



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunelodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 676 DEL 14/07/2022

OGGETTO: P.D.C. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - APPROVAZIONE DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2007;
- il capo I e III del titolo II, parte II del D.lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- l’art. 4 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute degli “indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi”; approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 ed allegati;
- il D.P.R. n.160 del 07/09/2010 e s.m.i.;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 11.04.2022, in cui si è dato avvio al procedimento di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. e contestualmente è stata individuata l’Autorità Competente nella persona del funzionario tecnico del servizio *Lavori pubblici e manutenzione patrimonio* della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, arch. Fabrizio Agostinis e l’Autorità Procedente nella persona dell’istruttore tecnico presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi, arch. Francesco Galli;

Richiamato l’avviso di Avvio del Procedimento prot. 2335 del 13.04.2022 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell’impresa “Floralia di Oldani Fabiano”;

Rilevato che è stato pubblicato l’avviso di avvio della verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in data 14.04.2022 prot. n. 23506, con la messa a disposizione sul SIVAS della documentazione del rapporto preliminare e della V.I.C.;

Considerato che a seguito di quanto sopra, è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 19.05.2022 presso la sede della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi invitando ad intervenire i seguenti Enti: A.R.P.A. Lombardia, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, A.T.S. Città Metropolitana sede di Lodi, Regione Lombardia, Provincia di Lodi, Ufficio d’Ambito di Lodi, Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, Parco Adda Sud, S.A.L. s.r.l., Linea Distribuzione S.r.l., A.N.A.S. s.p.a., E-DISTRIBUZIONE s.p.a. Zona Pavia – Lodi, Unità operativa di Lodi (LO), soc. TIM s.p.a. ed i comuni contermini, per esprimere il parere di competenza ed altresì il richiedente ed il progettista;

Preso atto che si è tenuta la seduta della Conferenza dei Servizi in data 19.05.2022 ed è stato redatto il verbale qui allegato;

Visti i pareri pervenuti dagli Enti:

1. T.I.M. s.p.a. prot. n. 23616 del 14.04.2022;
2. Ufficio d’Ambito di Lodi prot. n. 24266 del 20.04.2022;
3. Regione Lombardia prot. n. 26995 del 03.05.2022;
4. Provincia di Lodi prot. n. 27581 del 04.05.2022;
5. A.T.S. Milano Città Metropolitana prot. n. 28346 del 09.05.2022;
6. A.R.P.A. Lodi – Pavia prot. n. 29911 del 16.05.2022;
7. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Mantova, Cremona e Lodi prot. n. 30177 del 16.05.2022;

Visto il Decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S. della variante al PGT vigente ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell’impresa “Floralia di Oldani Fabiano”, redatto dall’autorità competente assistita dal dr. Davide Gerevini;

Visto l'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. di prendere atto della conclusione della Conferenza di Servizi per l'esclusione della Procedura di V.A.S. per il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano";
2. di approvare il Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. ed ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 redatto dall'arch. Fabrizio Agostinis ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, corredato dal verbale della Conferenza di Servizi e relativi pareri;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, nonché sul SIVAS regionale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento, con i suoi allegati, ai soggetti ed Enti che hanno formalizzato il parere o hanno presenziato al Conferenza di Servizi.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale