presenta una chiara chiave di lettura e non si connota per un chiaro linguaggio architettonico.

Pertanto se ne richiede la totale revisione.

Istanza n. 2022/01124/IMP

Descrizione intervento: richiesta di giudizio paesistico per installazione di ascensore esterno

Intestatario: Scaramuzza Antonio - Richiedente

Referenti: Santagostini Cesare - Progettista

Localizzazione: Via Bergognone, 46 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime giudizio negativo il Presidente in quanto, pur essendo favorevole all'installazione dell'ascensore esterno, non ritiene che la soluzione proposta (ferro e vetro) si inserisca in modo armonico con l'edificio.

Si sarebbe potuto pensare ad una soluzione che prevedesse l'utilizzo prevalente della muratura e con colori simili agli esistenti.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2022/01006/IMP

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE ABBAINO IN COPERTURA AUTORIZZ. CON G.IMP. PAESISTICO n°641/2020 CON 2 LUCERNARI

Intestatario: Galli Tommaso Giuseppe - Richiedente

Referenti: Lodigiani Paolo - Progettista

Localizzazione: Corso Archinti, 70 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere negativo in quanto ritiene il progetto peggiorativo rispetto a quello precedentemente valutato.

Istanza n. 2022/01107/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica - REALIZZAZIONE NUOVO VOLUME - SALA ANGIOGRAFICA

09322180960-22082022-1201

Intestatario: Azienda Socio Sanitaria Territoriale Di Lodi - Richiedente

Referenti: Rachelini Melissa - Progettista

Localizzazione: Viale Savoia, 1 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Parere favorevole.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17,45

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Fontana Giovanna

Commissario
Giordano Patrizia